

Inhaltsübersicht

Detaillierte Inhaltsverzeichnisse befinden sich vor den jeweiligen Paragraphen.
Die Bearbeiter der Kapitel sind in Klammern genannt.

	Seite
Vorwort	V
Inhaltsübersicht	VII
Literatur- und Abkürzungsverzeichnis	XI
Teil 1. Einleitung (Haase/Jachmann-Michel)	
Einleitung	1
Teil 2. Übergreifende Themen	
§ 1 Steuerplanerische Grundüberlegungen beim Immobilienerwerb (Petersen)	11
A. Einleitung	12
B. Wahl der Rechtsform/Investitionsvehikel	14
C. Betriebsvermögen versus Privatvermögen	19
D. Asset Deal versus Share Deal	26
E. Finanzierung	38
F. Umstrukturierungen	40
G. Erbschafts- und Schenkungsteuer	41
§ 2 Immobilienbewertung (Danesitz)	43
A. Allgemeines	43
B. Grundlagen der Immobilienbewertung	44
C. Bewertungsverfahren	49
D. Plausibilisierung von Gutachten.....	73
E. Zusammenfassung	75
Teil 3. Erwerb	
§ 3 Ertragsteuern (entgeltlich/unentgeltlich) (Geils)	77
A. Bilanzierung „dem Grunde nach“ von Grund und Boden sowie Gebäuden bzw. Gebäudeteilen	78
B. Bilanzierung „der Höhe nach“ von Grund und Boden sowie Gebäuden bzw. Gebäudeteilen	84
C. Nutzungsverhältnisse und andere Erwerbsformen	98
§ 4 Erbschaft- und Schenkungsteuer (Stalleiken/Cornelius)	118
A. Erbschafts- und schenkungsteuerliche Anknüpfungspunkte bei Immobilien	119
B. Immobilienbewertung nach BewG für Erbschaft- und Schenkungsteuerzwecke	127
C. Steuerbefreiungen für Immobilien im Privatvermögen	145
D. Steuerbefreiungen für Immobiliengesellschaften und Immobilien im Betriebsvermögen	160

	Seite
§ 5 Grunderwerbsteuer (Demleitner)	177
A. Allgemeines	179
B. Grundstücksbegriff	181
C. Erwerbstatbestände	183
D. Steuerbefreiungen	205
E. Bemessungsgrundlage	217
F. Steuersatz	222
G. Rückgängigmachung des Erwerbs und Rückerwerb	223
H. Durchführung der Besteuerung	227
I. Ertragsteuerliche Behandlung der Grunderwerbsteuer	229
§ 6 Umsatzsteuer (Friedrich-Vache)	232
A. Überblick über die umsatzsteuerlichen Themen im Immobilienbereich	232
B. Grundstückserwerb aus umsatzsteuerlicher Sicht	234
C. Steuerbarkeit von Grundstückslieferungen aus Sicht des Erwerbers	240
Teil 4. Nutzungsphase	
§ 7 Laufende Besteuerung	267
A. Bilanzierende Steuerpflichtige (inkl. AfA) (Geils)	271
B. Vermietung und Verpachtung (Geils)	315
C. Umsatzsteuer (Friedrich-Vache)	354
D. Grundsteuer (Petersen)	379
§ 8 Besonderheiten bei Auslandsbezug (Haase)	407
A. Inländische Immobilien von Steuerausländern	407
B. Ausländische Immobilien von Steuerinländern	458
Teil 5. Nutzungsänderung	
§ 9 Ertragsteuern (Geils)	463
A. Bilanzierung nach Nutzungsänderung	463
B. AfA nach Nutzungsänderung	464
§ 10 Umsatzsteuer (Friedrich-Vache)	468
A. Tatbestände der Nutzungsänderung mit Auswirkungen auf den Vorsteuerabzug	468
B. Durchführung der Vorsteuerkorrektur nach § 15a UStG	475
Teil 6. Insolvenzrechtliche Bezüge	
§ 11 Umsatzsteuer (Roth)	487
A. Umsatzsteuer auf Mieterträge	489
B. Zeitgleiche Zwangsverwaltung und Insolvenzverwaltung	496
C. Optierung	499
D. Vorsteuerkorrektur i. S. v. § 15a UStG infolge von Rechtshandlun- gen des Insolvenzverwalters	500

	Seite
E. Umsatzsteuer bei der Verwertung von Immobilien	500
F. Umsatzsteuerliche Organschaft	509
G. Freigabe	522
§ 12 Ertragsteuern (Roth)	525
A. Ertragsteuern aus der Aufdeckung stiller Reserven bei der Verwertung massezugehörigen Grundeigentums	526
B. Gewerblicher Grundstückshandel bei Verwertung der Insolvenzmasse zugehöriger Immobilien	532
C. Private Veräußerungsgeschäfte nach § 23 EStG	540
D. Ertragsteuern bei zeitgleicher Zwangsverwaltung der Immobilie	541
§ 13 Bauabzugsteuer (Roth)	543
A. Steuerabzug in der Insolvenz des Bauleistungserbringens	544
B. Steuerabzug in der Insolvenz des Bauleistungsempfängers	549
§ 14 Grunderwerbsteuer (Roth)	550
A. Grunderwerbsteuer im Insolvenzverfahren	551
B. Auswirkung der Freigabe des Grundstücks durch den Insolvenzverwalter	555
§ 15 Grundsteuer (Roth)	556
A. Grundsteuer im Insolvenzverfahren	557
B. Auswirkungen der Freigabe	561
C. Grundsteuer als Absonderungsrecht in der Insolvenz	561
D. Grundsteuer bei gleichzeitig bestehender Zwangsverwaltung	563
Teil 7. Veräußerungen	
§ 16 Grundzüge der Besteuerung	565
A. Ertragsteuern (entgeltlich/unentgeltlich) (<i>Geils</i>)	566
B. Umsatzsteuer (<i>Friedrich-Vache</i>)	596
§ 17 Besonderheiten einzelner Exitstrukturen	614
A. RETT-Blocker-Strukturen (<i>Demleitner</i>)	615
B. Umwandlungen (<i>Behrendt</i>)	632
§ 18 Besonderheiten bei Auslandsbezug (Geils)	664
A. Inländische Immobilien von Steuerausländern	665
B. Ausländische Immobilien von Steuerinländern	688
Teil 8. Epilog	
§ 19 Grundlagen und Perspektiven einer Besteuerung insbesondere privater Immobilien (Jachmann-Michel)	693
A. Laufende Immobilienbesteuerung	694
B. Veräußerung und Erwerb	696
C. Pro futuro	701
Stichwortverzeichnis	709