

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	IX
-----------------------------	----

## Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Vorbemerkung .....	1
<b>I. Teil. Wohnungseigentum</b>	
Einführung vor § 1 WEG .....	5
§ 1. Begriffsbestimmungen .....	12
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums .....	26
Einführung vor § 2 WEG .....	26
§ 2. Arten der Begründung .....	27
§ 3. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	30
§ 4. Formvorschriften .....	33
§ 5. Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	36
§ 6. Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	37
§ 7. Grundbuchvorschriften .....	38
§ 8. Teilung durch den Eigentümer .....	41
§ 9. Schließung der Wohnungsgrundbücher .....	43
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer .....	44
Vorbemerkung vor § 10 WEG .....	44
§ 10. Allgemeine Grundsätze .....	58
§ 11. Unauflöslichkeit der Gemeinschaft .....	92
§ 12. Veräußerungsbeschränkung .....	93
§ 13. Rechte des Wohnungseigentümers .....	100
§ 14. Pflichten des Wohnungseigentümers .....	102
§ 15. Gebrauchsregelung .....	113
§ 16. Nutzungen, Lasten und Kosten .....	139
§ 17. Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft .....	170
§ 18. Entziehung des Wohnungseigentums .....	170
§ 19. Wirkung des Urteils .....	175
3. Abschnitt. Verwaltung .....	176
Einführung vor § 20 WEG .....	176
§ 20. Gliederung der Verwaltung .....	176
§ 21. Verwaltung durch die Wohnungseigentümer .....	178
§ 22. Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau .....	204
§ 23. Wohnungseigentümerversammlung .....	251
§ 24. Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	272
§ 25. Mehrheitsbeschuß .....	287
§ 26. Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	302
§ 27. Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	327
§ 28. Wirtschaftsplan, Rechnungslegung .....	366
§ 29. Verwaltungsbeirat .....	397

# Inhaltsverzeichnis

4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht .....	406
§ 30. ....	406
<b>II. Teil. Dauerwohnrecht</b>	
§ 31. Begriffsbestimmungen .....	407
§ 32. Voraussetzungen der Eintragung .....	407
§ 33. Inhalt des Dauerwohnrechts .....	408
§ 34. Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .....	408
§ 35. Veräußerungsbeschränkung .....	409
§ 36. Heimfallanspruch .....	409
§ 37. Vermietung .....	409
§ 38. Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	410
§ 39. Zwangsvorsteigerung .....	410
§ 40. Haftung des Entgelts .....	410
§ 41. Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	411
§ 42. Belastung eines Erbbaurechts .....	411
<b>III. Teil. Verfahrensvorschriften</b>	
1. Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen .....	412
§ 43. Entscheidung durch den Richter .....	424
§ 44. Allgemeine Verfahrensgrundsätze .....	431
§ 45. Rechtsmittel, Rechtskraft .....	433
§ 46. Verhältnis zu Rechtsstreitigkeiten .....	436
§ 46 a. Mahnverfahren .....	437
§ 47. Kostenentscheidung .....	439
§ 48. Kosten des Verfahrens .....	442
§ 49. (aufgehoben) .....	445
§ 50. Kosten des Verfahrens vor dem Prozeßgericht .....	446
2. Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten .....	446
§ 51. Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums .....	446
§ 52. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht .....	446
3. Abschnitt. Verfahren bei der Versteigerung des Wohnungseigentums ...	446
§ 53. Zuständigkeit, Verfahren .....	446
§ 54. Antrag, Versteigerungsbedingungen .....	446
§ 55. Terminsbestimmung .....	447
§ 56. Versteigerungstermin .....	447
§ 57. Zuschlag .....	448
§ 58. Rechtsmittel .....	448
<b>IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen</b>	
§ 59. Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden .....	449
§ 60. Ehewohnung .....	449
§ 61. Heilung des Erwerbs von Wohnungseigentum .....	449
§ 62. (aufgehoben) .....	450
§ 63. Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	450
§ 64. Inkrafttreten .....	450
Sachverzeichnis .....	451