

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	XV
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XXVII

Einführung: Entwicklung mit Gebäude-RL	1
---	----------

Einführung: Gesetzgebungsverfahren mit BVerfG-Entscheidung ...	12
---	-----------

Einführung: GEG und Bauplanungsrecht	18
---	-----------

Einführung: GEG und kommunale Wärmeplanung	19
---	-----------

Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG)

Teil 1. Allgemeiner Teil

§ 1	Zweck und Ziel	27
§ 2	Anwendungsbereich	44
§ 3	Begriffsbestimmungen	71
§ 4	Vorbildfunktion der öffentlichen Hand	110
§ 5	Grundsatz der Wirtschaftlichkeit	119
§ 6	Verordnungsermächtigung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen	132
§ 6a	Verordnungsermächtigung zur Versorgung mit Fernkälte	139
§ 7	Regeln der Technik	142
§ 8	Verantwortliche	146
§ 9	Überprüfung der Anforderungen an zu errichtende und bestehende Gebäude	149
§ 9a	Länderregelung	151

Teil 2. Anforderungen an zu errichtende Gebäude

Abschnitt 1. Allgemeiner Teil

§ 10	Grundsatz und Niedrigstenergiegebäude	153
§ 11	Mindestwärmeschutz	156
§ 12	Wärmebrücken	158

VII

§ 13	Dichtheit	161
§ 14	Sommerlicher Wärmeschutz	163

Abschnitt 2. Jahres-Primärenergiebedarf und baulicher Wärmeschutz bei zu errichtenden Gebäuden

Unterabschnitt 1. Wohngebäude

§ 15	Gesamtenergiebedarf	168
§ 16	Baulicher Wärmeschutz	170
§ 17	Aneinandergereihte Bebauung	172

Unterabschnitt 2. Nichtwohngebäude

§ 18	Gesamtenergiebedarf	173
§ 19	Baulicher Wärmeschutz	177

Abschnitt 3. Berechnungsgrundlagen und -verfahren

§ 20	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs eines Wohngebäudes	178
§ 21	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs eines Nichtwohngebäudes	182
§ 22	Primärenergiefaktoren	187
§ 23	Anrechnung von Strom aus erneuerbaren Energien	194
§ 24	Einfluss von Wärmebrücken	197
§ 25	Berechnungsrandbedingungen	198
§ 26	Prüfung der Dichtheit eines Gebäudes	204
§ 27	Gemeinsame Heizungsanlage für mehrere Gebäude	206
§ 28	Anrechnung mechanisch betriebener Lüftungsanlagen	208
§ 29	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs und des Transmissionswärmeverlustes bei aneinandergereilter Bebauung von Wohngebäuden	211
§ 30	Zonenweise Berücksichtigung von Energiebedarfsanteilen bei einem zu errichtenden Nichtwohngebäude	213
§ 31	Vereinfachtes Nachweisverfahren für ein zu errichtendes Wohngebäude	216
§ 32	Vereinfachtes Berechnungsverfahren für ein zu errichtendes Nichtwohngebäude	219
§ 33	Andere Berechnungsverfahren	224
§§ 34–45	(weggefallen)	225

Teil 3. Anforderungen an bestehende Gebäude

§ 46	Aufrechterhaltung der energetischen Qualität; entgegenstehende Rechtsvorschriften	226
§ 47	Nachrüstung eines bestehenden Gebäudes	228
§ 48	Anforderungen an ein bestehendes Gebäude bei Änderung	232

§ 49	Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten	237
§ 50	Energetische Bewertung eines bestehenden Gebäudes	241
§ 51	Anforderungen an ein bestehendes Gebäude bei Erweiterung und Ausbau	246
§§ 52–56	(weggefallen)	249

Teil 4. Anlagen der Heizungs-, Kühl- und Raumluftechnik sowie der Warmwasserversorgung

Abschnitt 1. Aufrechterhaltung der energetischen Qualität bestehender Anlagen

Unterabschnitt 1. Veränderungsverbot

§ 57	Verbot von Veränderungen; entgegenstehende Rechtsvorschriften	250
------	--	-----

