

| | |
|---|-----------|
| Vorwort zur vierten Auflage | IV |
| Inhaltsverzeichnis | V |
| Abkürzungsverzeichnis..... | IX |
| Baugesetz..... | 1 |
| <i>Einleitende Bemerkungen</i> | <i>1</i> |
| 1. Abschnitt Allgemeines | 12 |
| § 1 Geltungsbereich | 12 |
| § 2 Begriffe..... | 25 |
| 2. Abschnitt Bebauungsvorschriften | 45 |
| § 3 Baugrundlagenbestimmung | 45 |
| § 4 Baugrundstücke, Erschließung, Naturgefahren | 50 |
| § 5 Abstandsflächen..... | 58 |
| § 6 Mindestabstände..... | 70 |
| § 7 Abstandsnachsicht | 75 |
| § 8 Immissionsschutz..... | 86 |
| § 9 Einfriedungen..... | 97 |
| 3. Abschnitt Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen | 98 |
| § 10 Kinderspielflächen und Grünflächen..... | 98 |
| § 11 Ausgleichsabgabe für Kinderspielflächen | 103 |
| § 12 Stellplätze für Kraftfahrzeuge | 107 |
| § 13 Ausgleichsabgabe für fehlende Stellplätze für Kraftfahrzeuge | 114 |
| § 13a Stellflächen für Fahrräder | 116 |
| § 14 Vorübergehende Benützung fremder Grundstücke..... | 117 |
| 4. Abschnitt Technische und gestalterische Vorschriften..... | 120 |
| § 15 Bautechnische Erfordernisse..... | 120 |
| § 16 Bauprodukte..... | 127 |
| § 17 Schutz des Orts- und Landschaftsbildes..... | 129 |
| 5. Abschnitt Baubewilligungsverfahren und Anzeigeverfahren | 138 |
| 1. Unterabschnitt Bewilligungspflichtige, anzeigepflichtige und freie Bauvorhaben..... | 138 |
| § 18 Bewilligungspflichtige Bauvorhaben | 138 |
| § 19 Anzeigepflichtige Bauvorhaben..... | 147 |
| § 20 Freie Bauvorhaben | 153 |

| | |
|---|-----|
| 2. Unterabschnitt Pläne und Beschreibungen | 159 |
| § 21 Inhalt und Form der Pläne und Beschreibungen..... | 159 |
| § 21a Energieausweisdatenbank | 160 |
| § 22 Unterfertigung der Pläne und Beschreibungen, Verantwortlichkeit..... | 164 |
| 3. Unterabschnitt Baubewilligungsverfahren | 165 |
| § 23 Vorprüfung..... | 165 |
| § 24 Bauantrag..... | 168 |
| § 25 Ermittlungsverfahren..... | 180 |
| § 26 Nachbarrechte, Übereinkommen | 188 |
| § 27 Bewilligung von Vorarbeiten..... | 196 |
| § 28 Baubewilligung | 197 |
| § 29 Befristungen, Auflagen und Bedingungen | 203 |
| § 30 Baubewilligung für vorübergehende Zwecke | 207 |
| § 31 Erlöschen der Baubewilligung..... | 210 |
| 4. Unterabschnitt Anzeigeverfahren | 213 |
| § 32 Bauanzeige..... | 213 |
| § 33 Erledigung | 215 |
| § 34 Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens | 221 |
| 6. Abschnitt Bauausführung..... | 223 |
| § 35 Planabweichungen..... | 223 |
| § 36 Bauausführende | 225 |
| § 37 Überprüfung von Abgasanlagen..... | 228 |
| § 38 Überwachung der Bauausführung..... | 230 |
| § 39 Baueinstellung und Gefahrenabwehr | 235 |
| § 40 Herstellung des rechtmäßigen Zustandes | 240 |
| § 41 Ausführungspflicht..... | 248 |
| § 42 Abschlussarbeiten | 250 |
| 7. Abschnitt Benützung und Erhaltung | 251 |
| § 43 Meldung über die Vollendung des Bauvorhabens..... | 251 |
| § 44 Berechtigung zur Benützung..... | 253 |
| § 45 Erhaltungspflicht..... | 254 |
| § 46 Instandsetzung..... | 258 |
| § 47 Beseitigung | 259 |
| § 48 Räumung und Aufräumung..... | 261 |
| § 49 Nachträgliche Aufträge..... | 263 |
| 8. Abschnitt Datenverarbeitung, Kontroll- und Informationspflichten der Landesregierung, Vorbildwirkung..... | 267 |
| § 49a Datenverarbeitung | 267 |
| § 49b Überprüfung von Energieausweisen und Inspektionsberichten | 268 |
| § 49c Information | 270 |
| § 49d Vorbildfunktion | 272 |

| | |
|---|------------|
| 9. Abschnitt Behörden-, Verfahrens- und Strafbestimmungen..... | 273 |
| § 50 Behörden..... | 273 |
| § 50a Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes | 275 |
| § 50b Aufschiebende Wirkung..... | 277 |
| § 51 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde..... | 279 |
| § 52 Dingliche Wirkung..... | 279 |
| § 53 Zwangsbefugnisse ohne vorausgegangenes Verfahren..... | 280 |
| § 54 Mitwirkung der Bundespolizei | 283 |
| § 55 Strafen..... | 283 |
| 10. Abschnitt Schlussbestimmungen..... | 288 |
| § 56 Übergangsbestimmungen..... | 288 |
| § 57 Inkrafttreten, Außerkrafttreten..... | 293 |
| § 58 Sonderbestimmungen aufgrund von Maßnahmen zur Bekämpfung von COVID-19..... | 296 |
| Abbildungen zu den Abstandsvorschriften..... | 299 |
| Verordnung der Landesregierung über die technischen Erfordernisse von Bauwerken (Bautechnikverordnung – BTV)..... | 311 |
| Verordnung der Landesregierung über die Baueingabe (Baueingabeverordnung)..... | 344 |
| Verordnung der Landesregierung über Sicherheitserfordernisse für Ölfeuerungsanlagen und die Lagerung brennbarer Flüssigkeiten (Öltankverordnung – ÖTV)..... | 359 |
| Verordnung der Landesregierung über die Anforderungen an private Kinderspielplätze (Kinderspielplatzverordnung) | 368 |
| Verordnung der Landesregierung über Stellplätze für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (Stellplatzverordnung)..... | 371 |
| Verordnung der Landesregierung über die Übertragung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaften Bludenz, Bregenz und Feldkirch | 379 |
| Verordnung der Landesregierung über Bauvorhaben, die Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes besonders berühren können..... | 383 |
| Pflegeheimgesetz..... | 384 |
| Kindergartengesetz | 385 |
| Gesetz über Bauprodukte und deren Verwendung (Bauproduktengesetz) | 386 |
| Gesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz – RPG) | 409 |
| Gesetz über eine Änderung des Raumplanungsgesetzes..... | 486 |

| | |
|---|-----|
| Verordnung der Landesregierung über die Einschränkung des Geltungsbereiches der Bestimmungen über Ferienwohnungen nach § 16 Abs. 3 erster Satz und 4 des Raumplanungsgesetzes | 489 |
| Verordnung der Landesregierung über Pläne, die von der Umwelterheblichkeitsprüfung oder der Umweltprüfung ausgenommen sind | 490 |
| Verordnung der Landesregierung über die Bemessungszahlen für das Maß der baulichen Nutzung und deren Anwendung (Baubemessungsverordnung – BBV) | 494 |
| Gesetz über öffentliche Kinderspielplätze und naturnahe Freiräume (Spielraumgesetz) | 500 |
| Sachregister | 502 |