

Inhaltsverzeichnis

Rn Seite

<i>Vorwort</i>	V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i>	VI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>	XV
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i>	XVII

Erster Teil

Grundlagen

§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts	1	1
I. Wesen der Sachenrechte	1	1
1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte	1	1
2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte	3	2
II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt	5	2
1. Sachen und andere Rechtsobjekte	5	2
a) Grundsatz	5	2
b) Rechtsbesitz	9	4
c) Die Belastung eines Rechts	10	4
2. Verfügungsobjekte	13	5
§ 2 Die so genannten Sachenrechtsgrundsätze	14	6
I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt	14	6
II. Die einzelnen Grundsätze	15	6
1. Typenzwang und Typenfixierung	15	6
2. Spezialität	16	7
3. Publizität	18	7
§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft	19	8
I. Systematik	19	8
1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts	19	8
2. Übertragung und Belastung von Rechten im Besonderen	21	9
II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts	23	10
1. Mehraktiger Verfügungstatbestand	23	10
2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft	27	11
a) Das Trennungsprinzip	27	11
b) Das Abstraktionsprinzip	29	11
c) Fehleridentität	31	12
d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips?	32	13
III. Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil und zum Schuldrecht	35	14
1. Allgemeiner Teil	35	14
2. Schuldrecht	36	14

§ 4 Grundbegriffe	39	16
I. Besitz	39	16
1. Begriff, Rechtsnatur und Funktionen	39	16
2. Besitzdiener und Besitzmittler	41	16
3. Juristische Personen und Personengesellschaften als Besitzer	44	17
II. Eigentum	47	19
1. Begriff	47	19
2. Erscheinungsformen	48	19
a) Allein- und Miteigentum	48	19
b) Gesamthandseigentum	50	20
c) Treuhandeigentum	52	20
III. Anwartschaftsrecht	54	21
1. Begriff und Erscheinungsformen	54	21
2. Folgeprobleme	55	21
IV. Beschränkte dingliche Rechte	57	22
1. Begriff und Rechtsnatur	57	22
2. Arten	59	23
a) Nutzungs- und Verwertungsrechte	59	23
b) Rechte an eigener und an fremder Sache	60	24
c) Akzessorische und nicht akzessorische Rechte	62	24
3. Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte	63	25
V. Dingliche Ansprüche	64	25
1. Begriff und Rechtsnatur	64	25
2. Der Kreis der dinglichen Ansprüche	68	26
3. Besonderheiten dinglicher Ansprüche	70	27
a) Unabtretbarkeit	70	27
b) Verjährung	71	28
c) Unmöglichkeit und Verzug	72	28

Zweiter Teil

Schutz des Eigentums

§ 5 Herausgabeanspruch	76	31
I. Überblick	76	31
II. Voraussetzungen	78	32
1. Eigentum	78	32
2. Besitz	81	33
III. Recht zum Besitz	83	33
1. Grundlagen	83	33
2. Relative und absolute Besitzrechte	86	35
3. Drittwirkungen obligatorischer Besitzrechte	89	36
IV. Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs	94	38
1. Inhalt	94	38
2. Einreden	97	39
3. Ausübungsermächtigung	98	40

§ 6 Folgeansprüche aus §§ 987 ff.	99	41
I. Grundlagen	99	41
1. Rechtsnatur	99	41
2. Normzweck	101	41
3. Anwendungsbereich	103	42
a) Verweisungen auf §§ 987 ff.	103	42
b) Nicht-mehr-berechtigter Besitzer?	104	43
c) Nicht-so-berechtigter Besitzer?	106	44
II. Einzelfragen	107	45
1. Besitzerwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen	107	45
2. Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers	109	45
3. § 991 im Besonderen	110	46
4. Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	114	48
5. Verwendungsersatz	115	49
III. Konkurrenzen	117	50
1. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht	117	50
2. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht	119	51
a) Nutzungen	119	51
b) Sachsubstanz	122	53
c) Verwendungen	124	54
3. Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag	125	55
§ 7 Abwehr- und Beseitigungsanspruch	126	56
I. Grundlagen	126	56
1. Funktion	126	56
2. Rechtsnatur	127	56
3. Anwendungsbereich	128	56
II. Anspruchsgegner	129	57
1. Allgemeines	129	57
2. Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache	130	57
III. Inhalt und Geltendmachung der actio negatoria	132	58
1. Inhalt	132	58
2. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	135	59
3. Verjährung	136	60
4. Prozessuale Geltendmachung	138	61