Unterabschnitt 2. Betreiberpflichten 252

§ 58	Betriebsbereitschaft	252
§ 59	Sachgerechte Bedienung	254
§ 60	Wartung und Instandhaltung	255
§ 60a	Prüfung und Optimierung von Wärmepumpen	257
§ 60b	Prüfung und Optimierung älterer Heizungsanlagen	261
§ 60c	Hydraulischer Abgleich und weitere Maßnahmen zur Heizungs- optimierung	267

Abschnitt 2. Einbau und Ersatz

Unterabschnitt 1. Verteilungseinrichtungen und Warmwasseranlagen

§ 61	Verringerung und Abschaltung der Wärmezufuhr sowie Ein- und Ausschaltung elektrischer Antriebe	271
§ 62	Wasserheizung, die ohne Wärmeübertrager an eine Nah- oder Fernwärmeversorgung angeschlossen ist	274
§ 63	Raumweise Regelung der Raumtemperatur	275
§ 64	Umwälzpumpe, Zirkulationspumpe	279

Unterabschnitt 2. Klimaanlage und sonstige Anlagen der Raumluftechnik

§ 65	Begrenzung der elektrischen Leistung	281
§ 66	Regelung der Be- und Entfeuchtung	293
§ 67	Regelung der Volumenströme	294
§ 68	Wärmerückgewinnung	295

Unterabschnitt 3. Wärmedämmung von Rohrleitungen und Armaturen

§ 69	Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen . .	310
§ 70	Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen sowie Armaturen	315

Unterabschnitt 4. Anforderungen an Heizungsanlagen; Betriebsverbot für Heizkessel

§ 71	Anforderungen an eine Heizungsanlage	318
§ 71a	Gebäudeautomation	337
§ 71b	Anforderungen bei Anschluss an ein Wärmenetz und Pflichten für Wärmenetzbetreiber	343
§ 71c	Anforderungen an die Nutzung einer Wärmepumpe	349
§ 71d	Anforderungen an die Nutzung einer Stromdirektheizung	349
§ 71e	Anforderungen an eine solarthermische Anlage	352
§ 71f	Anforderungen an Biomasse und Wasserstoff einschließlich daraus hergestellter Derivate	353
§ 71g	Anforderungen an eine Heizungsanlage zur Nutzung von fester Biomasse	358
§ 71h	Anforderungen an eine Wärmepumpen- oder eine Solarthermie-Hybridheizung	359
§ 71i	Allgemeine Übergangsfrist	364
§ 71j	Übergangsfristen bei Neu- und Ausbau eines Wärmenetzes	368
§ 71k	Übergangsfristen bei einer Heizungsanlage, die sowohl Gas als auch Wasserstoff verbrennen kann; Festlegungskompetenz	374
§ 71l	Übergangsfristen bei einer Etagenheizung oder einer Einzelraumbefeuerungsanlage	391
§ 71m	Übergangsfrist bei einer Hallenheizung	399
§ 71n	Verfahren für Gemeinschaften der Wohnungseigentümer	407
§ 71o	Regelungen zum Schutz von Mietern	417
§ 71p	Verordnungsermächtigung zu dem Einsatz von Kältemitteln in elektrischen Wärmepumpen und Wärmepumpen-Hybridheizungen	424
§ 72	Betriebsverbot für Heizkessel, Ölheizungen	425
§ 73	Ausnahme	429

Abschnitt 3. Energetische Inspektion von Klimaanlage

§ 74	Betreiberpflicht	433
§ 75	Durchführung und Umfang der Inspektion	437
§ 76	Zeitpunkt der Inspektion	441
§ 77	Fachkunde des Inspektionspersonals	443
§ 78	Inspektionsbericht; Registriernummern	447

