

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----|
| Vorwort und Gebrauchsanweisung: Bitte lesen! | V |
| Abkürzungsverzeichnis | XV |
| Literaturverzeichnis | XXI |
| 1. Teil. Die Prüfungsreihenfolge im Zivilrecht | 1 |
| § 1 Die Rangfolge der Anspruchsgrundlagen | 1 |
| § 2 Vertragliche Primäransprüche | 5 |
| A. Entstehen eines vertraglichen Primäranspruchs | 5 |
| I. Die Vertragsarten | 5 |
| 1. Allgemeines zur Einordnung | 5 |
| 2. Besonderheiten bei Verbraucherverträgen, §§ 312 ff. BGB | 7 |
| 3. Der Verbrauchervertrag über digitale Produkte, §§ 327 ff. BGB | 7 |
| a) Allgemeines | 7 |
| b) Die Gewährleistung | 8 |
| c) Das Verhältnis der §§ 327 ff. BGB zu anderen Vertragstypen | 9 |
| II. Klausurprobleme zum Vertragsschluss | 15 |
| 1. Angebot und Annahme, §§ 145 ff. BGB | 15 |
| 2. Die Willenserklärung | 17 |
| a) Klausurprobleme zur Willenserklärung | 18 |
| b) Das Wirksamwerden von Willenserklärungen | 20 |
| 3. Die Geschäftsfähigkeit, §§ 104 ff. BGB | 20 |
| 4. Die Stellvertretung, §§ 164 ff. BGB | 21 |
| 5. Die Einbeziehung von AGB in den Vertrag | 25 |
| B. Einwendungen und Einreden gegen den Anspruch | 26 |
| I. Klausurprobleme zu rechtshindernden Einwendungen | 26 |
| 1. Das Scheingeschäft, § 117 BGB | 26 |
| 2. Die Nichtbeachtung der Form, § 125 BGB | 27 |
| 3. Der Verstoß gegen ein gesetzliches Verbot, § 134 BGB | 28 |
| 4. Die Sittenwidrigkeit, § 138 BGB | 29 |
| 5. Bedingungen, §§ 158 ff. BGB | 30 |
| II. Klausurprobleme zu rechtsvernichtenden Einwendungen | 30 |
| 1. Die Anfechtung, §§ 119 ff. BGB | 30 |
| a) Ist eine Anfechtung überhaupt möglich? | 31 |
| b) Liegt ein Anfechtungsgrund vor? | 31 |
| c) Liegt eine wirksame Anfechtungserklärung vor, § 143 II BGB? | 32 |
| d) Ist die Anfechtungsfrist eingehalten worden? | 33 |
| e) Was sind die Rechtsfolgen der erfolgreichen Anfechtung? | 33 |
| 2. Die Erfüllung und Erfüllungssurrogate | 33 |
| 3. Rücktritt und Störung der Geschäftsgrundlage (WdG) | 37 |
| 4. Sonstige examensrelevante rechtsvernichtende Einwendungen | 39 |
| III. Klausurprobleme zu rechtshemmenden Einwendungen | 39 |
| 1. Die Einrede der Verjährung, § 214 BGB | 40 |
| 2. Die „Einreden“ aus § 242 BGB | 40 |
| § 3 Vertragliche Sekundäransprüche | 42 |
| A. Grundsätzliches zum allgemeinen Leistungsstörungenrecht | 42 |

| | |
|--|-----------|
| I. Die erste Weichenstellung | 43 |
| II. Die zweite Weichenstellung | 43 |
| 1. Leistung ist möglich | 43 |
| 2. Leistung ist nicht möglich („Unmöglichkeitsericht“) | 45 |
| III. Die dritte Weichenstellung | 46 |
| B. Hinweise zu den einzelnen Leistungsstörungen | 46 |
| I. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf die Leistung | 46 |
| 1. Die Nichtleistung als Pflichtverletzung | 46 |
| 2. Die Teilleistung als Pflichtverletzung | 47 |
| 3. Die Schlechtleistung als Pflichtverletzung | 47 |
