

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XXI
Grundlagen des Bauordnungsrechts in Deutschland	1
Grundlagen des Bauordnungsrechts in Hessen	43

Hessische Bauordnung

Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich	49
§ 2 Begriffe	60
§ 3 Allgemeine Anforderungen	88

Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke	109
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	111
§ 6 Abstandsflächen und Abstände	113
§ 7 Grundstücksteilung	151
§ 8 Grundstücksfreiflächen, Kinderspielplätze	153

Dritter Teil. Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt. Gestaltung, Außenwerbung

§ 9 Gestaltung	158
§ 10 Anlagen der Außenwerbung	165

Zweiter Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 11 Baustelle	169
§ 12 Standsicherheit	175
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	181
§ 14 Brandschutz	187
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	194
§ 16 Verkehrssicherheit	202
§ 17 Bauarten	208

Dritter Abschnitt. Bauprodukte

§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	211
§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	215
§ 20 Verwendbarkeitsnachweis	217
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	219
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	221
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	222
§ 24 Übereinstimmungsbestätigung	224
§ 25 Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens	226
§ 26 Zertifizierung	228
§ 27 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	229
§ 28 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsansforderungen	231

Vierter Abschnitt. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken und Dächer

§ 29	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	233
§ 30	Tragende Wände, Stützen	244
§ 31	Außenwände	248
§ 32	Trennwände	252
§ 33	Brandwände	256
§ 34	Decken	266
§ 35	Dächer	269

Fünfter Abschnitt. Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen

§ 36	Erster und zweiter Rettungsweg	274
§ 37	Treppen	281
§ 38	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	285
§ 39	Notwendige Flure, offene Gänge	291
§ 40	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	295
§ 41	Umwehrungen	300

Sechster Abschnitt. Technische Gebäudeausrüstung

§ 42	Aufzüge	304
§ 43	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	308
§ 44	Lüftungsanlagen	309
§ 45	Feuerungsanlagen, Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	312
§ 46	Sanitäre Anlagen, Toilettenanlagen in Gaststätten	327
§ 47	Kleinkläranlagen, Abwasserbehälter	330
§ 48	Aufbewahrung fester Abfallstoffe	335
§ 49	Blitzschutzanlagen	338

Siebter Abschnitt. Nutzungsbedingte Anforderungen

§ 50	Aufenthaltsräume	340
§ 51	Wohnungen	348

Achter Abschnitt. Besondere Anlagen

§ 52	Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder	355
§ 53	Sonderbauten	379
§ 54	Barrierefreies Bauen	386

Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten

§ 55	Grundpflichten	400
§ 56	Bauherrschaft	408
§ 57	Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser	428
§ 58	Unternehmen	435
§ 59	Bauleitung	442

Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden

§ 60	Zuständigkeiten, personelle Besetzung	450
§ 61	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	456

Zweiter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 62	Grundsatz	471
§ 63	Baugenehmigungsfreie Bauvorhaben	485
§ 64	Genehmigungsfreistellung	488
§ 65	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	506

	Seite
§ 66 Baugenehmigungsverfahren	517
§ 67 Bauvorlageberechtigung	523
§ 68 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung	533
§ 69 Bauantrag, Bauvorlagen	546
§ 70 Behandlung des Bauantrages	558
§ 71 Beteiligung der Nachbarschaft	564
§ 72 Beteiligung durch öffentliche Bekanntmachung	576
§ 73 Abweichungen	585
§ 74 Baugenehmigung	596
§ 75 Baubeginn	613
Dritter Abschnitt. Besondere Verfahrensregelungen	
§ 76 Bauvoranfrage, Bauvorbescheid	617
§ 77 Teilbaugenehmigung	633
§ 78 Fliegende Bauten	642
§ 79 Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft	650
Vierter Abschnitt. Bauaufsichtliche Maßnahmen	
§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	661
§ 81 Baueinstellung	666
§ 82 Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung	690
Fünfter Abschnitt. Bauüberwachung	
§ 83 Bauüberwachung	724
§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	737
Sechster Abschnitt. Baulisten	
§ 85 Baulisten, Baulistenverzeichnis	757
Sechster Teil. Bußgeld-, Übergangs-, Rechtsvorschriften, Ausführungsbestimmung zum Baugesetzbuch, Schlussvorschriften	
§ 86 Bußgeldvorschriften	770
§ 87 Übergangsvorschriften	779
§ 88 Aufhebung bisherigen Rechts	782
§ 89 Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften	783
§ 90 Technische Baubestimmungen	797
§ 91 Örtliche Bauvorschriften	807
§ 92 Frist zur Umnutzung ehemaliger land- oder forstwirtschaftlicher Gebäude ..	821
§ 93 Inkrafttreten	822
Anlage zu § 63 Baugenehmigungsfreie Vorhaben nach § 63	824
Sachverzeichnis	855