

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	Seite V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XIII

## Brandenburgische Bauordnung

### Teil 1

#### Allgemeine Vorschriften

§ 1	Anwendungsbereich .....	1
§ 2	Begriffe .....	11
§ 3	Allgemeine Anforderungen .....	37

### Teil 2

#### Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4	Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden .....	43
§ 5	Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	46
§ 6	Abstandsflächen, Abstände .....	49
§ 7	Teilung von Grundstücken .....	91
§ 8	Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze .....	94

### Teil 3

#### Bauliche Anlagen

##### Abschnitt 1

##### Gestaltung

§ 9	Gestaltung .....	99
§ 10	Anlagen der Außenwerbung .....	102

##### Abschnitt 2

##### Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 11	Baustelle .....	111
§ 12	Standssicherheit .....	114
§ 13	Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	117
§ 14	Brandschutz .....	120
§ 15	Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz .....	122
§ 16	Verkehrssicherheit .....	126
§ 16a	Bauarten .....	128

VII

### Abschnitt 3 Bauprodukte

§ 16b	Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	134
§ 16c	Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten .....	136
§ 17	Verwendbarkeitsnachweise .....	138
§ 18	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	140
§ 19	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	143
§ 20	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall ...	144
§ 21	Übereinstimmungsbestätigung .....	146
§ 22	Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers ...	148
§ 23	Zertifizierung .....	150
§ 24	Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen .....	151
§ 25	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen .....	153

### Abschnitt 4

#### Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer

§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen .....	155
§ 27	Tragende Wände, Stützen .....	161
§ 28	Außenwände .....	164
§ 29	Trennwände .....	167
§ 30	Brandwände .....	171
§ 31	Decken .....	180
§ 32	Dächer .....	183
§ 32a	Photovoltaikanlagen für die Stromerzeugung auf Dächern .....	189

### Abschnitt 5

#### Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen

§ 33	Erster und zweiter Rettungsweg .....	195
§ 34	Treppen .....	201
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge .....	205
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge .....	214
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen .....	220
§ 38	Umwehrungen .....	224

### Abschnitt 6

#### Technische Gebäudeausrüstung

§ 39	Aufzüge .....	228
§ 40	Leitungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle ....	234
§ 41	Lüftungsanlagen .....	237

	Seite
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung .....	240
§ 43 Sanitäre Anlagen .....	245
§ 44 Kleinkläranlagen, Gruben .....	246
§ 45 Aufbewahrung fester Abfallstoffe .....	248
§ 46 Blitzschutzanlagen .....	249

#### Abschnitt 7

#### Nutzungsbedingte Anforderungen

§ 47 Aufenthaltsräume .....	251
§ 48 Wohnungen .....	254
§ 49 Notwendige Stellplätze und notwendige Abstellplätze für Fahrräder .....	261
§ 50 Barrierefreies Bauen .....	270
§ 51 Sonderbauten .....	278

### Teil 4

#### Die am Bau Beteiligten

§ 52 Grundpflichten .....	283
§ 53 Bauherrin und Bauherr .....	284
§ 54 Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser .....	288
§ 55 Unternehmerin und Unternehmer .....	290
§ 56 Bauleiterin und Bauleiter .....	293

### Teil 5

#### Bauaufsichtsbehörden, Verfahren

#### Abschnitt 1

#### Bauaufsichtsbehörden

§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden .....	296
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden sowie der amtsfreien Gemeinden, der Ämter, der Verbandsgemeinden, mitverwalteten Gemeinden und mitverwaltenden Gemeinden als Sonderordnungsbehörden .....	301

#### Abschnitt 2

#### Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

§ 59 Grundsatz .....	310
§ 60 Vorrang anderer Gestattungsverfahren .....	316
§ 61 Genehmigungsfreie Vorhaben .....	319
§ 62 Bauanzeigeverfahren .....	342

### Abschnitt 3 Genehmigungsverfahren

§ 63	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	347
§ 64	Baugenehmigungsverfahren .....	352
§ 65	Bauvorlageberechtigung .....	354
§ 65a	Voraussetzung für die Eintragung in die Liste der Bauvorlageberechtigten .....	358
§ 65b	Eintragungsverfahren für Antragstellende aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union .....	362
§ 65c	Ausgleichsmaßnahmen .....	365
§ 65d	Vorübergehende und gelegentliche Dienstleistungserbringung von bauvorlageberechtigten Ingenieuren, Anzeigeverfahren .....	366
§ 66	Bautechnische Nachweise .....	368
§ 67	Abweichungen .....	377
§ 68	Bauantrag, Bauvorlagen .....	384
§ 69	Behandlung des Bauantrags .....	389
§ 70	Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit .....	396
§ 71	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens .....	407
§ 72	Baugenehmigung, Baubeginn .....	411
§ 72a	Typengenehmigung .....	425
§ 73	Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheides .....	427
§ 74	Teilbaugenehmigung .....	431
§ 75	Vorbescheid .....	433
§ 76	Genehmigung Fliegender Bauten .....	440
§ 77	Bauaufsichtliche Zustimmung .....	445

### Abschnitt 4 Bauaufsichtliche Maßnahmen

§ 78	Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte .....	452
§ 79	Einstellung von Arbeiten .....	452
§ 80	Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung .....	456
§ 81	Anpassung bestehender baulicher Anlagen .....	466

### Abschnitt 5 Bauüberwachung

§ 82	Bauüberwachung .....	470
§ 83	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung .....	475

### Abschnitt 6 Baulasten

§ 84	Baulasten, Baulastenverzeichnis .....	478
------	---------------------------------------	-----

**Teil 6****Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangsvorschriften**

§ 85	Ordnungswidrigkeiten .....	485
§ 86	Rechtsvorschriften .....	489
§ 86a	Technische Baubestimmungen .....	496
§ 87	Örtliche Bauvorschriften .....	503
§ 88	Übergangsvorschriften .....	513
Stichwortverzeichnis .....		519