| II. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf andere Rechtsgüter | 48 |
| C. Das Wichtigste zu den Leistungsstörungen im Kauf- und Werkvertragsrecht | 49 |
| I. Leistungsstörungen im Kaufvertrag | 49 |
| 1. Allgemeines | 49 |
| 2. Der Nacherfüllungsanspruch, § 439 BGB | 52 |
| 3. Examensrelevante Klausurkonstellationen | 54 |
| 4. Das Vorliegen eines Mangels, §§ 434 f. BGB | 54 |
| 5. Sonderregelungen zur Fristsetzung | 57 |
| 6. Die Minderung, § 441 BGB | 59 |
| 7. Die Garantieerklärung des Verkäufers/eines Dritten | 59 |
| 8. Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff. BGB | 59 |
| 9. Die Verjährung, § 438 BGB | 61 |
| II. Leistungsstörungen im Werkvertrag | 61 |
| 1. Allgemeines | 61 |
| 2. Leistungsstörungen im Werkvertrag | 63 |
| 3. Klausurtipps zu den wichtigsten Einzelproblemen | 64 |
| 4. Prozessuale Besonderheiten für die Klausur | 67 |
| § 4 Vertragsähnliche Ansprüche | 68 |
| A. Culpa in contrahendo (c.i.c.) und positive Vertragsverletzung (pVV) | 68 |
| I. Die c.i.c. (= Haftung für Sorgfaltspflichtverletzungen) | 68 |
| II. Die pVV (= Haftung für Nebenpflichtverletzungen) | 69 |
| B. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA) | 70 |
| I. Besorgen eines fremden Geschäfts, § 677 BGB | 71 |
| II. Fremdgeschäftsführungswille | 72 |
| III. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung | 74 |
| IV. Berechtigung der Geschäftsführung, § 683 BGB | 75 |
| V. Klausurrelevante Rechtsfolgen der berechtigten GoA | 75 |
| VI. Klausurrelevante Rechtsfolgen der unberechtigten GoA | 76 |
| VII. Unechte GoA und weitere Klausurtipps zur GoA | 76 |
| § 5 Dingliche Ansprüche | 77 |
| A. Eigentumserwerb | 77 |
| I. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen – Klausurtipps | 77 |
| 1. Der Eigentumserwerb nach §§ 929 ff. BGB | 77 |
| a) Einigung über den Eigentumsübergang | 78 |
| b) Übergabe und Übergabesurrogate | 78 |
| c) Berechtigung des Veräußerers | 79 |
| d) Verfügungsbefugnis des Veräußerers | 81 |
| 2. Der Eigentumserwerb und das Anwartschaftsrecht | 81 |
| a) Anwartschaftsrecht durch bedingte Einigung mit dem Berechtigten | 81 |
| b) Anwartschaftsrecht durch bedingte Einigung mit dem Nichtberechtigten | 82 |
| c) Anwartschaftsrecht bei fehlgeschlagener Übereignung | 83 |
| d) Anwartschaftsrecht bei Grundstücken | 83 |
| II. Gesetzlicher Eigentumserwerb – Klausurtipps | 84 |
| 1. Die Ersitzung, § 937 BGB (§ 900 BGB bei Grundstücken) | 84 |

| | |
|---|------------|
| 2. Der Erwerb nach §§ 912, 946 ff. BGB | 84 |
| 3. Der Erwerb nach § 952 BGB | 85 |
| 4. Der Erwerb nach §§ 953 ff. BGB | 86 |
| III. Eigentumserwerb an Grundstücken – Klausurtipps | 86 |
| 1. Die Übereignung von Grundstücken nach §§ 873, 925 BGB | 86 |
| 2. Die Vormerkung, §§ 883 ff. BGB | 88 |
