

Inhaltsverzeichnis

Kapitel		Seite
1.	Erläuterung zum Sachverhalt und Aufgabenstellung	13
2.	Bestandsaufnahme und Abgrenzung	17
2.1	Flächengrößen zu den Wertstichtagen	22
2.2	Pachtverträge	23
2.3	Anbauverhältnis	24
2.4	Viehhaltung	25
2.5	Maschinen und Geräte	25
2.6	Gebäude	26
2.7	Nutzungsrecht	27
3.	Ertragswertberechnung	27
3.1	Begriffbestimmung	27
3.1.1	Ertragswert	29
3.1.2	Reinertrag	29
3.2	Pachtland	32
3.3	Kapitalisierung	32
3.4	Deckungsbeitragsrechnungen für die Jahre 1974 und 1983	33
3.4.1	Hopfenanbau	33
3.4.2	Futterrüben	36
3.4.3	Grünland - Weide - Wiese	37
3.4.4	Getreide - Raps	39
3.4.5	Kartoffeln	40
3.4.6	Sauenhaltung	41
3.4.7	Mastschweinehaltung	43
3.4.8	Milchkuhhaltung	43
3.4.9	Färsenaufzucht	44
3.4.10	Zusammenstellung der Deckungsbeiträge 1974	45
3.4.11	Zusammenstellung der Deckungsbeiträge 1983	46
3.5	Mietwert der Bauernhauswohnung	47
3.6	Mietwert des Altenteilerhauses (nur 1983)	47
3.7	Festkostenberechnung	47
3.8	Roheinkommen des Betriebes	48
3.9	Reinertrag aus der Pachtfläche 1974	49
3.10	Reinertrag aus der Pachtfläche 1983	50
3.11	Zusammenstellung der Reinerträge	51
3.12	Ertragswertberechnung	51
4.	Wert der unentgeltlichen Arbeitsleistung	52
5.	Wert der Altenteilslasten	54
5.1	Lebensalter der Eltern zum Zeitpunkt der Übergabe	54
5.2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	54
5.3	Reallast	55
5.4	Altenteilslasten zu den Stichtagen	57
6.	Hofesfreies Vermögen	59
7.	Zusammenstellung	61
7.1	Ertragswert	61
7.2	Hofesfreies Vermögen	61
7.3	Wert der unentgeltlichen Arbeitsleistung 1956 - 1973	61
7.4	Altenteilslasten	61