

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis..... XIX

Glossar..... XXXIII

Kapitel 1 – Einführung

§ 1 Rechtsquellen..... 3

§ 2 Europarecht..... 23

 I. Einführung 23

 II. Niederlassungsfreiheit 40

 III. Dienstleistungsfreiheit 41

 IV. Vergaberecht 53

 V. Europäisches Vertragsrecht..... 70

§ 3 Allgemeine Lehren des IPR..... 74

 I. Einführung 74

 II. Rechtsquellen 75

 III. Einheitsrecht 76

 IV. Verweisung: Rück- und Weiterverweisung 77

 V. Rechtsspaltung 79

 VI. Rechtswahl..... 80

 VII. Objektive Anknüpfung..... 80

 VIII. Qualifikation und Angleichung..... 81

 IX. Zwingende Vorschriften 85

 X. Ordre public 86

 XI. Force Majeure 87

 XII. IPR vor Schiedsgerichten und in der Alternativen Streitbeilegung 88

Kapitel 2 – Internationales Bau- und Architektenvertragsrecht

§ 4 Bauvertragsstatut..... 99

 I. Vorbemerkung zum Internationalen Schuldrecht..... 100

 II. Einführung zur Rechtswahlfreiheit 112

 III. Rechtswahlfreiheit 114

 IV. Das objektive Vertragsstatut 122

§ 5 Reichweite des Bauvertragsstatuts 150

 I. Zustandekommen des Vertrages 151

 II. Wirksamkeit des Bauvertrages..... 166

 III. Inhalt des Bauvertrages 167

 IV. Erfüllung und Erfüllungswirkung 173

 V. Leistungsstörungen 176

VI.	Mängelgewährleistung	177
VII.	Beweislast und gesetzliche Vermutungen	178
VIII.	Kündigung	179
IX.	Verjährung	180
X.	Vertragsmanagement	181
XII.	Claim Management	182
§ 6	Internationales Architekten- und Ingenieurrecht	191
I.	Einleitung	191
II.	Anwendbares Recht	198
III.	Zustandekommen des Vertrages	199
IV.	Wirksamkeit des Architektenvertrages	200
V.	Inhalt des Architektenvertrages	200
VI.	Preisrecht	201
VII.	Erfüllung	203
VIII.	Leistungsstörungen	204
IX.	Ergänzende Haftung	204
X.	Checkliste für Architekten- und Ingenieurverträge	204
XI.	FIDIC White Book-Client-Consultant Model Services Agreement	205
 Kapitel 3 – Besondere Vertragstypen		
§ 7	Generalunternehmervertrag	211
I.	Vertragstyp	211
II.	Vertragsstatut	211
III.	Vertragsmuster	212
§ 8	Generalübernehmervertrag	213
I.	Vertragstyp	213
II.	Vertragsstatut	213
III.	Vertragsmuster	213
IV.	Typische Klauseln	214
§ 9	Bauträgervertrag	215
I.	Vertragstyp	215
II.	Vertragsstatut	216
III.	Vertragsmuster	223
IV.	Checkliste	225
§ 10	Baubetreuervertrag	226
I.	Vertragstyp	226
II.	Vertragsstatut	226
III.	Vertragsmuster	227
§ 11	Guaranteed Maximum Price-Contracts	228
I.	Vertragstyp	228
II.	Vertragsstatut	239
III.	Vertragsmuster	239

§ 12 Anlagenbauvertrag.....	242
I. Vertragstyp.....	242
II. Vertragsstatut	243
III. Vertragsmuster	246
IV. Vertragsklauseln	254
§ 13 Ingenieurbauvertrag	256
I. Vertragstyp.....	256
II. Vertragsstatut	258
III. Vertragsmuster	258
IV. Typische Klauseln.....	262
§ 14 Subunternehmervertrag	274
I. Vertragstyp.....	274
II. Vertragsstatut	279
III. Vertragsmuster	284
IV. Back-to-Back	287
VI. Benannte Nachunternehmer	289
§ 15 Rechtsanwaltsvertrag.....	290
§ 16 Verträge mit Regelungen zugunsten Dritter	292

