

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Bearbeiterverzeichnis	7
Abkürzungsverzeichnis	17
Literaturverzeichnis	23

Einleitung I: Grundlagen	31
Einleitung II: Kommunale Wärmeplanung als Rahmen	57

Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG)

Teil 1 Allgemeiner Teil

Technische Vorbemerkungen §§ 1 ff.	73
§ 1 Zweck und Ziel	76
§ 2 Anwendungsbereich	88
§ 3 Begriffsbestimmungen	103
§ 4 Vorbildfunktion der öffentlichen Hand	128
§ 5 Grundsatz der Wirtschaftlichkeit	136
§ 6 Verordnungsermächtigung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen	140
§ 6a Verordnungsermächtigung zur Versorgung mit Fernkälte	151
§ 7 Regeln der Technik	152
§ 8 Verantwortliche	157
§ 9 Überprüfung der Anforderungen an zu errichtende und bestehende Gebäude	158
§ 9a Länderregelung	159

Teil 2 Anforderungen an zu errichtende Gebäude

Technische Vorbemerkungen §§ 10 ff.	167
--	-----

Abschnitt 1: Allgemeiner Teil

§ 10 Grundsatz und Niedrigstenergiegebäude	178
§ 11 Mindestwärmeschutz	180
§ 12 Wärmebrücken	183
§ 13 Dichtheit	186
§ 14 Sommerlicher Wärmeschutz	189

Abschnitt 2: Jahres-Primärenergiebedarf und baulicher Wärmeschutz bei zu errichtenden Gebäuden

Unterabschnitt 1 Wohngebäude

§ 15	Gesamtenergiebedarf	196
§ 16	Baulicher Wärmeschutz	200
§ 17	Aneinandergereihte Bebauung	202

Unterabschnitt 2 Nichtwohngebäude

§ 18	Gesamtenergiebedarf	204
§ 19	Baulicher Wärmeschutz	209

Abschnitt 3: Berechnungsgrundlagen und -verfahren

§ 20	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs eines Wohngebäudes	212
§ 21	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs eines Nichtwohngebäudes	217
§ 22	Primärenergiefaktoren	220
§ 23	Anrechnung von Strom aus erneuerbaren Energien	231
§ 24	Einfluss von Wärmebrücken	233
§ 25	Berechnungsrandbedingungen	236
§ 26	Prüfung der Dichtheit eines Gebäudes	241
§ 27	Gemeinsame Heizungsanlage für mehrere Gebäude	244
§ 28	Anrechnung mechanisch betriebener Lüftungsanlagen	245
§ 29	Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs und des Transmissionswärmeverlustes bei aneinandergereichter Bebauung von Wohngebäuden	247
§ 30	Zonenweise Berücksichtigung von Energiebedarfsanteilen bei einem zu errichtenden Nichtwohngebäude	250
§ 31	Vereinfachtes Nachweisverfahren für ein zu errichtendes Wohngebäude	253
§ 32	Vereinfachtes Berechnungsverfahren für ein zu errichtendes Nichtwohngebäude	257
§ 33	Andere Berechnungsverfahren	265
§§ 34–45	(weggefallen)	267

Teil 3

Anforderungen an bestehende Gebäude

	Technische Vorbemerkungen §§ 46 ff.	267
§ 46	Aufrechterhaltung der energetischen Qualität; entgegenstehende Rechtsvorschriften	271
§ 47	Nachrüstung eines bestehenden Gebäudes	273
§ 48	Anforderungen an ein bestehendes Gebäude bei Änderung	277
§ 49	Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten	281
§ 50	Energetische Bewertung eines bestehenden Gebäudes	288

§ 51	Anforderungen an ein bestehendes Gebäude bei Erweiterung und Ausbau	294
§§ 52–56	(weggefallen)	296

Teil 4

Anlagen der Heizungs-, Kühl- und Raumluftechnik sowie der Warmwasserversorgung

Abschnitt 1: Aufrechterhaltung der energetischen Qualität bestehender Anlagen

Unterabschnitt 1 Veränderungsverbot

Technische Vorbemerkungen § 57	297
§ 57 Verbot von Veränderungen; entgegenstehende Rechtsvorschriften	299

