

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort .....</b>	<b>13</b>
Moin! .....	13
Was Sie in den Kapiteln erwartet .....	16
<b>1. Mein typischer Tag .....</b>	<b>19</b>
6:15 Uhr – Start in den Tag .....	19
8:00 Uhr – Meeting mit allen im Büro .....	20
9:00 Uhr – spannende Telefonate .....	21
12:00 Uhr – Land und Leute, vor allem Land .....	22
13:00 Uhr – Emotionen einfangen .....	22
14:30 Uhr – Maklerkollegen und Hunde .....	26
16:00 Uhr – Friesische Kultur im Makleralltag ....	27
<b>2. Ein Friese kommt zurück aus Amerika .....</b>	<b>29</b>
Internationales Wilhelmshaven .....	29
Planung für die XXL-Besichtigung .....	31
Stadttour mit dem Oldtimerbus .....	32
Wohnungsbesichtigung im Helgolandhaus .....	36
Penthouse-Wohnung am Südstrand .....	38
<b>3. Ehepaar mit Affäre im Schlepptau .....</b>	<b>41</b>
Sie bricht die Zelte ab .....	41
Er setzt die Segel .....	45
Private Einblicke in die Liebe .....	46
Extra über Extra – mein Service .....	46

<b>4. Ein Coaching für mich .....</b>	<b>49</b>
Georg Ortner – Koryphäe der Immobilienbranche .....	49
Praxistest für meine Vermarktung .....	52
Das Coaching – neue Einblicke in Altbekanntes.....	55
Sonnenuntergang hinterm Deich .....	58
<b>5. Objektaufnahme – Home Staging auf Friesisch .....</b>	<b>61</b>
Freundliche und herzliche Menschen .....	61
Fotoaktion leicht gemacht – gewusst wie!.....	65
Mit Zielstrebigkeit das Ziel erreicht: Verhandlungsgeschick bei Tier und Mensch .....	68
<b>6. Ein besonderer Abend im L'Orient .....</b>	<b>71</b>
Eine angesagte Lage in der Südstadt wird zum Heimathafen .....	71
Das Ferne ganz nah.....	72
Kulturabend mit Soulfood aus dem Libanon.....	75
Der Höhepunkt des Abends.....	77
<b>7. Pfahlhaus – Urlaubsfeeling auf Stelzen .....</b>	<b>81</b>
Küstentour an der Nordsee – Perlen unserer Region ...	81
Bewegende Schicksale meiner Kunden.....	83
Ein Haus auf Stelzen als Anker für die Familie .....	85
Baden leicht gemacht!.....	86
<b>8. Ein nachhaltiges Haus – Wunsch und Wirklichkeit.....</b>	<b>91</b>
Privates Engagement kann zermürbend sein.....	91
Mit den richtigen Infos zum selbst gebauten Traumhaus .....	92
Infoabende in der Familienküche .....	94

Die Lösung: modernisierte Bestandsimmobilie .....	97
Vorbereitungen aller Art mithilfe meines Netzwerks ...	98
Aus Alt mach Neu – Grund zum Feiern .....	99
<b>9. Open-House-Besichtigung – Bewährungsprobe</b>	
<b>für mich als Organisationstalent .....</b>	<b>101</b>
Open-House-Besichtigung: Planung und	
Unterstützung sind Trumpf .....	102
Viele Interessenten mit unterschiedlichen	
Bedürfnissen.....	104
Besichtigungstour – alles im Griff.....	105
Viele Fragen, schnelle Antworten und so manches	
Helferlein .....	108
Wasser marsch – Aktivierung mal anders!.....	111
<b>10. Privatmuseum mitzuverkaufen .....</b>	<b>115</b>
Herausforderungen bergen Besonderheiten .....	115
Sympathische Führung durchs Privatmuseum.....	117
Besichtigung – alles muss zusammenpassen .....	121
Frischer Wind mit neuer Strategie .....	123
Geschafft! – Viele Bedürfnisse unter einem Hut .....	124
<b>11. Ein Leuchtturmmärchen an der Nordseeküste.....</b>	<b>127</b>
Ein Leuchtturm als Wohnsitz? .....	127
Liebe, Toleranz und die Kunst des Zuhörens.....	130
Ein besonderes Zuhause und viele Fragen .....	132
Die Stimmung einfangen und sich durchsetzen .....	134

<b>12. Eine Hausgemeinschaft sondergleichen .....</b>	<b>137</b>
Investieren in Betongold .....	138
Altes Ehepaar am Kaffeetisch.....	139
Professor Junggeselle .....	142
Ehepaar im Bett .....	143
Mr. Hammer – allzeit bereit .....	144
Aldif' – Herzlichkeit auf Arabisch.....	145
Sorgen der Mieter .....	146
Eine saubere WG mit Humor.....	147
Achtung, Spürnasen! .....	148
Über das Abwägen und Investieren .....	149
<b>13. Immobilien auf die Ohren.....</b>	<b>151</b>
Viele Themen rund um Immobilien – ein Podcast zum Nachhören .....	151
Enge Zeitpläne und dringende Bedürfnisse .....	152
Wertermittlung – Fachwissen zum Nachhorchen.....	154
Expertin immer zur Stelle .....	161
<b>14. Wie mein typischer Tag zu Ende geht.....</b>	<b>163</b>
18:00 Uhr – Peinlichkeiten und die Wichtigkeit von Respekt.....	163
19:30 Uhr – geheimnisvolle Entdeckung .....	166
20:15 Uhr – die Fahrt zum Reflektieren .....	167
20:30 Uhr – mein Netzwerk wartet .....	169

<b>Anhang .....</b>	<b>173</b>
Infos zu den erwähnten Orten, Personen und Sehenswürdigkeiten.....	173
Quellenangaben .....	182
Über die Autorin Kerstin Elpel .....	183
Rechtliche Hinweise .....	186
Impressum.....	187