

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII
Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Text)	1
Erläuterungen	11
§ 1 Anwendungsbereich	11
A. Ziele der Heizkostenverordnung	12
B. Sachlicher Geltungsbereich	13
C. Persönlicher Anwendungsbereich	20
D. Räume	31
E. Preisgebundener Wohnraum	31
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	33
A. Zweck der Regelung	34
B. Rechtsgrundlagen	35
C. Reichweite	36
D. Ausnahmen	48
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	51
A. Grundlagen	52
B. Verfahren zur Anpassung	55
C. Folgeentscheidungen	64
D. Auswirkungen auf die Notariatspraxis	71
E. Besonderheiten bei vermieteten Eigentumswoh- nungen	73
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung	75
A. Verpflichtete	77
B. Ausstattung mit Erfassungsgeräten	78
C. Gemeinschaftsräume	95
D. Ansprüche des Nutzers	97
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung	98
A. Regelungsgehalt	100
B. Erfassungssysteme	100
C. Auswahl der Geräte	119
D. Vertrag mit Meßdienstfirma	121
E. Öffentlich-rechtliche Bedingungen für Geräte	123
F. Vorerfassung	129
I Lammell, HeizkostenV	VII

§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	131
A. Regelungsgehalt	133
B. Durchführung der Verbrauchserfassung	133
C. Erstellung der Abrechnung	140
D. Zahlungspflicht	148
E. Vorerfassung	155
F. Gemeinschaftsräume	157
G. Wahl des Verteilungsmaßstabes	158
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	164
A. Regelungsgehalt	165
B. Verteilungsmaßstäbe	167
C. Kosten des Betriebs	177
D. Wärmelieferung	195
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	197
A. Regelungsgehalt	198
B. Aufteilung der Kosten	199
C. Kosten des Betriebs	203
D. Warmwasserlieferung	209
E. Kritik	211
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen	211
A. Zweck der Regelung	213
B. Aufteilung der Kosten	214
C. Verteilung der Kosten	233
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen	234
A. Zweck der Regelung	235
B. Reichweite der Regelung	236
C. Durchführung	243
D. Geltung des Kürzungsrechts nach § 12 Abs. 1	251
E. Ausschluß des Ersatzverfahrens	253
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	257
A. Zweck der Regelung	258
B. Zwischenablesung	259
C. Verteilung der Kosten	264
D. Ersatzverfahren	270
E. Abweichende rechtsgeschäftliche Bestimmungen	275
F. Folgen unterlassener Zwischenablesung	280
§ 10 Überschreitung der Höchstsätze	280
A. Zweck der Regelung	281
B. Inhalt	281

C. Abschluß	283
D. Wohnungseigentum	285
§ 11 Ausnahmen	287
A. Zweck der Regelung	288
B. Einzelne Ausnahmetatbestände	291
C. Warmwasser	312
D. Folgen für die Abrechnung	313
E. Preisgebundener Wohnraum	313
§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen	315
A. Überholte Übergangsregelungen	316
B. Kürzungsrecht	317
C. Bestandsschutz	328
D. Übergangsvorschrift	334
§ 13 Berlin-Klausel	335
§ 14 Inkrafttreten	336
Anhänge	
Anhang 1	
Heizkostenverteiler – Ein Überblick über das derzeitige Marktangebot – zu § 5 HeizKVO –	337
Anhang 2	
Abrechnungsbeispiel – zu § 6 Anm. 10 HeizKVO –	348
Anhang 3	
Maßgaben zur Anwendung der HeizKVO in der che- maligen DDR	349
Sachregister	355