

# Handbuch der Architektur.

IV. Theil.

## Entwerfen, Anlage und Einrichtung der Gebäude.

9. Halb-Band.

### INHALTS-VERZEICHNISS.

Neunte Abtheilung:

#### Der Städtebau.

	Seite
Einleitung . . . . .	3
Literatur über »Städtebau im Allgemeinen« . . . . .	4
1. Abschnitt.	
Die Grundlagen des Städtebaues.	
1. Kap. Die städtischen Wohnungen . . . . .	5
a) Beziehungen zwischen Wohnhaus und Baugrundstück . . . . .	5
1) Offene Bebauung . . . . .	5
2) Geschlossene Bebauung . . . . .	9
b) Zahl der Wohnungen im Hause . . . . .	14
c) Art der Bewohner . . . . .	24
Literatur: Bücher über »Städtische Wohnungen« . . . . .	31
Literatur über »Arbeiter-Ansiedlungen« . . . . .	31
2. Kap. Der städtische Verkehr . . . . .	32
a) Verschiedene Richtungen des Straßenverkehrs . . . . .	32
b) Verschiedene Arten des Straßenverkehrs . . . . .	35
c) Nicht auf Straßen und Plätzen sich vollziehender Verkehr . . . . .	37
3. Kap. Die öffentlichen Bauanlagen in ihren Beziehungen zum Stadtplane . . . . .	38
a) Geographische Lage im Gesamtplane . . . . .	38
b) Lage und Anordnung in Beziehung zu den benachbarten Straßen . . . . .	40
2. Abschnitt.	
Der Entwurf des Stadtplanes.	
1. Kap. Die Anordnung des Stadtplanes im Allgemeinen . . . . .	43
a) Zeit der Planaufstellung . . . . .	44
b) Ausdehnung des Planes . . . . .	45
c) Allgemeine Anforderungen . . . . .	48
2. Kap. Die Gruppierung verschiedenartiger Stadttheile . . . . .	51

	Seite
3. Kap. Die Baublöcke . . . . .	54
4. Kap. Die verschiedenen Straßenarten, ihre Breiten und Längen . . . . .	61
a) Straßenarten . . . . .	61
b) Straßenbreite . . . . .	67
c) Straßenlänge; gerade und gekrümmte Straßen . . . . .	74
5. Kap. Die Längen- und Querschnitte der Straßen . . . . .	77
a) Längenprofil . . . . .	77
b) Querprofil . . . . .	80
6. Kap. Die Straßen von besonderer Art . . . . .	106
7. Kap. Die Straßenkreuzungen, Straßenerweiterungen und Straßenvermittelungen . . . . .	124
a) Straßenkreuzungen . . . . .	124
b) Straßenerweiterungen . . . . .	132
c) Straßenvermittelungen . . . . .	136
8. Kap. Die öffentlichen Plätze nach ihrer Bedeutung im Stadtplane . . . . .	141
a) Verkehrsplätze . . . . .	141
b) Nutzplätze . . . . .	147
c) Gartenplätze . . . . .	152
d) Architekturplätze . . . . .	161
1) Vorplätze . . . . .	161
2) Bebaute Plätze . . . . .	165
3) Umbaute Plätze . . . . .	170
4) Denkmalplätze . . . . .	179
5) Stadthorplätze . . . . .	181
e) Doppelplätze . . . . .	186
f) Größenvergleich verschiedener Plätze . . . . .	188
9. Kap. Die öffentlichen Plätze in künstlerischer Beziehung . . . . .	189
a) Geschichtlicher Rückblick . . . . .	190
b) Umrahmung . . . . .	193
c) Gestalt und Gröfse . . . . .	195
d) Stellung von Monumentalbauten an oder auf freien Plätzen . . . . .	200
e) Platzgruppen . . . . .	204
f) Ausstattung, Eintheilung und Nivellement der Plätze . . . . .	206
10. Kap. Die Gewässer . . . . .	210
11. Kap. Die Eisenbahnen . . . . .	213
a) Hauptbahnen . . . . .	214
b) Stadtbahnen . . . . .	218
c) Straßenbahnen . . . . .	224
12. Kap. Beispiele ganzer Stadttheile und Städte . . . . .	237
a) Städtegründung und deren Anlass . . . . .	237
b) Städte-Erweiterung und deren Anlass . . . . .	239
c) Allgemeine Bauart der Städte . . . . .	240
d) Beispiele neuer Stadttheile . . . . .	245
Elf Beispiele . . . . .	245
e) Beispiele ganzer Städte . . . . .	253
Ein und zwanzig Beispiele . . . . .	253
Literatur über »Entwurf des Stadtplanes« . . . . .	267
Literatur über »Ausgeführte Bebauungspläne« und »Bebauungsentwürfe« . . . . .	268

## 3. Abschnitt.

## Die Ausführung des Stadtplanes.

1. Kap. Die Aufgaben des Staates, der Gemeinde und der Privaten . . . . .	270
2. Kap. Die Beschränkung der Baufreiheit . . . . .	278
3. Kap. Die Enteignung . . . . .	282
4. Kap. Die Regelung der Baugrundstücke (Umlegung, Zusammenlegung, Eineignung) . . . . .	286

