

Inhaltsverzeichnis

Seite

| | |
|--|-----------|
| ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS | 7 |
| 1 EINFÜHRUNG | 9 |
| 2 DAS MELIORATIONSWESEN IN DER EHEMALIGEN DDR | 11 |
| 3 DAS MELIORATIONSANLAGENGESETZ (MEANLG) | 12 |
| 3.1 Rechtliche Ausgangslage | 12 |
| 3.2 Sachlicher Anwendungsbereich gem. § 1 MeAnLG | 13 |
| 3.3 Begriff der Entwässerungsanlage gem. § 2 MeAnLG | 13 |
| 3.4 Eigentumsübergang bei Entwässerungsanlagen gem. § 12 MeAnLG | 14 |
| 3.5 Entschädigung für den Rechtsverlust gem. § 13 MeAnLG | 14 |
| 3.6 Durchleitungsrecht gem. § 14 MeAnLG | 16 |
| 3.7 Ansprüche der Beteiligten gem. § 15 MeAnLG | 18 |
| 3.8 Eigentumsbestimmung nach den Wassergesetzen gem. § 16 MeAnLG | 20 |
| 3.9 Verhältnisse zu anderen Bestimmungen gem. § 17 MeAnLG | 20 |
| 4 ANWENDBARKEIT DER BEWERTUNGSVERFAHREN | 21 |
| 4.1 Sachwert einer Dränageanlage | 21 |
| 4.2 Ertragswert einer Dränageanlage | 22 |
| 4.3 Verkehrswertanteil einer Dränageanlage | 23 |
| 4.4 Modifiziertes Sachwertverfahren | 24 |
| 4.5 Zusammenfassende Bewertung | 25 |
| 5 BEWERTUNGSVERFAHREN ZUR ERMITTLUNG DER ENTSCHÄDIGUNG | 27 |
| 5.1 Datengrundlage für die Entschädigungsberechnung | 27 |
| 5.2 Sonstige wertbeeinflussende Umstände | 33 |
| 5.3 Struktur der Entschädigungstabellen | 36 |
| 5.4 Ermittlung des Entschädigungswertes pro ha Nettodränfläche | 42 |
| 6 SCHLUßBEMERKUNG | 47 |
| 7 LITERATURVERZEICHNIS | 48 |
| 8 ANLAGEN | 49 |