

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 4. Auflage	V
Vorwort zur 3. Auflage	V
Vorwort	V

Die Grundlagen des Liegenschaftsrechts

I. Allgemeines	1
II. Das Grundbuch	1
A. Definition	1
B. Drei Blätter	2
C. Arten von Eintragungen	3
D. Formelle Erfordernisse	4
E. Die Vormerkung	5
F. Die Anmerkung	5
G. Die Grundsätze des Grundbuchsrechts	5
1. Vertrauensgrundsatz	5
2. Prioritätsprinzip	6
3. Eintragungsgrundsatz	7
H. Die Belastungen im Grundbuch	7
1. Pfandrechte (Hypotheken)	7
2. Dienstbarkeiten (Servitute)	8
3. Reallasten	11
I. Beispiele	12
1. Beispiel: Liegenschaft im ideellen Miteigentum . . .	12
2. Beispiel: Wohnungseigentum	16
3. Beispiel: Liegenschaft mit Dienstbarkeiten	19
4. Beispiel: Liegenschaft, mit Vorkaufsrecht und Be- standrecht belastet	21
5. Beispiel: Bauträgerprojekt mit verschiedenen Belas- tungen	24

Inhaltsverzeichnis

Besonderheiten beim Kauf einer „fertigen“ Eigentumswohnung vom privaten Voreigentümer	
I. Allgemeines	107
II. Beispiele einzelner spezieller Regelungen im Kaufvertrag	110
A. Haftungsausschluss für Mangel	110
B. Haftungsausschluss für eine Wohnungsgroße	111
III. Eintritt des Erwerbers in die geltenden vertraglichen Re- gelungen	112
Dachgeschosswohnung – die „Hohe Schule“ des Liegenschafts-Erwerbsvertrages	
I. Der Erwerb vom Alleineigentümer zum Zwecke des Selbstausbaus	115
II. Der Erwerb der Rechte am Dachboden „nur“ vom ideellen Miteigentümer	116
III. Dachbodenausbau	119
Stichwortverzeichnis	121
Der Autor	125