

Inhalt

Kapitel 1:

Mietvertrag	11
--------------------------	-----------

Thomas Maier

Vermieterfallen	13
------------------------------	-----------

**Typische Vermieterfallen aus der Praxis –
Vermeiden Sie Fehler bei Vertragsschluss**

Arno Schrader

Mietvertragsklauseln	33
-----------------------------------	-----------

**Sie vermieten eine Wohnung –
diese Klauseln im Mietvertrag sind zulässig**

Dr. Michaela Becker

Mietsicherheit	63
-----------------------------	-----------

**Mietsicherheit – so sichern Sie sich optimal ab,
so setzen Sie Ihre Forderungen durch**

Kapitel 2:

Störungen im laufenden Mietverhältnis	93
--	-----------

Dr. Michaela Becker

Problemmieter	95
----------------------------	-----------

**Ihr Mieter entpuppt sich als schwierig –
so beugen Sie vor, so reagieren Sie richtig**

Dr. Michaela Becker

Kleinreparaturen	127
-------------------------------	------------

**So muss Ihr Mieter
die Kosten übernehmen**

Dr. Michaela Becker

Mietminderung 141

Ihre Rechte beim Thema Mietminderung –
setzen Sie sich erfolgreich zur Wehr

Elisabeth Dauwe-Arnold

Nachbarschaftsärger 179

Streit mit dem Nachbarn – So reagieren Sie
angemessen und wahren Ihre Interessen

Arno Schrader

Tierhaltung 209

Diese Rechte und Pflichten haben Sie nach der
neuesten Rechtsprechung, wenn Ihr Mieter Tiere hält

Kapitel 3:

Mieteinnahmen sichern und steigern 225

Arno Schrader

Mietinkasso 227

Optimales Mietinkasso – die besten
Tricks und Tipps gegen hohe Mietausfälle

Thomas Maier

Mieterhöhung 247

So erhöhen Sie Ihre Miete einfach
und rechtssicher auf Ortsniveau

Thomas Maier

Staffel- und Indexmiete 273

Staffelmiete und Indexmiete: So schließen
Sie optimale Mieterhöhungsvereinbarungen

Kapitel 4:

Betriebskosten **293**

Dr. Tobias Mahlstedt

Betriebskostenabrechnung **295**

Betriebskostenabrechnung: So rechnen Sie rechtssicher, einfach und zu Ihrem Vorteil ab

Arno Schrader

Betriebskostenerhöhung **327**

Betriebskostenzahlungen rechtssicher anpassen – egal, ob Pauschale, Vorauszahlungen oder Teilinklusivmiete

Kapitel 5:

Mietende **347**

Dr. Michaela Becker

Mietende **349**

Das Mietverhältnis ist beendet – diesen Problemen sollten Sie vorbeugen

Dr. Michaela Becker

Kündigen als Vermieter **379**

So umgehen Sie mühelos alle Stolperfallen und kündigen Ihrem Mieter absolut rechtssicher

Dr. Tobias Mahlstedt

Räumungsklage **409**

Wie Sie mit einer Wohnungsräumung schnell und kostengünstig ans Ziel kommen

Die Autoren **429**