

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis.	XI
I. Einführung	1
II. Kommentierung	2
Erster Teil: Allgemeine Vorschriften	2
§ 1 Anwendungsbereich	2
§ 2 Begriffe	5
§ 3 Allgemeine Anforderungen	18
Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung.	19
§ 4 Erschließung der Grundstücke	19
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	23
§ 6 Abstandsf lächen	26
§ 7 Gebäude auf mehreren Grundstücken; Anbau an Nachbar- grenzen	44
§ 8 Teilung von Grundstücken	48
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Vorgärten	49
§ 10 Kinderspielf lächen.	51
§ 11 Einfriedungen.	54
Dritter Teil: Bauliche Anlagen	56
Erster Abschnitt: Gestaltung.	56
§ 12 Gestaltung	56
§ 13 Werbeanlagen	60
Zweiter Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausf üh- rung	68
§ 14 Baustellen.	68
§ 15 Standsicherheit	71
§ 16 Schutz gegen schädliche Einfl üsse	72
§ 17 Brandschutz	74
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	76
§ 19 Verkehrssicherheit	79
§ 19a Bauarten	81
Dritter Abschnitt: Bauprodukte	82
§ 19b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Baupro- dukten.	82
§ 19c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichne- ten Bauprodukten	83

VII

§ 20 Verwendbarkeitsnachweise	83
§ 20a Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	84
§ 20b Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	84
§ 20c Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzel- fall	85
§ 21 (<i>aufgehoben</i>)	85
§ 22 Übereinstimmungsbestätigung	85
§ 22a Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstel- lers	85
§ 22b Zertifizierung	86
§ 23 Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	86
§ 23a Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	87
Vierter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer	87
§ 24 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Bau- stoffen und Bauteilen	87
§ 25 Tragende Wände, Stützen	91
§ 26 Außenwände	93
§ 27 Trennwände	96
§ 28 Brandwände	98
§ 29 Decken	105
§ 30 Dächer	108
Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Öffnungen, Umkehrungen	114
§ 31 Erster und zweiter Rettungsweg	114
§ 32 Treppen	118
§ 33 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	121
§ 34 Notwendige Flure, offene Gänge	128
§ 35 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	132
§ 36 Umwehrungen und Brüstungen	134
Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung	137
§ 37 Aufzüge	137
§ 38 Sicherheitstechnisch bedeutsame und überwachungsbedürf- tige Anlagen	141
§ 39 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	142
§ 40 Lüftungsanlagen	144
§ 41 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	147
§ 42 Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser	151
§ 43 Anlagen für Abfälle	153
§ 43a Elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen	155
Siebter Abschnitt: Nutzungsbedingte Anforderungen	156
§ 44 Aufenthaltsräume	156
§ 45 Wohnungen	160

§ 46 (frei)	164
§ 47 (frei)	164
§ 48 Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze	164
§ 49 Ausgleichsabgabe für Stellplätze und Fahrradplätze	170
§ 50 (frei)	175
§ 51 Sonderbauten	175
§ 52 Barrierefreies Bauen.	176
Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten	179
§ 53 Grundpflichten der am Bau Beteiligten	179
§ 54 Bauherrin oder Bauherr	180
§ 55 Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser.	183
§ 56 Unternehmerin oder Unternehmer	185
§ 57 Bauleiterin oder Bauleiter.	187
Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	190
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden	190
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Erforder- nis der Schriftform	190
Zweiter Abschnitt: Vorsorgende Überwachung	195
§ 59 Verfahrensgrundsätze	195
§ 60 Verfahrensfreie Vorhaben	201
§ 61 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	213
§ 62 Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung	225
§ 63 Vorbescheid	230
§ 64 Zustimmungsverfahren	234
§ 65 Typengenehmigung	238
§ 66 Genehmigung Fliegender Bauten	240
§ 67 Bauvorlageberechtigung	247
§ 68 Bautechnische Nachweise und ihre Prüfung	250
§ 69 Abweichungen	253
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen; Beteiligung anderer Stellen	256
§ 71 Nachbarliche Belange	266
§ 72 Baugenehmigung	281
§ 72a Baubeginn	298
§ 73 Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheids	301
Dritter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen, Bauüberwa- chung, Baulisten	305
§ 74 Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken	305
§ 74a Nachträgliche Wärmedämmung	311
§ 74b Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte.	313
§ 75 Einstellung von Arbeiten	314
§ 76 Herstellung ordnungsgemäßer Zustände	319
§ 77 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	330

§ 78 Bauüberwachung	333
§ 79 Baulisten, Baulistenverzeichnis	336
Sechster Teil: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsverordnungen, Übergangs- und Schlussvorschriften.	346
§ 80 Ordnungswidrigkeiten	346
§ 81 Rechtsverordnungen	351
§ 81a Technische Baubestimmungen	355
§ 82 Aufhebung und Änderung von Vorschriften	357
§ 83 Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Fortgeltung von Vorschriften.	357
III. Anhang	359
Anlage 1 Innenstadtbereich nach § 49 Abs. 2	359
Anlage 2 Verfahrensfreie Vorhaben nach § 60	360
Stichwortverzeichnis	367