

Inhaltsverzeichnis

Seite

| | |
|---|-----------|
| Vorwort zur dritten Auflage..... | IV |
| Inhaltsverzeichnis | V |
| Abkürzungsverzeichnis | IX |
| Baugesetz | 1 |
| <i>Einleitende Bemerkungen</i> | <i>1</i> |
| 1. Abschnitt Allgemeines..... | 11 |
| § 1 Geltungsbereich..... | 11 |
| § 2 Begriffe..... | 21 |
| 2. Abschnitt Bebauungsvorschriften..... | 38 |
| § 3 Baugrundlagenbestimmung | 38 |
| § 4 Baugrundstücke, Erschließung, Naturgefahren..... | 43 |
| § 5 Abstandsflächen..... | 51 |
| § 6 Mindestabstände | 62 |
| § 7 Abstandsnachsicht | 67 |
| § 8 Immissionsschutz..... | 76 |
| § 9 Einfriedungen | 86 |
| 3. Abschnitt Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen..... | 87 |
| § 10 Kinderspielflächen und Grünflächen | 87 |
| § 11 Ausgleichsabgabe für Kinderspielflächen | 92 |
| § 12 Stellplätze für Kraftfahrzeuge | 96 |
| § 13 Ausgleichsabgabe für fehlende Stellplätze für Kraftfahrzeuge | 103 |
| § 13a Stellflächen für Fahrräder | 104 |
| § 14 Vorübergehende Benützung fremder Grundstücke..... | 106 |
| 4. Abschnitt Technische und gestalterische Vorschriften | 109 |
| § 15 Bautechnische Erfordernisse..... | 109 |
| § 16 Bauprodukte | 116 |
| § 17 Schutz des Orts- und Landschaftsbildes | 118 |
| 5. Abschnitt Baubewilligungsverfahren und Anzeigeverfahren | 127 |
| 1. Unterabschnitt Bewilligungspflichtige, anzeigepflichtige und freie Bauvorhaben..... | 127 |
| § 18 Bewilligungspflichtige Bauvorhaben..... | 127 |
| § 19 Anzeigepflichtige Bauvorhaben..... | 135 |
| § 20 Freie Bauvorhaben | 140 |
| § 20a Unterkünfte zur Grundversorgung | 144 |
| 2. Unterabschnitt Pläne und Beschreibungen..... | 146 |

V

| | |
|---|-----|
| § 21 Inhalt und Form der Pläne und Beschreibungen | 146 |
| § 21a Energieausweisdatenbank | 147 |
| § 22 Unterfertigung der Pläne und Beschreibungen, Verantwortlichkeit..... | 151 |
| 3. Unterabschnitt Baubewilligungsverfahren | 153 |
| § 23 Vorprüfung | 153 |
| § 24 Bauantrag | 156 |
| § 25 Ermittlungsverfahren | 163 |
| § 26 Nachbarrechte, Übereinkommen | 171 |
| § 27 Bewilligung von Vorarbeiten..... | 177 |
| § 28 Baubewilligung..... | 178 |
| § 29 Befristungen, Auflagen und Bedingungen | 183 |
| § 30 Baubewilligung für vorübergehende Zwecke..... | 187 |
| § 31 Erlöschen der Baubewilligung | 190 |
| 4. Unterabschnitt Anzeigeverfahren | 192 |
| § 32 Bauanzeige | 192 |
| § 33 Erledigung..... | 194 |
| § 34 Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens..... | 200 |
| 6. Abschnitt Bauausführung | 202 |
| § 35 Planabweichungen..... | 202 |
| § 36 Bauausführende | 204 |
| § 37 Überprüfung von Abgasanlagen..... | 207 |
| § 38 Überwachung der Bauausführung | 209 |
| § 39 Baueinstellung und Gefahrenabwehr..... | 213 |
| § 40 Herstellung des rechtmäßigen Zustandes | 217 |
| § 41 Ausführungspflicht..... | 224 |
| § 42 Abschlussarbeiten | 226 |
| 7. Abschnitt Benützung und Erhaltung..... | 227 |
| § 43 Schlussüberprüfung..... | 227 |
| § 44 Berechtigung zur Benützung..... | 230 |
| § 45 Erhaltungspflicht..... | 232 |
| § 46 Instandsetzung | 235 |
| § 47 Beseitigung..... | 236 |
| § 48 Räumung und Aufräumung..... | 239 |
| § 49 Nachträgliche Aufträge | 240 |
| 8. Abschnitt Datenverwendung, Kontroll- und Informationspflichten der Landesregierung, Vorbildwirkung..... | 245 |
| § 49a Datenverwendung | 245 |
| § 49b Überprüfung von Energieausweisen und Inspektionsberichten | 246 |
| § 49c Information..... | 248 |
| § 49d Vorbildfunktion | 250 |
| 9. Abschnitt Behörden-, Verfahrens- und Strafbestimmungen | 250 |
| § 50 Behörden | 250 |
| § 50a Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und | |

| | |
|--|------------|
| Landschaftsbildes | 253 |
| § 51 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde..... | 254 |
| § 52 Dingliche Wirkung..... | 255 |
| § 53 Zwangsbefugnisse ohne vorausgegangenes Verfahren..... | 255 |
| § 54 Mitwirkung der Bundespolizei | 257 |
| § 55 Strafen..... | 257 |
| 10. Abschnitt Schlussbestimmungen | 261 |
| § 56 Übergangsbestimmungen | 261 |
| § 57 Inkrafttreten, Außerkrafttreten..... | 266 |
| Abbildungen zu den Abstandsvorschriften | 268 |
| Verordnung der Landesregierung über die technischen Erfordernisse von Bauwerken (Bautechnikverordnung – BTV) | 280 |
| Verordnung der Landesregierung über die Baueingabe (Baueingabeverordnung) | 310 |
| Verordnung der Landesregierung über Sicherheitserfordernisse für Ölfeuerungsanlagen und die Lagerung brennbarer Flüssigkeiten (Öltankverordnung – ÖTV)..... | 327 |
| Verordnung der Landesregierung über die Anforderungen an private Kinderspielplätze (Kinderspielplatzverordnung) | 336 |
| Verordnung der Landesregierung über Stellplätze für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (Stellplatzverordnung)..... | 340 |
| Verordnung der Landesregierung über die Übertragung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaften Bludenz, Bregenz und Feldkirch..... | 348 |
| Verordnung der Landesregierung über Bauvorhaben, die Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes besonders berühren können..... | 351 |
| Pflegeheimgesetz..... | 352 |
| Kindergartengesetz | 353 |
| Gesetz über Bauprodukte und deren Verwendung (Bauproduktengesetz) | 354 |
| Gesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz – RPG)..... | 378 |
| Gesetz über eine Änderung des Raumplanungsgesetzes | 445 |
| Verordnung der Landesregierung über die Einschränkung des Geltungsbereiches der Bestimmungen über Ferienwohnungen nach § 16 Abs. 3 erster Satz und 4 des Raumplanungsgesetzes | 448 |

| | |
|--|------------|
| Verordnung der Landesregierung über Pläne, die von der Umwelterheblichkeitsprüfung oder der Umweltverträglichkeitsprüfung ausgenommen sind..... | 449 |
| Verordnung der Landesregierung über die Bemessungszahlen für das Maß der baulichen Nutzung und deren Anwendung (Baubemessungsverordnung – BBV.) | 453 |
| Gesetz über öffentliche Kinderspielplätze und naturnahe Freiräume (Spielraumgesetz)..... | 459 |
| Sachregister | 461 |