

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	III
Abkürzungsverzeichnis .....	XI

## I. Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler [ . . . ] (Maklergesetz – MaklerG)

[Auszug]

### Artikel I Maklergesetz

#### 1. Teil: Allgemeiner Teil Begriff und Tätigkeit des Maklers

§ 1. Begriff .....	1
§ 2. Befugnisse des Maklers .....	8

#### Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag

§ 3. Interessenwahrung und Unterstützung .....	11
§ 4. Vermittlung; Abschluß .....	36
§ 5. Doppeltätigkeit .....	38
§ 6. Provision .....	40
§ 7. Entstehen des Provisionsanspruchs .....	81
§ 8. Höhe des Provisionsanspruchs .....	94
§ 9. Ersatz von Aufwendungen .....	97
§ 10. Fälligkeit .....	99
§ 11. Verjährung .....	99

#### Beendigung des Vertragsverhältnisses

§ 12. Fristablauf; vorzeitige Auflösung .....	100
§ 13. Kündigung .....	102

#### Besondere Vereinbarungen

§ 14. Alleinvermittlungsauftrag .....	103
§ 15. Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs ..	107

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>2. Teil: Immobilienmakler</b>		
§ 16.	Begriff .....	118
§ 17.	Besondere Aufklärungspflicht .....	119
§ 18.	Zwingende Bestimmungen .....	120
 <b>Artikel II</b>		
Änderungen des Konsumentenschutzgesetzes .....	121	
 <b>Artikel III</b>		
Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen, Aufhebung von Rechtsvorschriften, Verweisungen und Vollziehungsklausel .....	121	
 <b>II. Bundesgesetz vom 8. März 1979, mit dem Bestimmungen zum Schutz der Verbraucher getroffen werden (Konsumentenschutzgesetz – KSchG)</b>		
<i>[Auszug]</i>		
 <b>III. Hauptstück</b>		
<b>Ergänzende Bestimmungen</b>		
§ 30 a.	Rücktritt von Immobiliengeschäften .....	123
§ 30 b.	Besondere Aufklärungspflichten des Immobilienmaklers .....	126
§ 30 c.	Höchstdauer von Alleinvermittlungsaufträgen .....	137
§ 31.	Schriftlichkeit und zwingende Bestimmungen beim Maklervertrag .....	138
 <b>III. Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausführungsregeln für Immobilienmakler</b>		
 <b>1. Abschnitt</b>		
<b>Anwendungsbereich</b>		
§ 1.	.....	143
 <b>2. Abschnitt</b>		
<b>Standes- und Ausführungsregeln</b>		
§ 2.	Standesgemäßes Verhalten .....	144
§ 3.	.....	144
§ 4.	.....	144
§ 5.	.....	145

---

§ 6.	Inserate . . . . .	146
§ 7.	Verschwiegenheit . . . . .	147
§ 8.	Einstellung und Ruhen der Gewerbeausübung . . . . .	147
§ 9.	Arbeitnehmer . . . . .	147

**3. Abschnitt**  
**Geschäftsbedingungen**

§ 10.	Mitteilung von Geschäftsbedingungen an den Verein für Konsumenteninformation . . . . .	148
-------	---	-----

**4. Abschnitt**  
**Höchstbeträge**

§ 11.	Höchstbeträge der Provisionen oder sonstigen Vergütungen . . . . .	148
§ 12.	.....	148
§ 13.	.....	151
§ 14.	.....	151
§ 15.	Vermittlung von Kauf- und Tauschgeschäften über Immobilien und Unternehmen . . . . .	152
§ 16.	Berechnung des Wertes . . . . .	152
§ 17.	Vermittlung von Hypothekardarlehen . . . . .	153
§ 18.	Vermittlung von Baurechten . . . . .	153
§ 19.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Geschäftsräume . . . . .	153
§ 20.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser . . . . .	154
§ 21.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen durch Hausverwalter . . . . .	156
§ 22.	Vermittlung besonderer Abgeltungen . . . . .	156
§ 23.	Vermittlung der Untermiete an einzelnen Wohnräumen . . . . .	157
§ 24.	Bruttomietzins . . . . .	157
§ 25.	Vermittlung von Pachtverhältnissen insbesondere in der Land- und Forstwirtschaft . . . . .	158
§ 26.	Vermittlung von Pachtverhältnissen an Unternehmen . . . . .	158
§ 27.	Vergütung bei der Vermittlung sonstiger Gebrauchs- und Nutzungsrechte . . . . .	159

**5. Abschnitt**  
**Schlußbestimmungen**

§ 28.	Inkrafttreten . . . . .	159
§ 29.	Übergangsbestimmungen . . . . .	159

## Inhaltsverzeichnis

---

### IV. Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

[Auszug]

#### I. Hauptstück

##### Allgemeine Bestimmungen

###### 7. Ausübung von Gewerben

###### h) Schutzbestimmungen

§ 69. . . . .	161
---------------	-----

#### II. Hauptstück

##### Bestimmungen für einzelne Gewerbe

###### 1. Reglementierte Gewerbe

§ 117. Immobilientreuhänder . . . . .	163
---------------------------------------	-----

#### VI. Hauptstück

##### EWR-Anpassungsbestimmungen

###### Vorübergehende grenzüberschreitende Dienstleistung im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit

§ 373a. . . . .	167
§ 373b. . . . .	176

##### Niederlassungsfreiheit

###### Regelungen für die Anerkennung von Ausbildungsnachweisen

§ 373c. . . . .	177
§ 373d. . . . .	178
§ 373e. . . . .	181
§ 373f. . . . .	181
§ 373g. . . . .	182

###### Ausstellung von Bescheinigungen

§ 373h. Ausstellung von Bescheinigungen . . . . .	182
§ 373i. Verwaltungszusammenarbeit nach der Richtlinie 2005/36/EG . . . . .	182
§ 373j. Vorwarnmechanismus . . . . .	183
§ 373k. Europäischer Berufsausweis . . . . .	184
§ 373l. Verbindungsstelle. . . . .	185

**V. Besondere Standesregeln für Immobilienmakler**

Präambel . . . . .	187
A Aus- und Fortbildungsverpflichtung . . . . .	187
B Allgemeine Verhaltensregeln . . . . .	188
C Verhaltensregeln gegenüber Auftraggebern . . . . .	189
D Verhaltensregeln gegenüber Berufskollegen . . . . .	191
E Richtlinien für Gemeinschaftsgeschäfte . . . . .	192
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>195</b>