

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
-----------------------------	----

Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Vorbemerkung	1
--------------------	---

I. Teil. Wohnungseigentum

Einführung vor § 1 WEG	5
§ 1. Begriffsbestimmungen	12
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	26
Einführung vor § 2 WEG	26
§ 2. Arten der Begründung	27
§ 3. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	30
§ 4. Formvorschriften	33
§ 5. Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	36
§ 6. Unselbständigkeit des Sondereigentums	37
§ 7. Grundbuchvorschriften	38
§ 8. Teilung durch den Eigentümer	41
§ 9. Schließung der Wohnungsgrundbücher	43
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	44
Vorbemerkung vor § 10 WEG	44
§ 10. Allgemeine Grundsätze	58
§ 11. Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	92
§ 12. Veräußerungsbeschränkung	93
§ 13. Rechte des Wohnungseigentümers	100
§ 14. Pflichten des Wohnungseigentümers	102
§ 15. Gebrauchsregelung	113
§ 16. Nutzungen, Lasten und Kosten	139
§ 17. Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	170
§ 18. Entziehung des Wohnungseigentums	170
§ 19. Wirkung des Urteils	175
3. Abschnitt. Verwaltung	176
Einführung vor § 20 WEG	176
§ 20. Gliederung der Verwaltung	176
§ 21. Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	178
§ 22. Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	204
§ 23. Wohnungseigentümersversammlung	251
§ 24. Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	272
§ 25. Mehrheitsbeschluß	287
§ 26. Bestellung und Abberufung des Verwalters	302
§ 27. Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	327
§ 28. Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	366
§ 29. Verwaltungsbeirat	397

Inhaltsverzeichnis

4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht	406
§ 30.	406
II. Teil. Dauerwohnrecht	
§ 31. Begriffsbestimmungen	407
§ 32. Voraussetzungen der Eintragung	407
§ 33. Inhalt des Dauerwohnrechts	408
§ 34. Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	408
§ 35. Veräußerungsbeschränkung	409
§ 36. Heimfallanspruch	409
§ 37. Vermietung	409
§ 38. Eintritt in das Rechtsverhältnis	410
§ 39. Zwangsversteigerung	410
§ 40. Haftung des Entgelts	410
§ 41. Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	411
§ 42. Belastung eines Erbbaurechts	411
III. Teil. Verfahrensvorschriften	
1. Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen	412
§ 43. Entscheidung durch den Richter	424
§ 44. Allgemeine Verfahrensgrundsätze	431
§ 45. Rechtsmittel, Rechtskraft	433
§ 46. Verhältnis zu Rechtsstreitigkeiten	436
§ 46a. Mahnverfahren	437
§ 47. Kostenentscheidung	439
§ 48. Kosten des Verfahrens	442
§ 49. (aufgehoben)	445
§ 50. Kosten des Verfahrens vor dem Prozeßgericht	446
2. Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten	446
§ 51. Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums	446
§ 52. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht	446
3. Abschnitt. Verfahren bei der Versteigerung des Wohnungseigentums ...	446
§ 53. Zuständigkeit, Verfahren	446
§ 54. Antrag, Versteigerungsbedingungen	446
§ 55. Terminbestimmung	447
§ 56. Versteigerungstermin	447
§ 57. Zuschlag	448
§ 58. Rechtsmittel	448
IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen	
§ 59. Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden	449
§ 60. Ehewohnung	449
§ 61. Heilung des Erwerbs von Wohnungseigentum	449
§ 62. (aufgehoben)	450
§ 63. Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	450
§ 64. Inkrafttreten	450
Sachverzeichnis	451