Dritter Teil

Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 8 Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten	139	62
I. Überblick	139	62
II. Berechtigung und Verfügungsbefugnis	140	62
III. Übereignungstatbestand	144	65

§ 9 Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten	147	66
I. Grundlagen	147	66
II. Allgemeine Voraussetzungen	149	67
1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb	149	67
2. Verkehrsgeschäft	150	67
3. Umfang des Schutzes	152	68
4. Gutgläubigkeit	155	70
5. Maßgebender Zeitpunkt	160	71
III. Die einzelnen Übereignungstatbestände	161	72
1. Überblick	161	72
2. Übergabe und Übergabesurrogate	162	72
IV. Abhandenkommen	169	78
V. Lastenfreier Erwerb	172	80
 Vierter Teil		
Mobiliarsicherheiten		
§ 10 Pfandrecht	175	82
I. Grundlagen	175	82
1. Funktion	175	82
2. Die Beteiligten	177	83
3. Pfandgegenstand	180	84
4. Arten des Pfandrechts	183	85
5. Akzessorietät	186	86
6. Die gesicherte Forderung	188	86
II. Die Begründung des Pfandrechts	190	87
1. Vertragspfandrecht	190	87
2. Gesetzliches Pfandrecht	193	88
a) Besitzlose und Besitzpfandrechte	193	88
b) Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte?	194	89
III. Einreden des Verpfänders	196	92
1. Abgeleitete Einreden	196	92
2. Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten des Schuldners	198	93
IV. Befriedigung des Pfandgläubigers	200	94
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	200	94
2. Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös	202	95
3. Pfandrecht an Forderungen	203	96
§ 11 Sicherungsübereignung	204	97
I. Grundlagen	204	97
1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung	204	97
2. Zur Frage eines Typenzwanges	206	98

II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums	208	99
1. Übereignungstatbestand	208	99
2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse	209	100
a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag	209	100
b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung	210	100
3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung	213	102
4. Gegenstand der Sicherungsübereignung	214	103
a) Die antizipierte Sicherungsübereignung	214	103
b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten	215	103
III. Übersicherung	219	106
1. Anfängliche Übersicherung	219	106
2. Nachträgliche Übersicherung	220	107
IV. Die Sicherungsübereignung in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	223	108
1. Stellung des Sicherungsnehmers	223	108
2. Stellung des Sicherungsgebers	225	109
V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes	227	110
1. Freigabe	227	110
2. Verwertung	229	111
§ 12 Eigentumsvorbehalt	230	112
I. Grundlagen	230	112
1. Funktion des Eigentumsvorbehalts	230	112
2. Der Inhalt des § 449 im Überblick	232	112
3. Arten des Eigentumsvorbehalts	234	113
II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts	238	115
1. Grundsatz	238	115
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im Besonderen	239	115
III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	241	117
1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschaftsrechts	241	117
2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit des Bedingungseintritts	244	119
3. Erwerb vom Nichtberechtigten	245	119
4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	246	120
a) Übertragung	246	120
b) Pfändung	249	122
c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden Anwartschaftsrechts	253	123
d) Inhaltsänderung	254	125
IV. Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den Verkäufer	255	126
1. Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kaufvertrags?	255	126
2. Verjährung der Kaufpreisforderung	257	127
V. Der Eigentumsvorbehalt in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	258	127
1. Stellung des Verkäufers	258	127
2. Stellung des Käufers	260	128