Kapitel 4 – Internationale Standardverträge

§ 17 Einführung in Vertragsstandards.....	295
I. Allgemeines	295
II. Der Nichterfüllungsstandard	297
III. Der Vorhersehbarkeitsstandard	297
IV. Der Management-Standard	298
V. Der Anreiz-Standard	299
VI. Umsetzung der Philosophie.....	299
VII. Übersicht über einige spezifische Risiken und relevante Regelungen	301
VIII. Bewältigung baubetrieblicher Störungen	305
IX. Vergleichende Übersicht über die Vertragsstruktur	348
X. Stellungnahme.....	348
§ 18 Standardverträge	350
I. Überblick	351
II. Abfassen von Verträgen.....	372
III. Überblick über die FIDIC-Bedingungen (1999)	426
IV. Checklisten für FIDIC-Bedingungen	462
V. ORGALIME Turnkey Contract for Industrial Works	465
VI. Abwicklung von FIDIC-Verträgen	469

Kapitel 5 – Vergaberecht der Weltbank

§ 19 Vergabeverfahren.....	505
I. Einleitung.....	505
II. Stand der Vergabebedingungen	506
III. Überblick über die Vergabebedingungen.....	507
IV. Ausschreibungsunterlagen für Bauarbeiten (SBDW's).....	511
V. Auswahlverfahren	513
VI. Entwicklung	514
§ 20 FIDIC Red Book 1987.....	515
I. Entstehung und Herkunft	515
II. Reihenfolge der Vertragsbestandteile	516
III. Vergütung	516
IV. Bauablauf.....	517
V. Ausführungsfristen, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung.....	518
VI. Verteilung der Gefahr	519
VII. Abnahme (§ 12 VOB/B).....	520
VIII. Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B) bzw. den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B).....	520
IX. Haftung der Vertragsparteien (§ 10 VOB/B) und Mangelbeseitigungspflicht (§ 13 VOB/B).....	521
X. Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B).....	522
XI. Claims und Streitbeilegung.....	523

Kapitel 6 – Finanzierung und Sicherheiten im internationalen Baurecht

§ 21 Internationale Baufinanzierung.....	527
I. Zur Bedeutung der Kreditinstitute.....	527
II. Darlehensvertrag	528
III. Public Partnership/PFI-Procurement und andere Finanzierungsmodelle	530
IV. EU-Förderung	538
V. Budgetbildung.....	539
§ 22 Internationales Sachenrecht.....	542
I. Allgemeine Lehren.....	542
II. Eigentumsformen	543
III. Verfügungen über Eigentum	543
IV. Wandelbarkeit des Statuts	544
V. Eigentumsvorbehalt	544
VI. Bauhandwerkersicherung.....	546

§ 23 Internationale Zahlungsbesicherung.....	553
I. Einführung	553
II. Sicherungsrechte	553

Kapitel 7 – Nebengebiete

§ 24 Internationales Arbeitsrecht	581
I. ROM-I VO (anzuwendendes Recht)	581
II. Arbeitnehmerentsendung	584
III. Urlaubskassenverfahren	591
IV. Soziale Sicherung	594
V. Bauvorhaben unter Beteiligung der Weltbank	598
§ 25 Internationales Gesellschaftsrecht	600
I. Lex societatis	600
II. Reichweite des Gesellschaftsstatuts	608
III. Wandelbarkeit	608
IV. ARGE	608
V. Vertretungsrecht	615
§ 26 Außervertragliche Schuldverhältnisse	617
I. Einleitung	617
II. Unerlaubte Handlungen	619
III. Andere außervertragliche Schuldverhältnisse	626

