

Grußwort / Saluto

Dr. Alexander Benedetti, Präsident Südtiroler Maklervereinigung
Presidente Associazione Mediatori Alto Adige FIMAA Bolzano

6

Profunde Marktkennntnis und Transparenz

Dr. André-Benedict Niederkofler, Vorstand und Sekretär Südtiroler Maklervereinigung

Profonda conoscenza del mercato e trasparenza

Membro del direttivo e Segretario Associazione Mediatori Alto Adige FIMAA Bolzano

8

Die Südtiroler Maklervereinigung

L'Associazione Mediatori Alto Adige FIMAA Bolzano

12

Mit Maklerexpertise schneller am Ziel

Con un mediatore l'obiettivo è più vicino

13

10 gute Gründe für die Wahl eines SMV-Mitglieds beim Immobilienkauf oder -verkauf

10 buoni motivi per acquistare o vendere con un agente

dell'Associazione Mediatori Alto Adige

14

Ihre SMV-Makler

I vostri mediatori FIMAA

16

PREISSPIEGEL WOHNEN 2023

GUIDA AI PREZZI ABITARE 2023

STÄDTE & HAUPTORTE / CITTÀ E GRANDI CENTRI

BOZEN / BOLZANO

27

MERAN / MERANO

33

BRIXEN / BRESSANONE

41

BRUNECK / BRUNICO

49

SCHLANDERS / SILANDRO

61

STERZING / VIPITENO

67

BEZIRKE / ZONE	
Gemeinde Bozen / Comune di Bolzano	29
Burggrafenamt / Burgraviato	35
Eisacktal / Valle Isarco	43
Pustertal / Val Pusteria	51
Überetsch-Unterland / Oltradige-Bassa Atesina	57
Vinschgau / Val Venosta	61
Wipptal / Alta Valle Isarco	69
Salten-Schlern-Gröden / Salto-Sciliar-Val Gardena	71
MIETPREISE STÄDTE & HAUPTORTE	
PREZZI DELLE LOCAZIONI NELLE CITTÀ E GRANDI CENTRI	75
SMV-RATGEBER	
CONSIGLI PRATICI	
Mietvertrag-Spezial	
Tutto sul contratto di locazione	76
Gut zu wissen: Wohnungen für Ansässige	
Buono a sapersi: abitazioni riservate ai residenti	79
Verkaufsfläche richtig berechnen	
Calcolo corretto della superficie commerciale	81
Leistbares Wohnen in Südtirol	
Abitare in Alto Adige a prezzo accessibile	86
KlimaHaus-Agentur informiert	
Nachhaltig bauen mit KlimaHaus Nature	
L'Agenzia CasaClima informa	
Edilizia sostenibile con CasaClima Nature	91