

Inhalt

	Formular-Nr.
Neue Preisvereinbarung nach der 10%-Klausel	2.3
Preisvereinbarung bei Änderungen	2.5
Vergütung für zusätzliche Leistungen	2.6
Neue Preisvereinbarung bei Pauschalvertrag	2.7
Vergütung für Leistungen ohne Auftrag	2.8
Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten	2.10
Hinweis auf fehlerhafte Ausführungsunterlagen	3.3
Anmeldung von Bedenken	4.3
Hinweis auf Bereitstellungspflichten des Auftraggebers	4.4
Übertragung der Arbeiten an Nachunternehmer	4.8
Zustandsfeststellung von Leistungsteilen	4.10
Auskunftsersuchen über voraussichtlichen Baubeginn	5.2.1
Baubeginnanzeige	5.2.3
Behinderungsanzeige	
– mit Schadensersatzandrohung	6.1.1
– einfache Behinderungsanzeige	6.1.2
Verlängerung der Ausführungsfristen	6.2
Abrechnung bei Unterbrechung	6.5
Berechnung von Behinderungsmehrkosten	6.6
Kündigung bei längerer Unterbrechung	6.7
Hinweis bei Beschädigung durch höhere Gewalt	7
Abrechnung bei freier Auftraggeberkündigung bzw. Teilkündigung	8.1
Kündigung durch den Auftragnehmer	
– Aufforderung zur Leistung	9.1.1
– Nachfrist mit Kündigungsandrohung	9.1.2
– Kündigungsausspruch	9.1.3
Zurückweisung eines unberechtigten Vertragsstrafeabzugs	11
Abnahmeverlangen	12.1
Abnahmeprotokoll	12.4
Mahnung bei unterlassener förmlicher Abnahme	12.4.1

Inhalt

	Formular-Nr.
Herbeiführung der Abnahmewirkung (Abnahmefiktion)	12.5.1
Gutachterauftrag zum Erhalt der Fertigstellungsbescheinigung	12-BGB
Bitte um Abänderung der vorgesehenen Leistung	13.1
Ablehnung von Nachbesserungsforderungen	13.2
Antrag auf gemeinsames Aufmaß	14.2
Anzeige über den Beginn von Stundenlohnarbeiten	15.3
Anforderung einer Abschlagszahlung	16.1
Vereinbarung einer Vorauszahlung	16.2
Die Schlussrechnung	16.3
Auszahlung des unbestrittenen Guthabens	16.3.1
Vorbehaltserklärung bei Schlusszahlung	16.3.5
Zurückweisung eines Skontoabzugs	16.5.1
Nachfristsetzung bei Zahlungsverzug	
– für Abschlagszahlungen	16.5.2
– für Schlusszahlungen	16.5.3
Fristsetzung zur Einzahlung eines Sicherheitseinbehalts auf ein Sperrkonto	17.6.1
Fristsetzung zur Auszahlung des Sicherheitseinbehalts	17.6.2
Rückgabe der Sicherheitsleistung	17.8
Abhilfeverfahren bei Meinungsverschiedenheiten	18.2
Forderung einer Bauhandwerkersicherung	S-1
Muster einer Bauhandwerkersicherungsbürgschaft	S-2
Vollmachtsvereinbarung mit Bauherrnvertreter	AV-1
Muster eines Bauvertrages	VER-01
Muster eines Subunternehmervertrages	SUB-1
Text der VOB/B zur Angebotsbeilage	VOB/B

In Folien beigefügt:

- 5 Bauverträge
- 5 Subunternehmerverträge
- Textblock der VOB/B-2002