Kapitel 8 – Internationales Verfahrensrecht

§ 27 Einführung in das Internationale Verfahrensrecht.....	637
I. Aspekte der Internationalen Prozessführung	637
II. Forum Shopping	640
III. Immunität	643
§ 28 Alternative Streitbeilegung (Alternative Dispute Resolution)	646
I. Überblick	646
II. FIDIC-Streitbeilegungsstelle (DAB)	662
III. FIDIC-Streitvermeidung	674
IV. FIDIC-Streitbeilegungsverfahren	676
V. NEC3 Streitbeilegungsverfahren	698
VI. Natur von Dispute Adjudication	701
VII. Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL Bau)	703
§ 29 Schiedsverfahren	707
I. Anwendbares Recht	711
II. Verfahrensrecht	719
III. ICC und andere institutionelle Schiedsgerichte	725

IV.	FIDIC-Besonderheiten	731
V.	Durchsetzung von Schiedsklauseln	735
VI.	Präjudizien	737
VII.	Vollstreckbarerklärung von Schiedssprüchen	737
VIII.	Schiedsrichtervertrag	738
§ 30	Ordentliche Gerichte.....	739
I.	Prozessfähigkeit	739
II.	Internationale Zuständigkeit.....	741
III.	Verfahren	778
IV.	Zustellung	788
V.	Beweislast und Beweiserhebung.....	789
VI.	Ermittlung und Anwendung ausländischen Rechts	791
VII.	Vollstreckungsverfahren	794
 Kapitel 9 – Bewertungsrecht		
§ 31	Bewertungsrecht.....	799
I.	Problemstellung	799
II.	Frankreich	800
III.	England	803
IV.	Österreich.....	804
V.	Europäische Bemühungen.....	804
 Kapitel 10 – Ausländisches Recht		
§ 32	Algerien.....	809
I.	Allgemeines Vertragsrecht.....	809
II.	Bauvertragsrecht	811
III.	Architektenvertrag	817
IV.	Öffentliches Auftragsrecht	818
V.	Versicherungen	819
VI.	Urheberrecht (Droit d’auteur).....	819
VII.	Steuern und Abgaben	821
§ 33	Australien.....	822
I.	Allgemeines Bauvertragsrecht	822
II.	Vertragliche Verpflichtungen.....	822
III.	Vertragsadministration	824
IV.	Ergänzende Regeln	825
V.	Vertragsauslegung.....	827
VI.	Streitbelegung	828
§ 34	Belgien.....	830
I.	Allgemeines Vertragsrecht.....	830
II.	Bauvertragsrecht	836

III.	Architektenvertrag	852
IV.	Öffentliche Aufträge	853
V.	Grundstücksbedingungen	861
II.	Bauplanungsrecht	866
III.	Bauordnungsrecht	870
§ 35	China	879
I.	Rahmenbedingungen	879
II.	Ausschreibungen	882
III.	Besonderer Marktzugang für ausländische Unternehmen	883
IV.	Bauvertragsrecht	886
§ 36	Frankreich	889
I.	Allgemeines Vertragsrecht	890
II.	Bauvertragsrecht	898
III.	Architektenvertrag	932
IV.	Öffentliche Aufträge	940
V.	Rahmenbedingungen	958
VI.	Planungsrecht	965
VII.	Baugenehmigung	968
§ 37	Indien	971
I.	Allgemeines Vertragsrecht	971
II.	Bauvertragsrecht	978
III.	Standardverträge	988
IV.	Architektenvertrag	988
V.	Streitbeilegung	989
§ 38	Irland	993
I.	Allgemeines Vertragsrecht	993
II.	Bauvertragsrecht	994
III.	Architektenvertrag/Ingenieurvertrag	994
IV.	Öffentliche Aufträge	994
V.	Grundstücksbedingungen	995
VI.	Planungsrecht	997
VII.	Bauordnungsrecht	997
§ 39	Italien	999
I.	Allgemeines Vertragsrecht	999
II.	Bauvertragsrecht	1000
III.	Architektenvertrag	1003
§ 40	Österreich	1005
I.	Allgemeines Vertragsrecht	1005
II.	Bauvertragsrecht	1008
III.	Architektenvertrag	1016
IV.	Öffentliche Aufträge	1016

