

Inhaltsverzeichnis

Einführung	9
-------------------------	---

Erster Teil

Grundlagen und Meinungsstand

§ 1 Herkömmliche Darstellungen, Ergebnisse, Streitfragen	13
I. § 879 Abs. 1 BGB (ohne Vermerke) und die „formelle Rechtskraft“	13
1. Einhelligkeit bei § 17 GBO	15
2. Störungen innerhalb einer Abteilung	16
3. Störungen bei Eintragungen in verschiedenen Abteilungen	19
II. „Besondere Rangvereinbarung“; „abweichende Bestimmung“ gem. § 879 Abs. 3 BGB; Vermerke	20
1. Bestandsaufnahme der Vermerkgattungen und Terminologie	20
2. Bestandsaufnahme allgemeiner Aussagen zu § 879 Abs. 3 BGB	22
3. Mannigfaltige Einzellösungen	24
III. Rangänderung	25
IV. Rangvorbehalt	27
V. Auswahl sonstiger Fragen	29
1. Zu Unrecht gelöschte Rechte	29
2. Undatierte Rechte	30
VI. Schuldrechtlicher Ausgleich	31
§ 2 Das „Wesen“ des Ranges	32
§ 3 Zusammenfassung	35

*Zweiter Teil***Das einigungsabhängige Skriptursystem**

§ 4 Einführung und Darstellung	36
§ 5 Auslegung des Gesetzes	41
I. Sprachlich-grammatikalische Auslegung	42
1. § 879 Abs. 1 und 2 BGB ohne Rangvermerke	42
2. Wortlaut des § 879 Abs. 3 BGB und Rangvermerke	44
3. Bezug zu §§ 873 ff, 891 ff BGB	45
4. Vormerkung und Zwangshypothek	46
5. Bezug zu §§ 880, 881 BGB	46
6. Zwischenergebnis	47
II. Entstehungsgeschichte	47
1. Die historische Auslegung in bisherigen Stellungnahmen	48
2. Der negative Aussagegehalt der Materialien zu § 879 BGB	49
3. prior tempore	52
4. Rückschlüsse aus dem Normierungszusammenhang	54
5. Zwischenergebnis	57
III. Systematik und ratio des Gesetzes	57
1. Uneingetragene Rechte, gesetzlicher Vorrang, Zwangsvollstreckung	58
2. „Ordnungsvorschriften“	60
3. Systematik des § 879 Abs. 1 BGB	61
4. Bezug von § 879 Abs. 1 und 2 zu §§ 873 ff BGB	65
a) Ordnung der Prinzipien	65
b) Prinzipienbezug des Ranges	67
c) Die Auffassung von Heck	70
d) § 879 Abs. 2 BGB	71
e) Einigung und Eintragung bei Recht und Rang	73
aa) Erfordert der Rang grundsätzlich eine Einigung?	74
bb) Einigungsverbund bei Recht und Rang	76
cc) Teil- oder Gesamtunrichtigkeit des Grundbuchs	78
5. Systematik innerhalb der §§ 879 bis 881 BGB	80
a) Ausgangspunkt	80
b) Allgemeine Deduktion von §§ 880 f zu § 879 Abs. 1 BGB	81

Inhaltsverzeichnis	7
c) Prüfungsvorgehen vom Fremdkörper zur Regel	82
d) Zwischenergebnis	92
<i>Dritter Teil</i>	
Die dingliche Rangeinigung	
§ 6 Ausgangspunkte	93
§ 7 Existenz und Inhalt der rangbezogenen Einigung	94
<i>Vierter Teil</i>	
Übertragung auf Einzelfragen	
§ 8 Verlautbarungen gem. § 879 Abs. 1 BGB	101
§ 9 Konsequenzen im Rahmen des § 17 GBO	103
§ 10 Vermerkfragen und Rangvorbehalt	106
I. Vermerke im Rahmen des § 879 BGB	106
II. Rangänderung	107
III. Rangvorbehalt	108
§ 11 Sonderfragen	109
I. Versehentliche Löschung	109
II. Undatierte Rechte	111
§ 12 Schuldrechtliche Folgerungen	112
Ergebnisse	114
Literatur	116