---

	Seite
5. Kap. Die Aufbringung der Städterweiterungskosten . . . . .	295
6. Kap. Die Straßendurchbrüche und die Verbesserung alter Straßen . . . . .	298
7. Kap. Die Benutzung der Straßen durch die Anstößer für Privatzwecke . . . . .	302
8. Kap. Die Bauordnung . . . . .	307
Literatur über »Bauordnung« . . . . .	315

#### 4. Abschnitt.

##### **Die baulichen Anlagen unter und auf der Straße.**

1. Kap. Die Wasserversorgungs- und Entwässerungs-Anlagen . . . . .	316
a) Wasserversorgungs-Anlagen . . . . .	316
1) Anlagen unter der Straße . . . . .	317
2) Anlagen über der Straße . . . . .	320
b) Entwässerungs- und Reinigungs-Anlagen . . . . .	324
1) Anlagen unter der Straße . . . . .	325
2) Anlagen über der Straße . . . . .	326
3) Öffentliche Bedürfnis-Anstalten . . . . .	328
Literatur über »Öffentliche Bedürfnis-Anstalten« . . . . .	340
2. Kap. Die Beleuchtungs-Anlagen . . . . .	340
a) Allgemeines . . . . .	340
1) Gasbeleuchtung . . . . .	340
2) Elektrische Beleuchtung . . . . .	341
b) Anlagen unter der Straße . . . . .	343
1) Gasbeleuchtung . . . . .	343
2) Elektrische Beleuchtung . . . . .	344
c) Anlagen über der Straße . . . . .	345
1) Gasbeleuchtung . . . . .	345
Literatur über »Gasbeleuchtung« . . . . .	355
2) Elektrische Beleuchtung . . . . .	355
Literatur über »Elektrische Beleuchtung« . . . . .	358
3. Kap. Die Wärme-, Kraft- und Telegraphen-Leitungen . . . . .	359
4. Kap. Die Straßendecke . . . . .	364
a) Fahrwege . . . . .	364
b) Reitwege . . . . .	369
c) Fußwege . . . . .	372
d) Unterhaltung und Reinigung . . . . .	378
5. Kap. Die Kundmachungs-Einrichtungen . . . . .	381
a) Amtliche Kundmachungen . . . . .	381
b) Private Kundmachungen . . . . .	393
6. Kap. Die Baulichkeiten für Verkaufs-, Erholungs- und Verkehrszwecke . . . . .	396
7. Kap. Die Denkmäler . . . . .	403
a) Arten und Standorte der Denkmäler . . . . .	403
b) Größenverhältnisse . . . . .	423
8. Kap. Der Festschmuck . . . . .	430

#### 5. Abschnitt.

##### **Die städtischen Pflanzungen.**

1. Kap. Die bepflanzten Straßen . . . . .	439
a) Baumreihen . . . . .	439
b) Gartenflächen . . . . .	452
c) Vorgärten . . . . .	460
2. Kap. Die bepflanzten Plätze . . . . .	468
a) Allgemeines . . . . .	468
b) Baumreihen . . . . .	469
c) Gartenstile . . . . .	470

	Seite
d) Schmuckanlagen . . . . .	481
e) Erholungsplätze . . . . .	487
3. Kap. Die Parkanlagen . . . . .	492
a) Parkgärten und Parkwälder . . . . .	492
b) Park-Promenaden . . . . .	505
c) Ausstattungen . . . . .	509
Literatur über »Städtische Pflanzungen« . . . . .	513
Schluss . . . . .	514

