

Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Herausgebers	5
Vorwort des Sachverständigen	9
1 Statik und Befestigungen	20
1.1 Geländer mit falschen Dübeln befestigt	20
1.2 Verzinkte Dübel im Außenbereich	22
1.3 Falsche Dübel im Außenbereich	24
1.4 Dübel ohne Zulassung	26
1.5 Zu geringe Dübelabstände	28
1.6 Zu geringe Randabstände	30
1.7 Mangelhaft ausgeführte Geländerbefestigung	32
1.8 Falsche Befestigung auf Fliesen	34
1.9 Gefahr des Betonausbruchs	36
1.10 Minderwertiger Anbaubalkon	38
1.11 Zu geringer Pfostenquerschnitt	40
1.12 Falsche Befestigung eines Sonnenschutzes	42
1.13 Kontaktkorrosion zwischen Eisen und Kupfer	44
1.14 Verdrehter Riegel und Undichtigkeiten	46
1.15 Falscher Einbau eines Fensterelementes	48
1.16 Fehlende Entlüftung eines Hohlprofils	50
2 Maße und Toleranzen	52
2.1 Geringer Versatz ist kein Mangel	52
2.2 Zu große Beulen	54
2.3 Mangelhaft verarbeitete Dachplatten	56
2.4 Thermische Glasbrüche an Fassadenverglasungen	58
2.5 Glasbruch durch falsche Punkthalter	60
2.6 Fassadenbekleidung mit vielen Mängeln	62
2.7 Subjektiv unzureichende Wärmedämmung	64
2.8 Zulässiger Türspalt	66
2.9 Zu großer Spalt an einem Rolltor	68
2.10 Ungenaue Leistungsbeschreibung	70
2.11 Türknopf mit zu geringem Abstand	72
2.12 Negative Unterschneidung	74
2.13 Falsche Auslegung der Absturzsicherung	76
2.14 Geländer mit vielen Fehlern	78
2.15 Zu großer Pfostenabstand	80
2.16 Unterschätzte Längenausdehnung	82

3	Bauanschlüsse und Dichtungen	84
3.1	Wärmebrücken an einem Erkerfenster	84
3.2	Ausreichend dichte Konstruktion	86
3.3	Bauteilfugen ohne fachgerechte Abdichtung	88
3.4	Undichte Dachanschlüsse	90
3.5	Wassereintritt durch undichte Oberlichter	92
3.6	Glasdach nach Nachbesserung dauerhaft dicht	94
3.7	Mangelhaft abgedichtete Glasdächer	96
3.8	Fehlende innere Dichtungsebene	98
3.9	Feuchteschäden an einer Tür	100
3.10	Schaden durch fliegenden Tisch	102
3.11	Mangelhafte Hinterlüftung einer Kaltfassade	104
3.12	Unsauber ausgeführte Eckausbildungen	106
3.13	Stahlfenster mangelhaft saniert	108
3.14	Fehlender Schallschutz an einer Toranlage	110
3.15	Falsch montierte Treppe	112
3.16	Mangelhafte Abdichtung eines Pfostens	114
4	Brand- und Rauchschutz	116
4.1	Rauchmelder mit falscher Einbauposition	116
4.2	Falsche Befestigung einer Feuerschutztür	118
4.3	Keine fachgerechte Hintermörtelung	120
4.4	Falsche Fugenfüllung an einer Feuerschutztür	122
4.5	Unzulässig entfernte Mörtelkästen	124
4.6	Schachttüren mit falscher Fälzung	126
4.7	Durch Feuchtigkeit verzogene Rauchschutztür	128
4.8	Falsches Spaltmaß an einer Feuerschutztür	130
4.9	Mangelhafte Montage von Feuerschutzabschlüssen	132
4.10	Zu hohe Korrosionsbelastung einer Feuerschutztür	134
4.11	Falsche Befestigung eines Gitters	136
4.12	Falsche Dimensionierung der Ständerwand	138
5	Bedienungs- und Nutzungssicherheit und Sicherungstechnik	140
5.1	Bänder falsch ausgewählt	140
5.2	Fehlerhafte Montage von Türschließern	142
5.3	Nicht zulassungskonforme Zusatzverriegelungen	144
5.4	Panikfunktion nicht dauerhaft gewährleistet	146
5.5	Zulassungswidrige Befestigung eines Obentürschließers	148
5.6	Falsch verklotzte Verglasungen	150
5.7	Fehlerhafter Einbau einer Rollgittertoranlage	152
5.8	Fehlendes CE-Zeichen an einem Rolltor	154
5.9	Fehlende Federbruchsicherung an einem Sektionaltor	156
5.10	Normgerechte Sicherheit ohne Zusatzkosten	158
5.11	Gebrochene Ecklager an Fensterbeschlägen	160
5.12	Immer noch durchschuss- und einbruchhemmend	162
5.13	Wintergarten fast ohne Mangel	164

6	Oberflächen	166
6.1	Verringerte Schichtdicke an feuerverzinkten Brennschnittflächen	166
6.2	Weißrost auf einer feuerverzinkten Konstruktion	168
6.3	Geringfügige Nachbesserung der Feuerverzinkung	170
6.4	Schäden durch Fremdrost	172
6.5	Lochfraß an feuerverzinkten Rohrleitungen	174
6.6	Spaltkorrosion an einer beschichteten Brückenkonstruktion	176
6.7	Schäden an wetterfesten Baustählen	178
6.8	Korrosionsschäden an Bauteilen in einem Schwimmbad	180
6.9	Oberfläche mit geringen Mängeln	182
6.10	Korrosionserscheinungen an salzhaltiger Seeluft	184
6.11	Stark korrodierte Lochbleche	186
6.12	Verformungen an feuerverzinkten Lochblechen	188
6.13	Korrosionsschäden durch Kondenswasser	190
6.14	Kondenswasserbildung wegen falscher Heizung	192
6.15	Schäden durch unzureichende Pflege und Wartung	194
6.16	Hinnehmbare Farbunterschiede	196
6.17	Thermische Glasbrüche durch Beklebung	198
7	Schweißen	202
7.1	Schäden beim Feuerverzinken durch Schweißsprays	202
7.2	Durch Feuerverzinken verzogene Stahlträger	204
7.3	Wegen Überlastung gerissenes Türband	206
7.4	Verformungen und Risse an einem Rolltor	208
7.5	Zu große Abstände	210
7.6	Nicht umlaufend verschweißt	212
7.7	Sehr unregelmäßige Schweißnähte	214
7.8	Schlecht geschweißte Geländer	216
7.9	Schlecht gebeizt und geschliffen	218
7.10	Fehlende Nachweise	220
8	Die Arbeit des Sachverständigen	222
8.1	Einführung	222
8.2	Muster-Sachverständigenordnung (MSVO) und Fortbildung	225
8.3	Aufgaben und Pflichten des Sachverständigen	228
8.4	Ortstermin	231
8.5	Gutachten	234
8.6	Hinzunehmende Unregelmäßigkeiten	237
9	Zusammenfassung	240

10	Anhang	246
10.1	Schadensfall-Suchmatrix	246
10.2	Glossar	248
10.3	Stichwortverzeichnis	257
10.4	Normenverzeichnis	261
10.5	Richtlinienverzeichnis	264
10.6	Literatur- und Quellenverzeichnis	266
10.7	Bildnachweis	267
10.8	Autoren	268