

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort .....</b>	<b>13</b>
Moin! .....	13
Was Sie in den Kapiteln erwartet .....	16
<b>1. Mein typischer Tag .....</b>	<b>19</b>
6:15 Uhr – Start in den Tag .....	19
8:00 Uhr – Meeting mit allen im Büro .....	20
9:00 Uhr – spannende Telefonate .....	21
12:00 Uhr – Land und Leute, vor allem Land .....	22
13:00 Uhr – Emotionen einfangen .....	22
14:30 Uhr – Maklerkollegen und Hunde .....	26
16:00 Uhr – Friesische Kultur im Makleralltag ....	27
<b>2. Ein Frieze kommt zurück aus Amerika .....</b>	<b>29</b>
Internationales Wilhelmshaven .....	29
Planung für die XXL-Besichtigung .....	31
Stadttour mit dem Oldtimerbus .....	32
Wohnungsbesichtigung im Helgolandhaus .....	36
Penthouse-Wohnung am Südstrand .....	38
<b>3. Ehepaar mit Affäre im Schlepptau .....</b>	<b>41</b>
Sie bricht die Zelte ab .....	41
Er setzt die Segel .....	45
Private Einblicke in die Liebe .....	46
Extra über Extra – mein Service .....	46

<b>4. Ein Coaching für mich .....</b>	<b>49</b>
Georg Ortner – Koryphäe der Immobilienbranche .....	49
Praxistest für meine Vermarktung .....	52
Das Coaching – neue Einblicke in Altbekanntes .....	55
Sonnenuntergang hinterm Deich .....	58
<b>5. Objektaufnahme – Home Staging auf Friesisch .....</b>	<b>61</b>
Freundliche und herzliche Menschen .....	61
Fotoaktion leicht gemacht – gewusst wie! .....	65
Mit Zielstrebigkeit das Ziel erreicht:	
Verhandlungsgeschick bei Tier und Mensch .....	68
<b>6. Ein besonderer Abend im L'Orient .....</b>	<b>71</b>
Eine angesagte Lage in der Südstadt wird zum	
Heimathafen .....	71
Das Ferne ganz nah .....	72
Kulturabend mit Soulfood aus dem Libanon .....	75
Der Höhepunkt des Abends .....	77
<b>7. Pfahlhaus – Urlaubsfeeling auf Stelzen .....</b>	<b>81</b>
Küstentour an der Nordsee – Perlen unserer Region ...	81
Bewegende Schicksale meiner Kunden .....	83
Ein Haus auf Stelzen als Anker für die Familie .....	85
Baden leicht gemacht! .....	86
<b>8. Ein nachhaltiges Haus – Wunsch und Wirklichkeit .....</b>	<b>91</b>
Privates Engagement kann zermürend sein .....	91
Mit den richtigen Infos zum selbst gebauten	
Traumhaus .....	92
Infoabende in der Familienküche .....	94

Die Lösung: modernisierte Bestandsimmobilie .....	97
Vorbereitungen aller Art mithilfe meines Netzwerks ...	98
Aus Alt mach Neu – Grund zum Feiern .....	99

## **9. Open-House-Besichtigung – Bewährungsprobe für mich als Organisationstalent ..... 101**

Open-House-Besichtigung: Planung und Unterstützung sind Trumpf .....	102
Viele Interessenten mit unterschiedlichen Bedürfnissen.....	104
Besichtigungstour – alles im Griff.....	105
Viele Fragen, schnelle Antworten und so manches Helferlein .....	108
Wasser marsch – Aktivierung mal anders!.....	111

## **10. Privatmuseum mitzuverkaufen ..... 115**

Herausforderungen bergen Besonderheiten .....	115
Sympathische Führung durchs Privatmuseum.....	117
Besichtigung – alles muss zusammenpassen .....	121
Frischer Wind mit neuer Strategie .....	123
Geschafft! – Viele Bedürfnisse unter einem Hut .....	124

## **11. Ein Leuchtturmmärchen an der Nordseeküste ..... 127**

Ein Leuchtturm als Wohnsitz? .....	127
Liebe, Toleranz und die Kunst des Zuhörens.....	130
Ein besonderes Zuhause und viele Fragen .....	132
Die Stimmung einfangen und sich durchsetzen.....	134

## **12. Eine Hausgemeinschaft sondergleichen ..... 137**

Investieren in Betongold .....	138
Altes Ehepaar am Kaffeetisch .....	139
Professor Junggeselle .....	142
Ehepaar im Bett .....	143
Mr. Hammer – allzeit bereit .....	144
Aldif’ – Herzlichkeit auf Arabisch.....	145
Sorgen der Mieter .....	146
Eine saubere WG mit Humor.....	147
Achtung, Spürnasen! .....	148
Über das Abwägen und Investieren .....	149

## **13. Immobilien auf die Ohren..... 151**

Viele Themen rund um Immobilien – ein Podcast zum Nachhören .....	151
Enge Zeitpläne und dringende Bedürfnisse .....	152
Wertermittlung – Fachwissen zum Nachhören .....	154
Expertin immer zur Stelle .....	161

## **14. Wie mein typischer Tag zu Ende geht..... 163**

18:00 Uhr – Peinlichkeiten und die Wichtigkeit von Respekt.....	163
19:30 Uhr – geheimnisvolle Entdeckung .....	166
20:15 Uhr – die Fahrt zum Reflektieren .....	167
20:30 Uhr – mein Netzwerk wartet .....	169

<b>Anhang .....</b>	<b>173</b>
Infos zu den erwähnten Orten, Personen und Sehenswürdigkeiten.....	173
Quellenangaben .....	182
Über die Autorin Kerstin Elpel .....	183
Rechtliche Hinweise .....	186
Impressum.....	187