

Inhalt

Kapitel 1:

Mietvertrag 11

Thomas Maier

Vermieterfallen 13

Typische Vermieterfallen aus der Praxis –

Vermeiden Sie Fehler bei Vertragsschluss

Arno Schrader

Mietvertragsklauseln 33

Sie vermieten eine Wohnung –

diese Klauseln im Mietvertrag sind zulässig

Dr. Michaela Becker

Mietsicherheit 63

Mietsicherheit – so sichern Sie sich optimal ab,

so setzen Sie Ihre Forderungen durch

Kapitel 2:

Störungen im laufenden Mietverhältnis 93

Dr. Michaela Becker

Problemmieter 95

Ihr Mieter entpuppt sich als schwierig –

so beugen Sie vor, so reagieren Sie richtig

Dr. Michaela Becker

Kleinreparaturen 127

So muss Ihr Mieter

die Kosten übernehmen

Dr. Michaela Becker

Mietminderung 141

**Ihre Rechte beim Thema Mietminderung –
setzen Sie sich erfolgreich zur Wehr**

Elisabeth Dauwe-Arnold

Nachbarschaftsärger 179

**Streit mit dem Nachbarn – So reagieren Sie
angemessen und wahren Ihre Interessen**

Arno Schrader

Tierhaltung 209

**Diese Rechte und Pflichten haben Sie nach der
neuesten Rechtsprechung, wenn Ihr Mieter Tiere hält**

Kapitel 3:

Mieteinnahmen sichern und steigern 225

Arno Schrader

Mietinkasso..... 227

**Optimales Mietinkasso – die besten
Tricks und Tipps gegen hohe Mietausfälle**

Thomas Maier

Mieterhöhung..... 247

**So erhöhen Sie Ihre Miete einfach
und rechtssicher auf Ortsniveau**

Thomas Maier

Staffel- und Indexmiete 273

**Staffelmiete und Indexmiete: So schließen
Sie optimale Mieterhöhungsvereinbarungen**

Kapitel 4:

Betriebskosten 293

Dr. Tobias Mahlstedt

Betriebskostenabrechnung 295

**Betriebskostenabrechnung: So rechnen Sie
rechtssicher, einfach und zu Ihrem Vorteil ab**

Arno Schrader

Betriebskostenerhöhung 327

**Betriebskostenzahlungen rechtssicher anpassen – egal,
ob Pauschale, Vorauszahlungen oder Teilinklusive**

Kapitel 5:

Mietende 347

Dr. Michaela Becker

Mietende 349

**Das Mietverhältnis ist beendet –
diesen Problemen sollten Sie vorbeugen**

Dr. Michaela Becker

Kündigen als Vermieter 379

**So umgehen Sie mühelos alle Stolperfallen
und kündigen Ihrem Mieter absolut rechtssicher**

Dr. Tobias Mahlstedt

Räumungsklage 409

**Wie Sie mit einer Wohnungsräumung
schnell und kostengünstig ans Ziel kommen**

Die Autoren 429