

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Herausgebers .....	5
Vorwort des Sachverständigen .....	9
<b>1 Statik und Befestigungen .....</b>	<b>20</b>
1.1 Geländer mit falschen Dübeln befestigt .....	20
1.2 Verzinkte Dübel im Außenbereich .....	22
1.3 Falsche Dübel im Außenbereich .....	24
1.4 Dübel ohne Zulassung .....	26
1.5 Zu geringe Dübelabstände .....	28
1.6 Zu geringe Randabstände .....	30
1.7 Mangelhaft ausgeführte Geländerbefestigung .....	32
1.8 Falsche Befestigung auf Fliesen .....	34
1.9 Gefahr des Betonausbruchs .....	36
1.10 Minderwertiger Anbaubalkon .....	38
1.11 Zu geringer Pfostenquerschnitt .....	40
1.12 Falsche Befestigung eines Sonnenschutzes .....	42
1.13 Kontaktkorrosion zwischen Eisen und Kupfer .....	44
1.14 Verdrehter Riegel und Undichtigkeiten .....	46
1.15 Falscher Einbau eines Fensterelementes .....	48
1.16 Fehlende Entlüftung eines Hohlprofils .....	50
<b>2 Maße und Toleranzen .....</b>	<b>52</b>
2.1 Geringer Versatz ist kein Mangel .....	52
2.2 Zu große Beulen .....	54
2.3 Mangelhaft verarbeitete Dachplatten .....	56
2.4 Thermische Glasbrüche an Fassadenverglasungen .....	58
2.5 Glasbruch durch falsche Punkthalter .....	60
2.6 Fassadenbekleidung mit vielen Mängeln .....	62
2.7 Subjektiv unzureichende Wärmedämmung .....	64
2.8 Zulässiger Türspalt .....	66
2.9 Zu großer Spalt an einem Rolltor .....	68
2.10 Ungenaue Leistungsbeschreibung .....	70
2.11 Türkнопf mit zu geringem Abstand .....	72
2.12 Negative Unterschneidung .....	74
2.13 Falsche Auslegung der Absturzsicherung .....	76
2.14 Geländer mit vielen Fehlern .....	78
2.15 Zu großer Pfostenabstand .....	80
2.16 Unterschätzte Längenausdehnung .....	82

<b>3</b>	<b>Bauanschlüsse und Dichtungen</b>	<b>84</b>
3.1	Wärmebrücken an einem Erkerfenster	84
3.2	Ausreichend dichte Konstruktion	86
3.3	Bauteilfugen ohne fachgerechte Abdichtung	88
3.4	Undichte Dachanschlüsse	90
3.5	Wassereintritt durch undichte Oberlichter	92
3.6	Glasdach nach Nachbesserung dauerhaft dicht	94
3.7	Mangelhaft abgedichtete Glasdächer	96
3.8	Fehlende innere Dichtungsebene	98
3.9	Feuchteschäden an einer Tür	100
3.10	Schaden durch fliegenden Tisch	102
3.11	Mangelhafte Hinterlüftung einer Kaltfassade	104
3.12	Unsauber ausgeführte Eckausbildungen	106
3.13	Stahlfenster mangelhaft saniert	108
3.14	Fehlender Schallschutz an einer Toranlage	110
3.15	Falsch montierte Treppe	112
3.16	Mangelhafte Abdichtung eines Pfostens	114
<b>4</b>	<b>Brand- und Rauchschutz</b>	<b>116</b>
4.1	Rauchmelder mit falscher Einbauposition	116
4.2	Falsche Befestigung einer Feuerschutztür	118
4.3	Keine fachgerechte Hintermörtelung	120
4.4	Falsche Fugenfüllung an einer Feuerschutztür	122
4.5	Unzulässig entfernte Mörtelkästen	124
4.6	Schachttüren mit falscher Fälschung	126
4.7	Durch Feuchtigkeit verzogene Rauchschutztür	128
4.8	Falsches Spaltmaß an einer Feuerschutztür	130
4.9	Mangelhafte Montage von Feuerschutzabschlüssen	132
4.10	Zu hohe Korrosionsbelastung einer Feuerschutztür	134
4.11	Falsche Befestigung eines Gitters	136
4.12	Falsche Dimensionierung der Ständerwand	138
<b>5</b>	<b>Bedienungs- und Nutzungssicherheit und Sicherungstechnik</b>	<b>140</b>
5.1	Bänder falsch ausgewählt	140
5.2	Fehlerhafte Montage von Türschließern	142
5.3	Nicht zulassungskonforme Zusatzverriegelungen	144
5.4	Panikfunktion nicht dauerhaft gewährleistet	146
5.5	Zulassungswidrige Befestigung eines Obentürschließers	148
5.6	Falsch verklotzte Verglasungen	150
5.7	Fehlerhafter Einbau einer Rollgittertoranlage	152
5.8	Fehlendes CE-Zeichen an einem Rolltor	154
5.9	Fehlende Federbruchsicherung an einem Sektionaltor	156
5.10	Normgerechte Sicherheit ohne Zusatzkosten	158
5.11	Gebrochene Ecklager an Fensterbeschlägen	160
5.12	Immer noch durchschuss- und einbruchhemmend	162
5.13	Wintergarten fast ohne Mangel	164