| B. Ansprüche aus dem Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV) | 90 |
| I. Einleitung und Systematik | 90 |
| II. Die Klausurprobleme zu den einzelnen Ansprüchen aus dem EBV | 91 |
| 1. Der Herausgabeanspruch des Eigentümers, § 985 BGB | 92 |
| a) Eigentum | 92 |
| b) Besitz | 92 |
| c) (Kein) Recht zum Besitz, § 986 BGB | 93 |
| d) Beweislast | 93 |
| 2. Die Nebenansprüche des Eigentümers, §§ 987 ff. BGB | 96 |
| a) Voraussetzung aller Ansprüche: Vindikationslage | 96 |
| b) Schadensersatzanspruch des Eigentümers | 96 |
| c) Nutzungsherausgabeanspruch des Eigentümers | 96 |
| 3. Die Gegenansprüche des nichtberechtigten Besitzers, §§ 994 ff. BGB | 96 |
| C. Grundpfandrechte in der Assessor Klausur | 97 |
| I. Allgemeines und Examensrelevanz | 97 |
| II. Das Wichtigste zu den examensrelevanten Problemen | 98 |
| 1. Die Entstehung der Hypothek/Grundschild | 98 |
| 2. Die Übertragung der Hypothek/Grundschild | 99 |
| 3. Einwendungen vom Schuldner/Eigentümer gegen die Inanspruchnahme | 100 |
| 4. Die Zahlung an den Gläubiger und der Regress | 102 |
| a) Bei der Hypothek | 102 |
| b) Bei der Grundschild | 102 |
| § 6 Deliktische Ansprüche | 103 |
| A. Verkehrsunfallklausuren – die Haftung nach dem StVG | 103 |
| I. Die wichtigsten Examensprobleme zur Haftung nach dem StVG | 103 |
| II. Prozessuale Besonderheiten bei Verkehrsunfallsachen | 109 |
| B. Die Haftung nach § 823 I BGB | 110 |
| I. Verletzungshandlung | 111 |
| II. Rechtsgutsverletzung | 113 |
| III. Haftungsbegründende Kausalität | 115 |
| IV. Rechtswidrigkeit | 117 |
| V. Verschulden | 118 |
| VI. Schaden | 119 |
| VII. Haftungsausfüllende Kausalität | 119 |
| C. Sonstige deliktische Anspruchsgrundlagen | 120 |
| I. § 823 II BGB iVm einem Schutzgesetz und §§ 824, 826, 852 BGB | 121 |
| II. § 830 BGB – insbesondere die alternative Kausalität des § 830 I 2 BGB | 122 |
| III. § 831 BGB – die Haftung für Verrichtungsgehilfen | 123 |
| IV. §§ 832 ff. BGB – vor allem Eltern – und Tierhalterhaftung | 123 |
| V. Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB | 125 |
| D. Der Umfang der Haftung, §§ 249 ff. BGB | 130 |
| I. Die Klausurprobleme zur Schadensermittlung | 130 |
| II. Die examensrelevanten Fallgruppen der Schadenskorrektur | 131 |
| III. Die Form des Schadensersatzes, §§ 249 ff. BGB | 133 |
| § 7 Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung | 138 |
| A. Allgemeines zu §§ 812 ff. BGB | 138 |
| B. Die verschiedenen Leistungskonditionen | 139 |
| C. Die verschiedenen Nichtleistungskonditionen | 140 |
| D. Der Umfang der Herausgabepflicht, §§ 812, 818 BGB | 142 |

| | |
|--|-----|
| E. Examensrelevante Spezialfragen zum Bereicherungsrecht | 143 |
| F. Mehrpersonenverhältnisse und §§ 812 ff. BGB | 146 |
| § 8 Sonstige Ansprüche | 150 |
| A. Der Vertrag zugunsten Dritter | 150 |
| B. Der Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter | 152 |
