

Inhaltsverzeichnis

| | |
|-------------------------|---|
| Einführung | 9 |
|-------------------------|---|

Erster Teil

Grundlagen und Meinungsstand

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 1 Herkömmliche Darstellungen, Ergebnisse, Streitfragen | 13 |
| I. § 879 Abs. 1 BGB (ohne Vermerke) und die „formelle Rechtskraft“ .. | 13 |
| 1. Einhelligkeit bei § 17 GBO | 15 |
| 2. Störungen innerhalb einer Abteilung | 16 |
| 3. Störungen bei Eintragungen in verschiedenen Abteilungen | 19 |
| II. „Besondere Rangvereinbarung“; „abweichende Bestimmung“ gem. § 879 Abs. 3 BGB; Vermerke | 20 |
| 1. Bestandsaufnahme der Vermerksgattungen und Terminologie | 20 |
| 2. Bestandsaufnahme allgemeiner Aussagen zu § 879 Abs. 3 BGB .. | 22 |
| 3. Mannigfaltige Einzellösungen | 24 |
| III. Rangänderung | 25 |
| IV. Rangvorbehalt | 27 |
| V. Auswahl sonstiger Fragen | 29 |
| 1. Zu Unrecht gelöschte Rechte | 29 |
| 2. Undatierte Rechte | 30 |
| VI. Schuldrechtlicher Ausgleich | 31 |
| § 2 Das „Wesen“ des Ranges | 32 |
| § 3 Zusammenfassung | 35 |

*Zweiter Teil***Das einigungsabhängige Skriptursystem**

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 4 Einführung und Darstellung | 36 |
| § 5 Auslegung des Gesetzes | 41 |
| I. Sprachlich-grammatikalische Auslegung | 42 |
| 1. § 879 Abs. 1 und 2 BGB ohne Rangvermerke | 42 |
| 2. Wortlaut des § 879 Abs. 3 BGB und Rangvermerke | 44 |
| 3. Bezug zu §§ 873 ff, 891 ff BGB | 45 |
| 4. Vormerkung und Zwangshypothek | 46 |
| 5. Bezug zu §§ 880, 881 BGB | 46 |
| 6. Zwischenergebnis | 47 |
| II. Entstehungsgeschichte | 47 |
| 1. Die historische Auslegung in bisherigen Stellungnahmen | 48 |
| 2. Der negative Aussagegehalt der Materialien zu § 879 BGB | 49 |
| 3. prior tempore | 52 |
| 4. Rückschlüsse aus dem Normierungszusammenhang | 54 |
| 5. Zwischenergebnis | 57 |
| III. Systematik und ratio des Gesetzes | 57 |
| 1. Uneingetragene Rechte, gesetzlicher Vorrang, Zwangsvollstreckung | 58 |
| 2. „Ordnungsvorschriften“ | 60 |
| 3. Systematik des § 879 Abs. 1 BGB | 61 |
| 4. Bezug von § 879 Abs. 1 und 2 zu §§ 873 ff BGB | 65 |
| a) Ordnung der Prinzipien | 65 |
| b) Prinzipienbezug des Ranges | 67 |
| c) Die Auffassung von Heck | 70 |
| d) § 879 Abs. 2 BGB | 71 |
| e) Einigung und Eintragung bei Recht und Rang | 73 |
| aa) Erfordert der Rang grundsätzlich eine Einigung? | 74 |
| bb) Einigungsverbund bei Recht und Rang | 76 |
| cc) Teil- oder Gesamtunrichtigkeit des Grundbuchs | 78 |
| 5. Systematik innerhalb der §§ 879 bis 881 BGB | 80 |
| a) Ausgangspunkt | 80 |
| b) Allgemeine Deduktion von §§ 880 f zu § 879 Abs. 1 BGB | 81 |

| | |
|-----------------------------------------------|----|
| Inhaltsverzeichnis | 7 |
| c) Prüfungsvorgehen vom Fremdkörper zur Regel | 82 |
| d) Zwischenergebnis | 92 |

Dritter Teil

Die dingliche Rangeinigung

| | |
|----------------------------------------------------|----|
| § 6 Ausgangspunkte | 93 |
| § 7 Existenz und Inhalt der rangbezogenen Einigung | 94 |

Vierter Teil

Übertragung auf Einzelfragen

| | |
|-------------------------------------------|-----|
| § 8 Verlautbarungen gem. § 879 Abs. 1 BGB | 101 |
| § 9 Konsequenzen im Rahmen des § 17 GBO | 103 |
| § 10 Vermerkfragen und Rangvorbehalt | 106 |
| I. Vermerke im Rahmen des § 879 BGB | 106 |
| II. Rangänderung | 107 |
| III. Rangvorbehalt | 108 |
| § 11 Sonderfragen | 109 |
| I. Versehentliche Löschung | 109 |
| II. Undatierte Rechte | 111 |
| § 12 Schuldrechtliche Folgerungen | 112 |
| Ergebnisse | 114 |
| Literatur | 116 |