<b>6</b>	<b>Oberflächen</b>	166
6.1	Verringerte Schichtdicke an feuerverzinkten Brennschnittflächen	166
6.2	Weißrost auf einer feuerverzinkten Konstruktion	168
6.3	Geringfügige Nachbesserung der Feuerverzinkung	170
6.4	Schäden durch Fremdrost	172
6.5	Lochfraß an feuerverzinkten Rohrleitungen	174
6.6	Spaltkorrosion an einer beschichteten Brückenkonstruktion	176
6.7	Schäden an wetterfesten Baustählen	178
6.8	Korrosionsschäden an Bauteilen in einem Schwimmbad	180
6.9	Oberfläche mit geringen Mängeln	182
6.10	Korrosionserscheinungen an salzhaltiger Seeluft	184
6.11	Stark korrodierte Lochbleche	186
6.12	Verformungen an feuerverzinkten Lochblechen	188
6.13	Korrosionsschäden durch Kondenswasser	190
6.14	Kondenswasserbildung wegen falscher Heizung	192
6.15	Schäden durch unzureichende Pflege und Wartung	194
6.16	Hinnehbare Farbunterschiede	196
6.17	Thermische Glasbrüche durch Beklebung	198
<b>7</b>	<b>Schweißen</b>	202
7.1	Schäden beim Feuerverzinken durch Schweißsprays	202
7.2	Durch Feuerverzinken verzogene Stahlträger	204
7.3	Wegen Überlastung gerissenes Türband	206
7.4	Verformungen und Risse an einem Rolltor	208
7.5	Zu große Abstände	210
7.6	Nicht umlaufend verschweißt	212
7.7	Sehr unregelmäßige Schweißnähte	214
7.8	Schlecht geschweißte Geländer	216
7.9	Schlecht gebeizt und geschliffen	218
7.10	Fehlende Nachweise	220
<b>8</b>	<b>Die Arbeit des Sachverständigen</b>	222
8.1	Einführung	222
8.2	Muster-Sachverständigenordnung (MSVO) und Fortbildung	225
8.3	Aufgaben und Pflichten des Sachverständigen	228
8.4	Ortstermin	231
8.5	Gutachten	234
8.6	Hinzunehmende Unregelmäßigkeiten	237
<b>9</b>	<b>Zusammenfassung</b>	240

<b>10</b>	<b>Anhang</b> .....	246
10.1	Schadensfall-Suchmatrix .....	246
10.2	Glossar .....	248
10.3	Stichwortverzeichnis .....	257
10.4	Normenverzeichnis .....	261
10.5	Richtlinienverzeichnis .....	264
10.6	Literatur- und Quellenverzeichnis .....	266
10.7	Bildnachweis .....	267
10.8	Autoren .....	268