

Inhalt

| | |
|---|-----------|
| Mieter finden und Mietvertrag abschließen | 5 |
| ■ Mietersuche – so schützen Sie sich vor bösen Überraschungen | 6 |
| ■ Den Mietvertrag korrekt gestalten und ausfüllen | 9 |
| ■ Die Übergabe meistern | 22 |
| Miete erhalten, erhöhen und durchsetzen | 27 |
| ■ Wann und wie Sie die Miete erhöhen dürfen | 28 |
| ■ Wenn der Mieter zu spät oder zu wenig zahlt | 47 |
| ■ Wann der Mieter mindern darf | 52 |
| Der Vermieter-Alltag: Was Mieter dürfen und was nicht | 71 |
| ■ Mieterrein- und umbauten | 72 |
| ■ Der liebe Hausfrieden | 74 |
| ■ Tierischer Ärger und ungebetener Besuch | 78 |
| ■ Ihre Wohnung wird beschädigt oder droht zu verfallenden | 83 |

| | |
|--|------------|
| Betriebskosten abrechnen | 89 |
| ■ Was Sie umlegen dürfen | 90 |
| ■ Kosten korrekt verteilen | 94 |
| ■ Fristen und Prüfrechte | 98 |
| ■ Diese Formalitäten sollten Sie beachten | 102 |
| Mietvertrag beenden: | |
| Von Kündigung bis Auszug | 107 |
| ■ Wann Sie fristgerecht und fristlos kündigen dürfen | 108 |
| ■ Wenn Ihr Mieter kündigt | 118 |
| ■ Was Sie bei der Wohnungsabnahme regeln sollten | 120 |
| ■ Stichwortverzeichnis | 125 |