Unterabschnitt 2 Betreiberpflichten

Technische Vorbemerkungen §§ 58 ff.	301
§ 58 Betriebsbereitschaft	311
§ 59 Sachgerechte Bedienung	313
§ 60 Wartung und Instandhaltung	314
§ 60a Prüfung und Optimierung von Wärmepumpen	317
§ 60b Prüfung und Optimierung älterer Heizungsanlagen	328
§ 60c Hydraulischer Abgleich und weitere Maßnahmen zur Heizungsoptimierung	335

Abschnitt 2: Einbau und Ersatz

Unterabschnitt 1 Verteilungseinrichtungen und Warmwasseranlagen

Technische Vorbemerkungen §§ 61 ff.	339
§ 61 Verringerung und Abschaltung der Wärmezufuhr sowie Ein- und Ausschaltung elektrischer Antriebe	342
§ 62 Wasserheizung, die ohne Wärmeübertrager an eine Nah- oder Fernwärmeversorgung angeschlossen ist	346
§ 63 Raumweise Regelung der Raumtemperatur	347
§ 64 Umwälzpumpe, Zirkulationspumpe	351

Unterabschnitt 2 Klimaanlage und sonstige Anlagen der Raumluftechnik

Technische Vorbemerkungen §§ 65 ff.	353
§ 65 Begrenzung der elektrischen Leistung	356
§ 66 Regelung der Be- und Entfeuchtung	358
§ 67 Regelung der Volumenströme	360
§ 68 Wärmerückgewinnung	363

Unterabschnitt 3 Wärmedämmung von Rohrleitungen und Armaturen

Technische Vorbemerkungen §§ 69 ff.	365
§ 69 Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen	367
§ 70 Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen sowie Armaturen	370

**Unterabschnitt 4 Anforderungen an Heizungsanlagen;
Betriebsverbot für Heizkessel**

Technische Vorbemerkungen §§ 71 ff.	372
§ 71 Anforderungen an eine Heizungsanlage	382
§ 71a Gebäudeautomation	410
§ 71b Anforderungen bei Anschluss an ein Wärmenetz und Pflichten für Wärmenetzbetreiber	416
§ 71c Anforderungen an die Nutzung einer Wärmepumpe	419
§ 71d Anforderungen an die Nutzung einer Stromdirektheizung	420
§ 71e Anforderungen an eine solarthermische Anlage	422
§ 71f Anforderungen an Biomasse und Wasserstoff einschließlich daraus hergestellter Derivate	425
§ 71g Anforderungen an eine Heizungsanlage zur Nutzung von fester Biomasse	437
§ 71h Anforderungen an eine Wärmepumpen- oder eine Solarthermie-Hybridheizung	446
§ 71i Allgemeine Übergangsfrist	450
§ 71j Übergangsfristen bei Neu- und Ausbau eines Wärmenetzes	460
§ 71k Übergangsfristen bei einer Heizungsanlage, die sowohl Gas als auch Wasserstoff verbrennen kann; Festlegungskompetenz	473
§ 71l Übergangsfristen bei einer Etagenheizung oder einer Einzelraumfeuerungsanlage	488
§ 71m Übergangsfrist bei einer Hallenheizung	499
§ 71n Verfahren für Gemeinschaften der Wohnungseigentümer	507
§ 71o Regelungen zum Schutz von Mietern	517
§ 71p Verordnungsermächtigung zu dem Einsatz von Kältemitteln in elektrischen Wärmepumpen und Wärmepumpen-Hybridheizungen	529
§ 72 Betriebsverbot für Heizkessel, Ölheizungen	530
§ 73 Ausnahme	536

Abschnitt 3: Energetische Inspektion von Klimaanlage

Technische Vorbemerkungen §§ 74 ff.	538
§ 74 Betreiberpflicht	540
§ 75 Durchführung und Umfang der Inspektion	545
§ 76 Zeitpunkt der Inspektion	549
§ 77 Fachkunde des Inspektionspersonals	551
§ 78 Inspektionsbericht; Registriernummern	555

Teil 5 Energieausweise

Technische Vorbemerkungen §§ 79 ff.	559
§ 79 Grundsätze des Energieausweises	563
§ 80 Ausstellung und Verwendung von Energieausweisen	567
§ 81 Energiebedarfsausweis	577
§ 82 Energieverbrauchsausweis	578
§ 83 Ermittlung und Bereitstellung von Daten	586
§ 84 Empfehlungen für die Verbesserung der Energieeffizienz	589
§ 85 Angaben im Energieausweis	592
§ 86 Energieeffizienzklasse eines Wohngebäudes	597
§ 87 Pflichtangaben in einer Immobilienanzeige	598
§ 88 Ausstellungsberechtigung für Energieausweise	602

