

Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung	1
1.1 Problemstellung	1
1.2 Aufbau und Zielsetzung	3
2 Theoretischer Rahmen und aktueller Forschungsstand	5
2.1 Grundlagen der Smart City und einer nachhaltigen Stadtentwicklung	5
2.1.1 Die Ausprägungen der Smart City	5
2.1.2 Perspektiven und Akteure der Smart City	7
2.2 Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft	10
2.2.1 Konzepte für einen immobilienwirtschaftlichen Wandel ..	11
2.2.2 Umsetzung des immobilienwirtschaftlichen Wandels	12
2.2.3 Ressourcennutzung in der Smart City	14
2.2.4 Die Problematik der Wohnungsknappheit in Städten	18
2.3 Modernisierung und Revitalisierung von Gebäuden und Quartieren	20
2.4 Herleitung der Forschungsfrage	24
3 Methodik	25
4 Analyse	29
4.1 Zusätzlicher Beitrag durch serielles und modulares Bauen	30
4.2 Zusätzlicher Beitrag durch Vernetzung von Gebäuden und Quartieren	35
5 Erkenntnisse und Diskussion	41
5.1 Nachhaltigkeit durch Smart-City-Konzepte	41
5.2 Reflexion der Vorgehensweise	46

5.3	Ansätze für weitergehende Forschungen	47
6	Fazit	49
	Literatur	51