Teil 5. Energieausweise

§ 79	Grundsätze des Energieausweises	450
§ 80	Ausstellung und Verwendung von Energieausweisen	455
§ 81	Energiebedarfsausweis	471
§ 82	Energieverbrauchsausweis	472
§ 83	Ermittlung und Bereitstellung von Daten	479
§ 84	Empfehlungen für die Verbesserung der Energieeffizienz	482
§ 85	Angaben im Energieausweis	485
§ 86	Energieeffizienzklasse eines Wohngebäudes	494
§ 87	Pflichtangaben in einer Immobilienanzeige	495
§ 88	Ausstellungsberechtigung für Energieausweise	499

Teil 6. Finanzielle Förderung der Nutzung erneuerbarer Energien für die Erzeugung von Wärme oder Kälte und von Energieeffizienzmaßnahmen

§ 89	Fördermittel	508
§ 90	Geförderte Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien	520
§ 91	Verhältnis zu den Anforderungen an ein Gebäude	527

Teil 7. Vollzug

§ 92	Erfüllungserklärung	535
§ 93	Pflichtangaben in der Erfüllungserklärung	550
§ 94	Verordnungsermächtigung	553
§ 95	Behördliche Befugnisse	555
§ 96	Private Nachweise	558
§ 97	Aufgaben des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers	565
§ 98	Registriernummer	571
§ 99	Stichprobenkontrollen von Energieausweisen und Inspektions- berichten über Klimaanlage	574
§ 100	Nicht personenbezogene Auswertung von Daten	584
§ 101	Verordnungsermächtigung; Erfahrungsberichte der Länder	587
§ 102	Befreiungen	593
§ 103	Innovationsklausel	599

Teil 8. Besondere Gebäude, Bußgeldvorschriften, Anschluss- und Benutzungszwang

§ 104	Kleine Gebäude und Gebäude aus Raumzellen	606
§ 105	Baudenkmäler und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz	609
§ 106	Gemischt genutzte Gebäude	615
§ 107	Wärmeversorgung im Quartier	618

§ 108	Bußgeldvorschriften	623
§ 109	Anschluss- und Benutzungszwang	648

Teil 9. Übergangsvorschriften

§ 110	Anforderungen an Anlagen der Heizungs-, Kühl- und Raumlufttechnik sowie der Warmwasserversorgung und an Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien	656
§ 111	Allgemeine Übergangsvorschriften	657
§ 112	Übergangsvorschriften für Energieausweise	661
§ 113	Übergangsvorschriften für Aussteller von Energieausweisen	665
§ 114	Übergangsvorschrift über die vorläufige Wahrnehmung von Vollzugsaufgaben der Länder durch das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBt, Berlin)	667
§ 115	Übergangsvorschrift für Geldbußen	669

Einführung: GEIG 671

Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz – GEIG)

Abschnitt 1. Anwendungsbereich; Begriffsbestimmungen

§ 1	Anwendungsbereich	675
§ 2	Begriffsbestimmungen	677

Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften

§ 3	An das Gebäude angrenzende Stellplätze	688
§ 4	Leitungsinfrastruktur	691
§ 5	Errichtung eines Ladepunktes	692

Abschnitt 3. Zu errichtende Gebäude

§ 6	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als fünf Stellplätzen	694
§ 7	Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als sechs Stellplätzen	696

Abschnitt 4. Bestehende Gebäude

§ 8	Größere Renovierung bestehender Wohngebäude mit mehr als zehn Stellplätzen	698
§ 9	Größere Renovierung bestehender Nichtwohngebäude mit mehr als zehn Stellplätzen	699
§ 10	Bestehende Nichtwohngebäude mit mehr als 20 Stellplätzen	701

**Abschnitt 5. Gemischt genutzte Gebäude, Lade-
und Leitungsinfrastruktur im Quartier,
Unternehmererklärung und Ausnahmen**

§ 11	Gemischt genutzte Gebäude	704
§ 12	Lade- und Leitungsinfrastruktur im Quartier	706
§ 13	Unternehmererklärung	709
§ 14	Ausnahmen	710

Abschnitt 6. Bußgeld- und Schlussvorschriften

§ 15	Bußgeldvorschriften	713
§ 16	Übergangsvorschriften	714
§ 17	Inkrafttreten	715

Sachverzeichnis	717
----------------------------------	-----