| C. Die Drittschadensliquidation | 153 |
| D. Die wichtigsten Regressvorschriften | 154 |
| 2. Teil. Die wichtigsten Vertragstypen | 157 |
| § 1 Der Bürgschaftsvertrag, §§ 765 ff. BGB | 157 |
| A. Einstieg | 157 |
| B. Der Anspruch des Gläubigers gegen den Bürgen, § 765 BGB | 157 |
| I. Die Einigung über eine Bürgschaft gem. § 765 BGB | 157 |
| II. Die Formvorschrift des § 766 BGB | 158 |
| III. Bestehen der Hauptschuld zum Zeitpunkt der Eingehung der Bürgschaft | 158 |
| IV. Gegenrechte des Bürgen | 158 |
| 1. Einwendungen gegen die Bürgschaft selbst | 159 |
| 2. Einwendungen aus der gesicherten Forderung/Hauptschuld | 160 |
| C. Die Übertragung der Hauptforderung und Bürgschaft auf einen Dritten | 160 |
| D. Der Rückgriff des Bürgen nach der Inanspruchnahme durch den Gläubiger | 161 |
| § 2 Der Darlehensvertrag | 163 |
| A. Einstieg | 163 |
| B. Das Wichtigste zum Gelddarlehensvertrag in Kürze | 163 |
| C. Das verbundene Geschäft, §§ 358 ff. BGB | 164 |
| § 3 Das Factoring | 165 |
| § 4 Der Maklervertrag, §§ 652 ff. BGB | 166 |
| A. Einstieg | 166 |
| B. Der Provisionsanspruch des Maklers, § 652 I 1 BGB | 166 |
| I. Zustandekommen eines Maklervertrags | 166 |
| II. Erbringen der Maklerleistung (Nachweis oder Vermittlung) | 167 |
| III. Rechtsgültiges Zustandekommen des Vertrags mit einem Dritten | 168 |
| IV. Kausalzusammenhang zwischen Maklerleistung und Vertrag | 169 |
| V. Kein Ausschluss nach § 654 BGB (treuwidrige Doppeltätigkeit) | 169 |
| C. Sonstige Ansprüche in Maklerklausuren | 169 |
| D. Besondere Arten des Maklervertrags | 170 |
| I. Ehemakler- und Ehemaklerdienstvertrag, § 656 BGB | 170 |
| II. Partnervermittlungsvertrag | 170 |
| § 5 Der Reisevertrag, §§ 651a ff. BGB | 172 |
| A. Einstieg | 172 |
| B. Das Zustandekommen des Reisevertrags | 172 |
| C. Die mangelhafte Reise | 173 |
| I. Das Vorliegen eines Reisemangels, § 651i BGB | 173 |
| II. Die Rechte des Reisenden bei Mängeln | 173 |
| § 6 Der Mietvertrag, §§ 535 ff. BGB | 175 |
| A. Einstieg und Abgrenzungsfragen | 175 |
| B. Das Zustandekommen und der Inhalt des Mietvertrags | 175 |
| C. Die Hauptpflichten des Vermieters und Mieters | 176 |
| D. Die Rechte der Parteien bei Nichterfüllung der Hauptpflichten aus dem Mietvertrag | 177 |
| I. Die Rechte des Mieters | 177 |
| II. Die Rechte des Vermieters | 180 |
| E. Die Nebenpflichten und deren Verletzung | 180 |

| | |
|--|-----|
| I. Die Nebenpflichten des Vermieters | 180 |
| II. Die Nebenpflichten des Mieters | 181 |
| F. Die Verjährung der mietrechtlichen Ansprüche | 182 |
| G. Dritte im Mietverhältnis | 182 |
| I. Der Schutz des Mieters gegenüber Dritten | 182 |
| II. Der Mietvertrag als Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter | 182 |
| III. Die Untermiete/Aufnahme von Dritten in die Mietwohnung | 182 |
