

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	III
Abkürzungsverzeichnis .....	XI

## **I. Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler [. . .] (Maklergesetz – MaklerG)**

*[Auszug]*

### **Artikel I Maklergesetz**

#### **1. Teil: Allgemeiner Teil Begriff und Tätigkeit des Maklers**

§ 1.	Begriff .....	1
§ 2.	Befugnisse des Maklers .....	8

#### **Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag**

§ 3.	Interessenwahrung und Unterstützung .....	11
§ 4.	Vermittlung; Abschluß .....	36
§ 5.	Doppeltätigkeit .....	38
§ 6.	Provision .....	40
§ 7.	Entstehen des Provisionsanspruchs .....	81
§ 8.	Höhe des Provisionsanspruchs .....	94
§ 9.	Ersatz von Aufwendungen .....	97
§ 10.	Fälligkeit .....	99
§ 11.	Verjährung .....	99

#### **Beendigung des Vertragsverhältnisses**

§ 12.	Fristablauf; vorzeitige Auflösung .....	100
§ 13.	Kündigung .....	102

#### **Besondere Vereinbarungen**

§ 14.	Alleinvertmittlungsauftrag .....	103
§ 15.	Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs ..	107

V

**Inhaltsverzeichnis**

---

**2. Teil: Immobilienmakler**

§ 16. Begriff ..... 118

§ 17. Besondere Aufklärungspflicht ..... 119

§ 18. Zwingende Bestimmungen ..... 120

**Artikel II**

Änderungen des Konsumentenschutzgesetzes ..... 121

**Artikel III**

Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen, Aufhebung von Rechtsvorschriften,  
Verweisungen und Vollziehungsklausel ..... 121

**II. Bundesgesetz vom 8. März 1979, mit dem Bestimmungen  
zum Schutz der Verbraucher getroffen werden  
(Konsumentenschutzgesetz – KSchG)**

*[Auszug]*

**III. Hauptstück**

**Ergänzende Bestimmungen**

§ 30 a. Rücktritt von Immobiliengeschäften ..... 123

§ 30 b. Besondere Aufklärungspflichten des Immobilienmaklers ..... 126

§ 30 c. Höchstdauer von Alleinvermittlungsaufträgen ..... 137

§ 31. Schriftlichkeit und zwingende Bestimmungen beim Maklervertrag .. 138

**III. Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche  
Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln  
für Immobilienmakler**

**1. Abschnitt**

**Anwendungsbereich**

§ 1. .... 143

**2. Abschnitt**

**Standes- und Ausübungsregeln**

§ 2. Standesgemäßes Verhalten ..... 144

§ 3. .... 144

§ 4. .... 144

§ 5. .... 145

§ 6.	Inserate .....	146
§ 7.	Verschwiegenheit .....	147
§ 8.	Einstellung und Ruhen der Gewerbeausübung .....	147
§ 9.	Arbeitnehmer .....	147

### **3. Abschnitt Geschäftsbedingungen**

§ 10.	Mitteilung von Geschäftsbedingungen an den Verein für Konsumenteninformation .....	148
-------	---	-----

### **4. Abschnitt Höchstbeträge**

§ 11.	Höchstbeträge der Provisionen oder sonstigen Vergütungen .....	148
§ 12.	.....	148
§ 13.	.....	151
§ 14.	.....	151
§ 15.	Vermittlung von Kauf- und Tauschgeschäften über Immobilien und Unternehmen .....	152
§ 16.	Berechnung des Wertes .....	152
§ 17.	Vermittlung von Hypothekendarlehen .....	153
§ 18.	Vermittlung von Baurechten .....	153
§ 19.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Geschäftsräume .....	153
§ 20.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser .....	154
§ 21.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen durch Hausverwalter .....	156
§ 22.	Vermittlung besonderer Abgeltungen .....	156
§ 23.	Vermittlung der Untermiete an einzelnen Wohnräumen .....	157
§ 24.	Bruttomietzins .....	157
§ 25.	Vermittlung von Pachtverhältnissen insbesondere in der Land- und Forstwirtschaft .....	158
§ 26.	Vermittlung von Pachtverhältnissen an Unternehmen .....	158
§ 27.	Vergütung bei der Vermittlung sonstiger Gebrauchs- und Nutzungsrechte .....	159

### **5. Abschnitt Schlußbestimmungen**

§ 28.	Inkrafttreten .....	159
§ 29.	Übergangsbestimmungen .....	159

**IV. Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994**

*[Auszug]*

**I. Hauptstück**

**Allgemeine Bestimmungen**

**7. Ausübung von Gewerben**

**h) Schutzbestimmungen**

§ 69. ....	161
------------	-----

**II. Hauptstück**

**Bestimmungen für einzelne Gewerbe**

**1. Reglementierte Gewerbe**

§ 117. Immobilitentreuhänder .....	163
------------------------------------	-----

**VI. Hauptstück**

**EWR-Anpassungsbestimmungen**

**Vorübergehende grenzüberschreitende Dienstleistung im Rahmen  
der Dienstleistungsfreiheit**

§ 373 a. ....	167
§ 373 b. ....	176

**Niederlassungsfreiheit**

**Regelungen für die Anerkennung von Ausbildungsnachweisen**

§ 373 c. ....	177
§ 373 d. ....	178
§ 373 e. ....	181
§ 373 f. ....	181
§ 373 g. ....	182

**Ausstellung von Bescheinigungen**

§ 373 h. Ausstellung von Bescheinigungen .....	182
§ 373 i. Verwaltungszusammenarbeit nach der Richtlinie 2005/36/EG .....	182
§ 373 j. Vorwarnmechanismus .....	183
§ 373 k. Europäischer Berufsausweis .....	184
§ 373 l. Verbindungsstelle. ....	185

**V. Besondere Standesregeln für Immobilienmakler**

Präambel .....	187
A Aus- und Fortbildungsverpflichtung .....	187
B Allgemeine Verhaltensregeln .....	188
C Verhaltensregeln gegenüber Auftraggebern .....	189
D Verhaltensregeln gegenüber Berufskollegen .....	191
E Richtlinien für Gemeinschaftsgeschäfte .....	192
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>195</b>