

# **Inhaltsverzeichnis**

<b>Präambel</b>	<b>Seite 11</b>
<b>Zahlen und Fakten zum Wohnungsmarkt in Deutschland</b>	<b>Seite 15</b>
<b>Selbst nutzen oder vermieten, oder selbst nutzen und vermieten?</b>	<b>Seite 21</b>
<b>Immobilien als Kapitalanlage</b>	<b>Seite 26</b>
<b>Die Rendite</b>	<b>Seite 32</b>
<b>Die Finanzierung</b>	<b>Seite 55</b>
<b>Im Einkauf liegt der Gewinn</b>	<b>Seite 69</b>
<b>Der Immobilienmakler</b>	<b>Seite 77</b>
<b>Das Erbbaurecht</b>	<b>Seite 82</b>
<b>Der Notartermin</b>	<b>Seite 85</b>
<b>Erwerb in der Zwangsversteigerung</b>	<b>Seite 92</b>
<b>Kauf einer Eigentumswohnung</b>	<b>Seite 97</b>

<b>Die Bewertung von Immobilien</b>	<b>Seite 104</b>
<b>Laufende Nebenkosten und deren Verteilung</b>	<b>Seite 113</b>
<b>Die Energieeinsparverordnung</b>	<b>Seite 126</b>
<b>Wert sichern mit Mieterhöhung</b>	<b>Seite 130</b>
<b>Immobilien und Steuern</b>	<b>Seite 138</b>
<b>Schlusswort</b>	<b>Seite 143</b>
<b>Quellenverzeichnis</b>	<b>Seite 144</b>
<b>Das Werkzeugset</b>	<b>Seite 145</b>
<b>Alphabetisches Verzeichnis der Randnotizen</b>	<b>Seite 146</b>