| H. Das Vermieterpfandrecht, §§ 562 ff. BGB | 183 |
| J. Die Beendigung des Mietverhältnisses | 184 |
| § 7 Der Finanzierungsleasingvertrag | 189 |
| A. Einstieg | 189 |
| B. Das Wichtigste zum Finanzierungsleasing | 189 |
| I. Das Verhältnis Leasinggeber – Lieferant | 189 |
| II. Das Verhältnis Leasinggeber – Leasingnehmer | 189 |
| § 8 Das Schuldversprechen/Schuldanerkenntnis, §§ 780, 781 BGB | 192 |
| A. Einstieg | 192 |
| B. Das Wichtigste in Kürze | 192 |
| § 9 Der Dienstvertrag, §§ 611 ff. BGB | 194 |
| A. Einstieg | 194 |
| B. Das Wichtigste in Kürze | 194 |
| § 10 Der Schenkungsvertrag, §§ 516 ff. BGB | 199 |
| A. Einstieg | 199 |
| B. Das Zustandekommen der Schenkung | 199 |
| C. Das Wichtigste in Kürze | 199 |
| § 11 Exkurs: Die Anfechtung nach dem AnfG | 205 |
| A. Einstieg | 205 |
| B. Das Anfechtungsrecht nach dem AnfG in der Assessor Klausur | 205 |
| § 12 Der Prozessvergleich | 208 |
| A. Einstieg | 208 |
| B. Wirksamkeitsvoraussetzungen des Prozessvergleichs | 208 |
| I. Prozessuale Voraussetzungen | 208 |
| II. Materielle Voraussetzungen | 209 |
| C. Fehlerfolgen beim Prozessvergleich | 210 |
| 3. Teil. Die wichtigsten zivilrechtlichen Nebengebiete | 211 |
| § 1 Das Familienrecht, §§ 1297 ff. BGB | 211 |
| A. Einstieg | 211 |
| B. Das Wichtigste in Kürze | 211 |
| I. Probleme im Rahmen der allgemeinen Ehwirkungen | 211 |
| II. Probleme aus dem ehelichen Güterrecht | 212 |
| III. Probleme im Zusammenhang mit der Scheidung der Ehe | 213 |
| § 2 Das Erbrecht, §§ 1922 ff. BGB | 217 |
| A. Einstieg | 217 |
| B. Das Wichtigste in Kürze | 217 |
| I. Gesetzliche Erbfolge, gewillkürte Erbfolge und „Basics“ zum Testament | 217 |
| II. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, §§ 1942 ff. BGB | 222 |
| III. Rechtsstellung des Erben | 223 |
| IV. Erbschein, §§ 2353 ff. BGB | 227 |
| § 3 Das Handelsrecht | 229 |
| A. Einstieg | 229 |
| B. Das Wichtigste in Kürze | 229 |

| | |
|--|------------|
| I. Der Kaufmannsbegriff, §§ 1 ff. HGB | 229 |
| II. Die Vertretung des Kaufmanns, §§ 48 ff. HGB | 230 |
| III. Die Publizität des Handelsregisters, § 15 HGB | 231 |
| IV. Allgemeine Vorschriften über Handelsgeschäfte, §§ 343 ff. HGB | 232 |
| V. Die Handelsfirma, §§ 17 ff. HGB | 234 |
| VI. Sonderfragen aus dem Handelsrecht | 234 |
| § 4 Das Gesellschaftsrecht | 236 |
| A. Einstieg | 236 |
| B. Das Wichtigste in Kürze | 236 |
| I. Die Einteilung der Gesellschaften | 236 |
| II. Rechtsfähigkeit und Vertretung | 236 |
| III. Zurechnungsfragen | 239 |
| IV. Die Haftung der Gesellschaft und der Gesellschafter | 239 |
| V. Sonderfragen aus dem Gesellschaftsrecht zur GbR | 242 |
| § 5 Das Arbeitsrecht | 244 |
| A. Einstieg | 244 |
| B. Das Wichtigste für die Zivilrechtsklausur: Der innerbetriebliche Schadens- ausgleich | 244 |
| Stichwortverzeichnis | 249 |