

Inhaltsverzeichnis

Präambel	Seite 11
Zahlen und Fakten zum Wohnungsmarkt in Deutschland	Seite 15
Selbst nutzen oder vermieten, oder selbst nutzen und vermieten?	Seite 21
Immobilien als Kapitalanlage	Seite 26
Die Rendite	Seite 32
Die Finanzierung	Seite 55
Im Einkauf liegt der Gewinn	Seite 69
Der Immobilienmakler	Seite 77
Das Erbbaurecht	Seite 82
Der Notartermin	Seite 85
Erwerb in der Zwangsversteigerung	Seite 92
Kauf einer Eigentumswohnung	Seite 97

Die Bewertung von Immobilien	Seite 104
Laufende Nebenkosten und deren Verteilung	Seite 113
Die Energieeinsparverordnung	Seite 126
Wert sichern mit Mieterhöhung	Seite 130
Immobilien und Steuern	Seite 138
Schlusswort	Seite 143
Quellenverzeichnis	Seite 144
Das Werkzeugset	Seite 145
Alphabetisches Verzeichnis der Randnotizen	Seite 146