

# Inhalt

<b>Mieter finden und Mietvertrag abschließen</b>	<b>5</b>
■ Mietersuche – so schützen Sie sich vor bösen Überraschungen	6
■ Den Mietvertrag korrekt gestalten und ausfüllen	9
■ Die Übergabe meistern	22
<b>Miete erhalten, erhöhen und durchsetzen</b>	<b>27</b>
■ Wann und wie Sie die Miete erhöhen dürfen	28
■ Wenn der Mieter zu spät oder zu wenig zahlt	47
■ Wann der Mieter mindern darf	52
<b>Der Vermieter-Alltag: Was Mieter dürfen und was nicht</b>	<b>71</b>
■ Mieterein- und umbauten	72
■ Der liebe Hausfrieden	74
■ Tierischer Ärger und ungebetener Besuch	78
■ Ihre Wohnung wird beschädigt oder droht zu verwahrlosen	83

<b>Betriebskosten abrechnen</b>	<b>89</b>
■ Was Sie umlegen dürfen	90
■ Kosten korrekt verteilen	94
■ Fristen und Prüfrechte	98
■ Diese Formalitäten sollten Sie beachten	102
<b>Mietvertrag beenden:</b>	
<b>Von Kündigung bis Auszug</b>	<b>107</b>
■ Wann Sie fristgerecht und fristlos kündigen dürfen	108
■ Wenn Ihr Mieter kündigt	118
■ Was Sie bei der Wohnungsabnahme regeln sollten	120
■ Stichwortverzeichnis	125