Teil 6 Finanzielle Förderung der Nutzung erneuerbarer Energien für die Erzeugung von Wärme und Kälte und von Energieeffizienzmaßnahmen

Technische Vorbemerkungen §§ 89 ff.	607
§ 89 Fördermittel	610
§ 90 Geförderte Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien	619
§ 91 Verhältnis zu den Anforderungen an ein Gebäude	622

Teil 7 Vollzug

Technische Vorbemerkungen §§ 92 ff.	628
§ 92 Erfüllungserklärung	631
§ 93 Pflichtangaben in der Erfüllungserklärung	648
§ 94 Verordnungsermächtigung	651
§ 95 Behördliche Befugnisse	661
§ 96 Private Nachweise	671
§ 97 Aufgaben des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers	682
§ 98 Registriernummer	694
§ 99 Stichprobenkontrollen von Energieausweisen und Inspektionsberichten über Klimaanlage	699
§ 100 Nicht personenbezogene Auswertung von Daten	712
§ 101 Verordnungsermächtigung; Erfahrungsberichte der Länder	716
§ 102 Befreiungen	723
§ 103 Innovationsklausel	738

Teil 8 Besondere Gebäude, Bußgeldvorschriften, Anschluss- und Benutzungszwang

Technische Vorbemerkungen §§ 104 ff.	753
§ 104 Kleine Gebäude und Gebäude aus Raumzellen	756

§ 105	Baudenkmäler und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz	759
§ 106	Gemischt genutzte Gebäude	765
§ 107	Wärmeversorgung im Quartier	768
§ 108	Bußgeldvorschriften	777
§ 109	Anschluss- und Benutzungszwang	789

Teil 9 Übergangsvorschriften

	Technische Vorbemerkungen §§ 110 ff.	806
§ 110	Anforderungen an Anlagen der Heizungs-, Kühl- und Raumlufttechnik sowie der Warmwasserversorgung und an Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien	809
§ 111	Allgemeine Übergangsvorschriften	810
§ 112	Übergangsvorschriften für Energieausweise	813
§ 113	Übergangsvorschriften für Aussteller von Energieausweisen	816
§ 114	Übergangsvorschrift über die vorläufige Wahrnehmung von Vollzugsaufgaben der Länder durch das Deutsche Institut für Bautechnik	818
§ 115	Übergangsvorschrift für Geldbußen	819
	Anlagen	820

Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz – GEIG)

Abschnitt 1: Anwendungsbereich; Begriffsbestimmungen

§ 1	Anwendungsbereich	855
§ 2	Begriffsbestimmungen	857

Abschnitt 2: Allgemeine Vorschriften

§ 3	An das Gebäude angrenzende Stellplätze	864
§ 4	Leitungsinfrastruktur	866
§ 5	Errichtung eines Ladepunktes	867

Abschnitt 3: Zu errichtende Gebäude

§ 6	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als fünf Stellplätzen	868
§ 7	Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als sechs Stellplätzen	870

Abschnitt 4: Bestehende Gebäude

§ 8	Größere Renovierung bestehender Wohngebäude mit mehr als zehn Stellplätzen	872
§ 9	Größere Renovierung bestehender Nichtwohngebäude mit mehr als zehn Stellplätzen	874
§ 10	Bestehende Nichtwohngebäude mit mehr als 20 Stellplätzen	875

**Abschnitt 5: Gemischt genutzte Gebäude, Lade- und
Leitungsinfrastruktur im Quartier, Unternehmererklärung und
Ausnahmen**

§ 11	Gemischt genutzte Gebäude	877
§ 12	Lade- und Leitungsinfrastruktur im Quartier	880
§ 13	Unternehmererklärung	883
§ 14	Ausnahmen	885

Abschnitt 6: Bußgeld- und Schlussvorschriften

§ 15	Bußgeldvorschriften	886
§ 16	Übergangsvorschriften	887
§ 17	Inkrafttreten	887

Stichwortverzeichnis	889
----------------------------	-----