

Inhaltsverzeichnis

	Seite
ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS	7
1 EINFÜHRUNG	9
2 DAS MELIORATIONSWESEN IN DER EHEMALIGEN DDR	11
3 DAS MELIORATIONSANLAGENGESETZ (MEANLG)	12
3.1 Rechtliche Ausgangslage	12
3.2 Sachlicher Anwendungsbereich gem. § 1 MeAnlG	13
3.3 Begriff der Entwässerungsanlage gem. § 2 MeAnlG	13
3.4 Eigentumsübergang bei Entwässerungsanlagen gem. § 12 MeAnlG	14
3.5 Entschädigung für den Rechtsverlust gem. § 13 MeAnlG	14
3.6 Durchleitungsrecht gem. § 14 MeAnlG	16
3.7 Ansprüche der Beteiligten gem. § 15 MeAnlG	18
3.8 Eigentumsbestimmung nach den Wassergesetzen gem. § 16 MeAnlG	20
3.9 Verhältnisse zu anderen Bestimmungen gem. § 17 MeAnlG	20
4 ANWENDBARKEIT DER BEWERTUNGSVERFAHREN	21
4.1 Sachwert einer Dränageanlage	21
4.2 Ertragswert einer Dränageanlage	22
4.3 Verkehrswertanteil einer Dränageanlage	23
4.4 Modifiziertes Sachwertverfahren	24
4.5 Zusammenfassende Bewertung	25
5 BEWERTUNGSVERFAHREN ZUR ERMITTlung DER ENTSCHEIDUNG	27
5.1 Datengrundlage für die Entschädigungsberechnung	27
5.2 Sonstige wertbeeinflussende Umstände	33
5.3 Struktur der Entschädigungstabellen	36
5.4 Ermittlung des Entschädigungswertes pro ha Nettodränfläche	42
6 SCHLUßBEMERKUNG	47
7 LITERATURVERZEICHNIS	48
8 ANLAGEN	49