

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
§ 1 Grundstruktur einer notariellen Gebührenrechnung	11
A. Fälligkeit	11
B. Auftrag	11
C. Verjährung	11
D. Rechtsbehelfsbelehrung	12
E. Zurückbehaltungsrecht	12
F. Beitreibung	14
G. Formwirksamkeit, Erfordernisse	14
I. Kostenschuldner	15
II. Unterschrift/Signatur	18
III. Pflichtangaben in einer Kostenrechnung	19
IV. Sollangaben in einer Kostenrechnung	20
V. Einmalige Erhebung der Gebühren in einem Verfahren/Geschäft	22
§ 2 Erkennen von Rechtsverhältnissen	23
A. Schlussfolgerungen: ein oder mehrere Beurkundungsgegenstände?	23
I. Beispiel	23
II. Beurteilung des Vorgangs	23
B. Ein Beurkundungsgegenstand	24
C. Mehrere Beurkundungsgegenstände	24
I. Relevante Vorschriften	24
II. § 109 Abs. 1 GNotKG	26
III. Ausnahmen in §§ 109 Abs. 2, 110 GNotKG	27
IV. Beispiele	28
D. Besondere Beurkundungsgegenstände	29
I. Vorschrift	29
II. Beispiele	30
III. Rechtswahl	32
§ 3 Verfahrenswertbildung	33
A. Regelung	33
B. Sachlicher Grund	34

Inhaltsverzeichnis

§ 4 Unrichtige Sachbehandlung	37
A. Amtstätigkeit	37
B. Rechtsprechung	38
§ 5 Zeitpunkt der Wertberechnung, Belastungen	39
A. Zeitpunkt	39
B. Kostengünstiger Weg	40
C. Belastungen	40
§ 6 Zusatzgebühren	43
A. Vorbemerkung	43
B. Gebühr für Amtstätigkeiten außerhalb bestimmter Uhrzeiten	43
C. Gebühr für fremdsprachliche Tätigkeiten eines Notars	44
D. Gebühr für Tätigkeiten außerhalb der Geschäftsstelle	44
§ 7 Auslagen	47
A. Vorbemerkung	47
B. Ausfertigungen, Kopien und Ausdrucke	47
C. Dokumentenpauschale	48
D. Post- und Telekommunikationsdienstleistungen	50
E. Pauschale für Post- und Telekommunikation	51
F. Geschäftsreise	51
I. Amtssitz	51
II. Fahrtkosten	52
G. Automatisiertes Abrufverfahren	53
H. Sonstige Aufwendungen	53
I. Videokommunikation	53
§ 8 Praktische Wertberechnungsbeispiele	55
A. Vollmachten und Zustimmungen	55
I. Beispiel 1	55
II. Praxishinweise	57
III. Beispiel 2	58
IV. Praxishinweise	59
B. Immobilienrecht	60
I. Kaufvertrag	60
II. Grundschuldbestellung	70
1. Gebührenrechtliche Einordnung	72
a) Variante a)	72

Inhaltsverzeichnis

b) Variante b)	73
c) Variante c)	76
2. Vollzugsgebühren	78
3. Betreuungsgebühren	79
4. Antrag auf Löschung eines Grundpfandrechtes nebst Zustimmung des Eigentümers im Sinne des § 27 GBO	80
a) Entwurfsauftrag	81
b) Unterschriftsbeglaubigung	82
C. Familienrecht	83
I. Eheverträge	83
II. Antrag auf Annahme als Kind	89
D. Erbrecht	90
I. Testamente	90
1. Einzeltestament	90
2. Gemeinschaftliches Testament	94
II. Erbvertrag	96
III. Erb- oder Pflichtteilsverzichtsverträge	99
IV. Erbscheinsantrag	101
V. Erbausschlagung	104
E. Register- und Gesellschaftsrecht	108
I. GmbH-Gründung	112
II. Änderung des Gesellschaftsvertrages	117
III. Geschäftsanteilskaufvertrag (GmbH-Anteil)	119
IV. Anmeldung einer GmbH zum Handelsregister	123
Stichwortverzeichnis	129