§ 41 Polen	1019
I. Allgemeines Vertragsrecht.....	1019
II. Bauvertragsrecht	1021
III. Anstellung polnischer Arbeitnehmer in Deutschland.....	1028
IV. Grundstücksbedingungen.....	1028
V. Planungsrecht.....	1029
VI. Baugenehmigung	1029
VII. Enteignung in Polen	1032
§ 42 Qatar	1035
§ 43 Rumänien	1037
I. Allgemeines Vertragsrecht.....	1037
II. Bauvertragsrecht	1038
III. Öffentliches Baurecht	1045
§ 44 Schweiz.....	1046
I. Allgemeines Vertragsrecht.....	1046
II. Bauvertragsrecht	1048
III. Architektenvertrag	1052
IV. Standardbedingungen.....	1053
V. Öffentliche Aufträge	1054
V. Grundstücksbedingungen.....	1056
VI. Planungsrecht.....	1059
VII. Baugenehmigung	1061
§ 45 Spanien.....	1062
I. Allgemeines Vertragsrecht.....	1062
II. Bauvertragsrecht	1062
III. Architektenvertrag	1064
IV. Öffentliche Aufträge	1065
§ 46 Südafrika.....	1066
I. Allgemeines Vertragsrecht.....	1066
II. Bauvertragsrecht	1069
§ 47 Syrien.....	1079
§ 48 Türkei.....	1085
I. Allgemeines Vertragsrecht.....	1085
II. Bauvertragsrecht	1086
III. Architektenvertrag	1089
IV. Öffentliche Aufträge	1089
V. Ausländische Direktinvestitionen	1091
VI. Öffentliches Baurecht	1092

§ 49 USA	1095
I. Allgemeines Vertragsrecht.....	1095
II. Rechtsquellen und Recherchehinweise	1096
III. Allgemeines Vertragsrecht.....	1098
IV. Bauvertragsrecht	1116
V. Übersicht über Vertragsmuster A-201 (1997).....	1130
VI. Sonstiges	1132
§ 50 Vereinigtes Königreich	1136
I. Allgemeines Vertragsrecht.....	1137
II. Bauvertragsrecht	1151
III. Architektenvertrag	1214
IV. Standardbedingungen.....	1219
V. Öffentliche Aufträge	1230
VI. Grundstücksbedingungen.....	1230
VII. Planungsrecht.....	1237
VIII. Baugenehmigung	1238
 Kapitel 11 – Vertragsmuster und Rechtsvorschriften	
§ 51 Vertragsmuster	1247
I. Ausführlicher Bauvertrag (GMP).....	1247
II. Bürgschaften und Garantien.....	1286
§ 52 Internationale Standardbedingungen	1296
I. FIDIC-Conditions (1999).....	1296
II. Weltbank Bietungsbedingungen	1458
III. Auszugsweise Übersetzung FIDIC Red Book 1987	1534
§ 53 Vorschriften	1551
I. EGBGB (Auszug)	1551
II. ROM I-Verordnung.....	1553
III. Rom II-Verordnung.....	1565
IV. Europäische Gerichtsstands- und Vollstreckungsverordnung (EuGVVO/EuGVO/Brüssel I-Verordnung)	1575
V. Beweisverordnung	1595
VI. Zustellungsverordnung.....	1603
VII. Auszug ZPO.....	1611
VIII. UN-Schiedsübereinkommen	1622
IX. ILO-Konvention.....	1625
X. Europäische Vergaberichtlinien	1629
XI. Europäisches Schuldvertragsübereinkommen (EVÜ).....	1679
Stichwortverzeichnis	1689