

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort zur vierten Auflage	IV
Inhaltsverzeichnis	V
Abkürzungsverzeichnis.....	IX
Baugesetz.....	1
<i>Einleitende Bemerkungen</i>	<i>1</i>
1. Abschnitt Allgemeines	12
§ 1 Geltungsbereich	12
§ 2 Begriffe.....	25
2. Abschnitt Bebauungsvorschriften	45
§ 3 Baugrundlagenbestimmung.....	45
§ 4 Baugrundstücke, Erschließung, Naturgefahren.....	50
§ 5 Abstandsf lächen.....	58
§ 6 Mindestabstände.....	70
§ 7 Abstandsnachsicht	75
§ 8 Immissionsschutz.....	86
§ 9 Einfriedungen.....	97
3. Abschnitt Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen	98
§ 10 Kinderspielplätze und Grünflächen.....	98
§ 11 Ausgleichsabgabe für Kinderspielplätze	103
§ 12 Stellplätze für Kraftfahrzeuge	107
§ 13 Ausgleichsabgabe für fehlende Stellplätze für Kraftfahrzeuge	114
§ 13a Stellflächen für Fahrräder	116
§ 14 Vorübergehende Benützung fremder Grundstücke.....	117
4. Abschnitt Technische und gestalterische Vorschriften.....	120
§ 15 Bautechnische Erfordernisse.....	120
§ 16 Bauprodukte.....	127
§ 17 Schutz des Orts- und Landschaftsbildes	129
5. Abschnitt Baubewilligungsverfahren und Anzeigeverfahren	138
1. Unterabschnitt Bewilligungspflichtige, anzeigepflichtige und freie Bauvorhaben.....	138
§ 18 Bewilligungspflichtige Bauvorhaben	138
§ 19 Anzeigepflichtige Bauvorhaben	147
§ 20 Freie Bauvorhaben	153

2. Unterabschnitt Pläne und Beschreibungen	159
§ 21 Inhalt und Form der Pläne und Beschreibungen.....	159
§ 21a Energieausweisdatenbank	160
§ 22 Unterfertigung der Pläne und Beschreibungen, Verantwortlichkeit.....	164
3. Unterabschnitt Baubewilligungsverfahren	165
§ 23 Vorprüfung.....	165
§ 24 Bauantrag.....	168
§ 25 Ermittlungsverfahren.....	180
§ 26 Nachbarrechte, Übereinkommen	188
§ 27 Bewilligung von Vorarbeiten.....	196
§ 28 Baubewilligung	197
§ 29 Befristungen, Auflagen und Bedingungen	203
§ 30 Baubewilligung für vorübergehende Zwecke.....	207
§ 31 Erlöschen der Baubewilligung.....	210
4. Unterabschnitt Anzeigeverfahren	213
§ 32 Bauanzeige.....	213
§ 33 Erledigung	215
§ 34 Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens	221
6. Abschnitt Bauausführung	223
§ 35 Planabweichungen.....	223
§ 36 Bauausführende	225
§ 37 Überprüfung von Abgasanlagen.....	228
§ 38 Überwachung der Bauausführung	230
§ 39 Baueinstellung und Gefahrenabwehr	235
§ 40 Herstellung des rechtmäßigen Zustandes	240
§ 41 Ausführungspflicht.....	248
§ 42 Abschlussarbeiten	250
7. Abschnitt Benützung und Erhaltung	251
§ 43 Meldung über die Vollendung des Bauvorhabens.....	251
§ 44 Berechtigung zur Benützung.....	253
§ 45 Erhaltungspflicht.....	254
§ 46 Instandsetzung	258
§ 47 Beseitigung	259
§ 48 Räumung und Aufräumung.....	261
§ 49 Nachträgliche Aufträge.....	263
8. Abschnitt Datenverarbeitung, Kontroll- und Informationspflichten der Landesregierung, Vorbildwirkung.....	267
§ 49a Datenverarbeitung	267
§ 49b Überprüfung von Energieausweisen und Inspektionsberichten	268
§ 49c Information	270
§ 49d Vorbildfunktion	272

9. Abschnitt Behörden-, Verfahrens- und Strafbestimmungen.....	273
§ 50 Behörden.....	273
§ 50a Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes	275
§ 50b Aufschiebende Wirkung.....	277
§ 51 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde.....	279
§ 52 Dingliche Wirkung.....	279
§ 53 Zwangsbefugnisse ohne vorausgegangenes Verfahren.....	280
§ 54 Mitwirkung der Bundespolizei	283
§ 55 Strafen.....	283
10. Abschnitt Schlussbestimmungen.....	288
§ 56 Übergangsbestimmungen.....	288
§ 57 Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....	293
§ 58 Sonderbestimmungen aufgrund von Maßnahmen zur Bekämpfung von COVID-19	296
Abbildungen zu den Abstandsvorschriften.....	299
Verordnung der Landesregierung über die technischen Erfordernisse von Bauwerken (Bautechnikverordnung - BTV).....	311
Verordnung der Landesregierung über die Baueingabe (Baueingabeverordnung).....	344
Verordnung der Landesregierung über Sicherheitserfordernisse für Ölfeuerungsanlagen und die Lagerung brennbarer Flüssigkeiten (Öltankverordnung - ÖTV).....	359
Verordnung der Landesregierung über die Anforderungen an private Kinderspielplätze (Kinderspielplatzverordnung)	368
Verordnung der Landesregierung über Stellplätze für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (Stellplatzverordnung)	371
Verordnung der Landesregierung über die Übertragung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaften Bludenz, Bregenz und Feldkirch	379
Verordnung der Landesregierung über Bauvorhaben, die Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes besonders berühren können.....	383
Pflegeheimgesetz.....	384
Kindergartengesetz	385
Gesetz über Bauprodukte und deren Verwendung (Bauproduktegesetz)	386
Gesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz - RPG)	409
Gesetz über eine Änderung des Raumplanungsgesetzes.....	486

Verordnung der Landesregierung über die Einschränkung des Geltungsbereiches der Bestimmungen über Ferienwohnungen nach § 16 Abs. 3 erster Satz und 4 des Raumplanungsgesetzes	489
Verordnung der Landesregierung über Pläne, die von der Umwelterheblichkeitsprüfung oder der Umweltprüfung ausgenommen sind	490
Verordnung der Landesregierung über die Bemessungszahlen für das Maß der baulichen Nutzung und deren Anwendung (Baubemessungsverordnung - BBV).....	494
Gesetz über öffentliche Kinderspielplätze und naturnahe Freiräume (Spielraumgesetz)	500
Sachregister.....	502