VI. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	262	128
1. Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten Sache	262	128
2. Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware	264	130
a) Grundlagen	264	130
b) Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots	265	130
c) Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt und Globalzession	267	132
 Fünfter Teil		
Allgemeines Grundstücksrecht		
§ 13 Verfügungen über Grundstücksrechte	270	135
I. Grundlagen	270	135
II. Materielles und formelles Grundstücksrecht	273	136
1. Grundprinzipien	273	136
2. Eintragungsvoraussetzungen	277	138
a) Antrag	277	138
b) Eintragungsbewilligung	281	139
c) Voreintragung des Betroffenen	284	140
III. Der Verfügungstatbestand im Einzelnen	286	141
1. Der Grundsatz des § 873 Abs. 1	286	141
2. Die Auflassung im Besonderen	289	142
3. Sonstige Verfügungen	292	143
a) Inhaltsänderung	293	144
b) Aufhebung	294	144
4. Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung	296	144
a) Schutz vor Zwischenverfügungen	296	144
b) Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen	297	145
c) Anwartschaftsrecht des Erwerbers	299	145
aa) Voraussetzungen	299	145
bb) Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	302	148
(1) Übertragung	302	148
(2) Verpfändung	308	150
(3) Pfändung	309	151
cc) Schutz	310	151
5. Der Rang der Grundstücksrechte	311	152
 § 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs	 312	 153
I. Grundlagen	312	153
II. Die geschützten Geschäfte	314	154
III. Die drei Fiktionen des § 892	316	156
1. § 892 Abs. 1 S. 1	316	156
2. § 892 Abs. 1 S. 2	318	156

IV. Ausschluss des Erwerbs	320	157
1. Unredlichkeit	320	157
2. Widerspruch	322	158
V. Grundbuchberichtigung	326	160
1. Grundlagen	326	160
2. Gegenrechte des Buchberechtigten	328	161
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	329	161
§ 15 Vormerkung	330	162
I. Grundlagen	330	162
1. Das Schutzbedürfnis auf Seiten des Gläubigers	330	162
2. Voraussetzungen	331	162
a) Zu sichernder Anspruch	331	162
b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung	334	164
c) Eintragung	335	165
3. Rechtsnatur und Schutz	336	166
II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten	337	167
1. Ersterwerb	337	167
2. Zweiterwerb	338	167
III. Die Wirkungen der Vormerkung	339	169
1. Überblick	339	169
2. Die Sicherungswirkung im Besonderen	340	169
3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkaufrechts ...	342	173
 Sechster Teil		
Grundpfandrechte		
§ 16 Grundlagen	344	175
I. Funktion und Beteiligte	344	175
1. Funktion	344	175
2. Beteiligte	345	175
3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes	346	176
II. Arten	347	177
1. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	347	177
2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte	349	177
3. Buch- und Briefgrundpfandrechte	351	178
4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte	354	179
III. Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte	357	180
1. Dingliches Verwertungsrecht	357	180
2. Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis	358	181
3. Schutz	360	182
§ 17 Hypothek	361	182
I. Verkehrshypothek	361	182
1. Bestellung	361	182

2. Geltendmachung	365	185
3. Mithaftende Gegenstände	367	185
a) Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör	368	186
b) Miet- oder Pachtzinsforderung	369	186
c) Versicherungsforderungen	371	187
4. Vorläufige Eigentümergrundsuld	372	187
5. Gegenrechte des Eigentümers	373	188
a) Abgeleitete Einreden und Einwendungen	373	188
b) Eigene Einreden und Einwendungen	374	189
6. Befriedigung des Gläubigers	376	189
a) Ausgangslage	376	189
b) Leistung durch oder für den Schuldner	377	190
c) Leistung durch den Eigentümer	379	191
7. Abgeleiteter Erwerb der Hypothek	382	193
8. Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einredefreiheit.	384	195
a) Originärer Erwerb	384	195
b) Abgeleiteter Erwerb	385	195
II. Sicherungshypothek	389	199
1. Entstehung	389	199
2. Strenge Akzessorietät	390	200
§ 18 Sicherungsgrundsuld	392	201
I. Begriff und Funktion	392	201
II. Bestellung und Geltendmachung	395	202
III. Einwendungen und Einreden	396	203
IV. Befriedigung des Gläubigers	398	204
1. Ausgangslage	398	204
2. Leistung auf die Forderung	400	205
3. Leistung auf die Grundsuld	402	206
V. Übertragung von Grundsuld und Forderung	404	207
VI. Gutgläubiger Erwerb der Grundsuld und der Einredefreiheit	408	208
1. Erwerb der Grundsuld	408	208
2. Erwerb der Einredefreiheit	409	209
<i>Sachverzeichnis</i>		213