

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI

A. Einleitung

1. Anwendungsbereich	1
1.1 Kleingartenbegriff	1
1.2 Abgrenzung von anderen ähnlichen Nutzungsarten	2
1.3 Dauerkleingärten	2
2. Gartenlauben und ihre Nutzung	3
3. Kleingartenpachtverträge	4
3.1 Gestufte Pachtverhältnisse (Zwischenpacht)	4
3.2 Kleingärtnerische Gemeinnützigkeit	5
3.3 Vertragsdauer	6
3.4 Pachtzins und Nebenleistungen	6
3.4.1 Pachtobergrenze	6
3.4.2 Zwischenpächterzuschlag	7
3.4.3 Ermittlung des Pachtzinses und Anpassung an den Höchstpachtzins	7
3.4.4 Erstattung der Aufwendungen des Verpächters für die Kleingartenanlage	8
3.4.5 Kostenüberwälzung für öffentlich-rechtliche Lasten auf die Kleingärtner	8
3.5 Kündigung	10
3.5.1 Fristlose Kündigung	10
3.5.2 Ordentliche Kündigung	10
3.5.3 Kündigungsfrist	13
3.5.4 Kündigung von Zwischenpachtverträgen	13
3.6 Kündigungsentshädigung	14
4. Bereitstellung und Beschaffung von Ersatzland	15
5. Zwangswise Begründung in Pachtverhältnissen	16

	Seite
6. Überleitung der Kleingartenpachtverträge in den alten Ländern bei In-Kraft-Treten des BKleingG	16
7. Sonderregelungen in den neuen Ländern	16
7.1 Überleitung der Kleingartennutzungsverhältnisse	17
7.2 Eigentum an baulichen Anlagen in Kleingärten	18
7.3 Kleingartenpachtverträge über gemeindeeigene und sonstige Grundstücke	18
7.4 Zwischenpachtprivileg	18
7.5 Pachtzinsen	19
7.6 Bestandsschutz	19
7.7 Neuregelung der Zwischenpachtverhältnisse/Vertragseintritt des Grundstückseigentümers	20

B. Gesetzestexte

I. Bundesrecht

1. Bundeskleingartengesetz (BKleingG)	21
2. Gesetz zur Änderung des BKleingG (BKleingÄndG)	34
3. Gesetz zur Änderung schuldrechtlicher Bestimmungen im Beitrittsgebiet (Schuldrechtsänderungsgesetz – SchuldRÄndG) – Auszug	36
4. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) – Auszug	41
5. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) – Auszug	83
6. Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet (Sachenrechtsbereinigungsgesetz – SachenRBerG) – Auszug	97
7. Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug	104
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) – Auszug	141
9a. Bewertungsgesetz (BewG) – Auszug	145
9b. Bewertungsgesetz (BewG) DDR – Auszug	149
10. Grundsteuergesetz (GrStG) – Auszug	152
11. Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (Vermögensgesetz – VermG) – Auszug	158

Inhaltsverzeichnis

	Seite
12. Zivilgesetzbuch (ZGB) DDR – Auszug	165
13. Gesetz über Vereinigungen (Vereinigungsgesetz) DDR	172
14. Erste Durchführungsverordnung zum Vereinigungsgesetz DDR ..	184
 II. Landesrecht	
1. Bauordnungen der Länder – Übersicht	189
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) – Auszug	191
3. Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Länder zum Kleingartengericht – Übersicht	198
Stichwortverzeichnis	203