

# **Inhalt**

## **8 Hausbau**

**1**

## **20 Bauen mit Architekt und Bauunternehmer**

**2**

## **104 Erwerb vom Bauträger**

**3**

## **126 Kauf eines Fertighauses**

**4**

## **140 So vermeiden Sie die häufigsten Fehler beim Bauen**

**5**

## **146 Anhang**

**6**

**1**

**8 Hausbau**

**Gestaltungsmöglichkeiten, Kosten und Risiken im Überblick**

- 10 Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden
- 12 Risiken realistisch einschätzen
- 14 Die verschiedenen Varianten beim Bauen
- 17 Worin unterscheiden sich die Varianten?

**2**

**20 Bauen mit Architekt und Bauunternehmer**

- 22 Grundstückserwerb
- 47 Die Baugenehmigung
- 57 Die Zusammenarbeit mit dem Architekten
- 75 Der Bauvertrag
- 94 Gewährleistungsansprüche
- 98 Versicherungen für den Bauherrn

### **3**

#### **104 Erwerb vom Bauträger**

- 106 So arbeitet ein Bauträger
- 115 Auswahl des Bauträgers
- 117 Worauf Sie beim Bauträgervertrag achten müssen

### **4**

#### **126 Kauf eines Fertighauses**

- 128 Vor- und Nachteile beim Fertighausbau
- 132 Die Grundstücksbeschaffung
- 133 Der Fertighausvertrag

### **5**

#### **140 So vermeiden Sie die häufigsten Fehler beim Bauen**

### **6**

#### **146 Anhang**

- 148 Verbraucherzentralen
- 150 Register