

Inhaltsverzeichnis

- 1 Einleitung** 1
 - 1.1 Problemstellung 1
 - 1.2 Aufbau und Zielsetzung 3
- 2 Theoretischer Rahmen und aktueller Forschungsstand** 5
 - 2.1 Grundlagen der Smart City und einer nachhaltigen Stadtentwicklung 5
 - 2.1.1 Die Ausprägungen der Smart City 5
 - 2.1.2 Perspektiven und Akteure der Smart City 7
 - 2.2 Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft 10
 - 2.2.1 Konzepte für einen immobilienwirtschaftlichen Wandel .. 11
 - 2.2.2 Umsetzung des immobilienwirtschaftlichen Wandels 12
 - 2.2.3 Ressourcennutzung in der Smart City 14
 - 2.2.4 Die Problematik der Wohnungsknappheit in Städten 18
 - 2.3 Modernisierung und Revitalisierung von Gebäuden und Quartieren 20
 - 2.4 Herleitung der Forschungsfrage 24
- 3 Methodik** 25
- 4 Analyse** 29
 - 4.1 Zusätzlicher Beitrag durch serielles und modulares Bauen 30
 - 4.2 Zusätzlicher Beitrag durch Vernetzung von Gebäuden und Quartieren 35
- 5 Erkenntnisse und Diskussion** 41
 - 5.1 Nachhaltigkeit durch Smart-City-Konzepte 41
 - 5.2 Reflexion der Vorgehensweise 46

5.3 Ansätze für weitergehende Forschungen	47
6 Fazit	49
Literatur	51