

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XIII

## Brandenburgische Bauordnung

### Teil 1 Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich .....	1
§ 2 Begriffe .....	11
§ 3 Allgemeine Anforderungen .....	37

### Teil 2 Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden .....	43
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	46
§ 6 Abstandsflächen, Abstände .....	49
§ 7 Teilung von Grundstücken .....	91
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze .....	94

### Teil 3 Bauliche Anlagen

	Abschnitt 1
	Gestaltung
§ 9 Gestaltung .....	99
§ 10 Anlagen der Außenwerbung .....	102

#### Abschnitt 2

##### Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 11 Baustelle .....	111
§ 12 Standsicherheit .....	114
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	117
§ 14 Brandschutz .....	120
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz .....	122
§ 16 Verkehrssicherheit .....	126
§ 16a Bauarten .....	128

VII

	Seite
<b>Abschnitt 3</b>	
<b>Bauprodukte</b>	
§ 16b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	134
§ 16c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bau- produkten .....	136
§ 17 Verwendbarkeitsnachweise .....	138
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	140
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	143
§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall ..	144
§ 21 Übereinstimmungsbestätigung .....	146
§ 22 Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers ..	148
§ 23 Zertifizierung .....	150
§ 24 Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen .....	151
§ 25 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen .....	153
<b>Abschnitt 4</b>	
<b>Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer</b>	
§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen .....	155
§ 27 Tragende Wände, Stützen .....	161
§ 28 Außenwände .....	164
§ 29 Trennwände .....	167
§ 30 Brandwände .....	171
§ 31 Decken .....	180
§ 32 Dächer .....	183
§ 32a Photovoltaikanlagen für die Stromerzeugung auf Dächern .....	189
<b>Abschnitt 5</b>	
<b>Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen</b>	
§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg .....	195
§ 34 Treppen .....	201
§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge .....	205
§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge .....	214
§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen .....	220
§ 38 Umwehrungen .....	224
<b>Abschnitt 6</b>	
<b>Technische Gebäudeausrüstung</b>	
§ 39 Aufzüge .....	228
§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle ..	234
§ 41 Lüftungsanlagen .....	237

	Seite
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung .....	240
§ 43 Sanitäre Anlagen .....	245
§ 44 Kleinkläranlagen, Gruben .....	246
§ 45 Aufbewahrung fester Abfallstoffe .....	248
§ 46 Blitzschutzanlagen .....	249
<b>Abschnitt 7</b>	
<b>Nutzungsbedingte Anforderungen</b>	
§ 47 Aufenthaltsräume .....	251
§ 48 Wohnungen .....	254
§ 49 Notwendige Stellplätze und notwendige Abstellplätze für Fahrräder .....	261
§ 50 Barrierefreies Bauen .....	270
§ 51 Sonderbauten .....	278
<b>Teil 4</b>	
<b>Die am Bau Beteiligten</b>	
§ 52 Grundpflichten .....	283
§ 53 Bauherrin und Bauherr .....	284
§ 54 Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser .....	288
§ 55 Unternehmerin und Unternehmer .....	290
§ 56 Bauleiterin und Bauleiter .....	293
<b>Teil 5</b>	
<b>Bauaufsichtsbehörden, Verfahren</b>	
<b>Abschnitt 1</b>	
<b>Bauaufsichtsbehörden</b>	
§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden .....	296
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden sowie der amtsfreien Gemeinden, der Ämter, der Verbandsgemeinden, mitverwalteten Gemeinden und mitverwaltenden Gemeinden als Sonderordnungsbehörden .....	301
<b>Abschnitt 2</b>	
<b>Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit</b>	
§ 59 Grundsatz .....	310
§ 60 Vorrang anderer Gestattungsverfahren .....	316
§ 61 Genehmigungsfreie Vorhaben .....	319
§ 62 Bauanzeigeverfahren .....	342

**Abschnitt 3**  
**Genehmigungsverfahren**

§ 63	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	347
§ 64	Baugenehmigungsverfahren .....	352
§ 65	Bauvorlageberechtigung .....	354
§ 65a	Voraussetzung für die Eintragung in die Liste der Bauvorlageberechtigten .....	358
§ 65b	Eintragungsverfahren für Antragstellende aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union .....	362
§ 65c	Ausgleichsmaßnahmen .....	365
§ 65d	Vorübergehende und gelegentliche Dienstleistungserbringung von bauvorlageberechtigten Ingenieuren, Anzeigeverfahren .....	366
§ 66	Bautechnische Nachweise .....	368
§ 67	Abweichungen .....	377
§ 68	Bauantrag, Bauvorlagen .....	384
§ 69	Behandlung des Bauantrags .....	389
§ 70	Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit .....	396
§ 71	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens .....	407
§ 72	Baugenehmigung, Baubeginn .....	411
§ 72a	Typengenehmigung .....	425
§ 73	Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheides .....	427
§ 74	Teilbaugenehmigung .....	431
§ 75	Vorbescheid .....	433
§ 76	Genehmigung Fliegender Bauten .....	440
§ 77	Bauaufsichtliche Zustimmung .....	445

**Abschnitt 4**  
**Bauaufsichtliche Maßnahmen**

§ 78	Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte .....	452
§ 79	Einstellung von Arbeiten .....	452
§ 80	Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung .....	456
§ 81	Anpassung bestehender baulicher Anlagen .....	466

**Abschnitt 5**  
**Bauüberwachung**

§ 82	Bauüberwachung .....	470
§ 83	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung .....	475

**Abschnitt 6**  
**Baulasten**

§ 84	Baulasten, Baulastenverzeichnis .....	478
------	---------------------------------------	-----

**Teil 6****Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangsvorschriften**

§ 85	Ordnungswidrigkeiten .....	485
§ 86	Rechtsvorschriften .....	489
§ 86a	Technische Baubestimmungen .....	496
§ 87	Örtliche Bauvorschriften .....	503
§ 88	Übergangsvorschriften .....	513
	Stichwortverzeichnis .....	519