## A n h a n g.

A. Reichs- und Landesgesetze . . . . .	516
I. Auszug aus der Deutschen Reichs-Gewerbe-Ordnung vom 21. Juni 1869 . . . . .	516
II. Auszug aus dem Reichsgesetz vom 21. December 1871, betreffend die Beschränkungen des Grundeigenthums in der Umgebung von Festungen (Reichs-Rayon-Gesetz) . . . . .	518
III. Preussisches Gesetz vom 2. Juli 1875, betreffend die Anlegung und Veränderung von Straßen und Plätzen in Städten und ländlichen Ortschaften (Fluchlinien-Gesetz), nebst ministeriellen Ausführungs-Vorschriften vom 28. Mai 1876 . . . . .	520
IV. Auszug aus dem Hessischen Gesetz vom 13. Juli 1875, die Ausführung des Bauplans für die Erweiterung der Provinzial-Hauptstadt Mainz betreffend . . . . .	526
V. Elsaß-Lothringisches Gesetz vom 21. Mai 1879, betreffend Beschränkungen der Baufreiheit in den neuen Stadttheilen von Straßburg . . . . .	531
VI. Auszug aus dem Hessischen Gesetz vom 30. April 1881, die allgemeine Bauordnung betreffend . . . . .	531
B. Ortsstatute . . . . .	536
VII. Ortsstatut für die Stadt Berlin vom 8. Oktober 1875, betreffend Bauverbot an unfertigen Straßen . . . . .	536
VIII. Ortsstatut für die Stadt Berlin vom 7. März 1877, betreffend Aufbringung der Strafseanlagekosten . . . . .	537
IX. Ortsstatut vom 13. März 1890, betreffend die Bebauung in dem Stadtbezirk Köln . . . . .	539
X. Auszug aus dem Orts-Baustatut für Darmstadt vom 26. Mai 1886 . . . . .	541
XI. Kölner Ortsstatut vom 9. August 1888, betreffend die Anlage von Erkern und Balkonen über den städtischen Straßenflächen . . . . .	544
XII. Kölner Ortsstatut vom 18. December 1884, betreffend den Anschluß der bebauten Grundstücke an die städtische Wasserleitung, nebst Polizei-Verordnung . . . . .	545
XIII. Ortsstatut vom <u>25. November 1884</u> , betreffend den Anschluß der bebauten Grundstücke an <u>3. Februar 1887</u> , die Straßen-Canäle im Bezirke der Stadtgemeinde Köln, nebst Polizei-Verordnung . . . . .	546
XIV. Ortsstatut vom 5. Februar 1878, die Feststellung von Fabrikbezirken in der Stadt Dresden betreffend . . . . .	548
C. Polizei-Verordnungen . . . . .	549
XV. Preussische Polizei-Vorschriften vom 4. December 1847, betreffend die Errichtung von Gebäuden und die Lagerung von Materialien in der Nähe von Eisenbahnen . . . . .	549
XVI. Auszug aus der Bau-Polizei-Verordnung für Wiesbaden . . . . .	550
XVII. Polizei-Verordnung für die Stadt Köln vom 14. Januar 1888, betreffend die offene Bebauung . . . . .	551
XVIII. Polizei-Verordnung vom 20. December 1889, betreffend die Bauten im ersten und zweiten Rayon der Festung Köln auf der linken und rechten Rheinseite . . . . .	551
XIX. Polizei-Verordnung für die Stadt Köln vom 1. November 1889, betreffend die Beschaffenheit derjenigen Straßen und Straßentheile, welche für den öffentlichen Verkehr und den Anbau als fertig gestellt anzusehen sind . . . . .	552
XX. Auszug aus der Breslauer Polizei-Verordnung, betreffend Beschränkung des Baues von Fabriken . . . . .	553
D. Vereinsbeschlüsse und Gutachten . . . . .	553
XXI. Grundzüge für Stadterweiterungen nach technischen, wirthschaftlichen und polizeilichen Beziehungen. Beschlossen auf der Versammlung des »Verbandes deutscher Architekten- und Ingenieur-Vereine« zu Berlin am 25. September 1874 . . . . .	553

XXII. Thesen über Städteerweiterung, besonders in hygienischer Beziehung. Beschlossen vom »Deutschen Verein für öffentliche Gesundheitspflege« auf der Versammlung zu Freiburg i. B. am 15. September 1885 . . . . .	554
XXIII. Beschlüsse des »Deutschen Vereins für öffentliche Gesundheitspflege« auf der Versammlung zu Breslau am 14. September 1886, betreffend Städtereinigung . . . . .	555
XXIV. Beschlüsse des »Deutschen Vereins für öffentliche Gesundheitspflege« auf der Versammlung zu Frankfurt a. M. am 13. September 1888, betreffend Beschränkung des Baues von Fabriken . . . . .	556
XXV. Entwurf reichsgesetzlicher Vorschriften zum Schutze des gefundenen Wohnens. Beschlossen auf der Versammlung des »Vereins für öffentliche Gesundheitspflege« zu Straßburg am 14. September 1889 . . . . .	556
XXVI. Technisches Gutachten, betreffend den Bebauungsplan von Düsseldorf . . . . .	558
Berichtigungen . . . . .	562

Verzeichnifs  
der in den Text eingehetzten Tafeln.

Zu Seite 252: Plan der Ringstrasse zu Köln.

- » » 253: Plan der Ringstrasse zu Wien.
- » » 259: Pläne von Dortmund und Leipzig.
- » » 264: Plan von Straßburg.
- » » 299: Enteignungsplan für die Anlage des Holborn-Viaductes und der benachbarten Straßen zu London.
- » » 314: Auszug aus verschiedenen städtischen Bauordnungen.
- » » 369: Spitzwinkelige Kreuzung zweier Stadtstraßen, von denen die eine die Steigung 1:50 und die andere die Steigung 1:20 hat.
- » » 373: Bürgersteig-Inseln, Mosaik-Pflaster und -Läufer.
- » » 456: Bepflanzung der Ringstrasse zu Basel.
- » » 458: Straßen-Bepflanzungen aus Paris, Mainz und Krefeld.
- » » 480: Theil eines Parkes im modernen Stil.
- » » 494: Waldpark zu Blasewitz bei Dresden.
- » » 507: Rhein-Anlage (Kaiser-Augusta-Promenade) zu Koblenz.