

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI

## A. Einleitung

1.	Anwendungsbereich .....	1
1.1	Kleingartenbegriff .....	1
1.2	Abgrenzung von anderen ähnlichen Nutzungsarten .....	2
1.3	Dauerkleingärten .....	2
2.	Gartenlauben und ihre Nutzung .....	3
3.	Kleingartenpachtverträge .....	4
3.1	Gestufte Pachtverhältnisse (Zwischenpacht) .....	4
3.2	Kleingärtnerische Gemeinnützigkeit .....	5
3.3	Vertragsdauer .....	6
3.4	Pachtzins und Nebenleistungen .....	6
3.4.1	Pachtobergrenze .....	6
3.4.2	Zwischenpächterzuschlag .....	7
3.4.3	Ermittlung des Pachtzinses und Anpassung an den Höchstpachtzins .....	7
3.4.4	Erstattung der Aufwendungen des Verpächters für die Kleingartenanlage .....	8
3.4.5	Kostenüberwälzung für öffentlich-rechtliche Lasten auf die Kleingärtner .....	8
3.5	Kündigung .....	10
3.5.1	Fristlose Kündigung .....	10
3.5.2	Ordentliche Kündigung .....	10
3.5.3	Kündigungsfrist .....	13
3.5.4	Kündigung von Zwischenpachtverträgen .....	13
3.6	Kündigungsentschädigung .....	14
4.	Bereitstellung und Beschaffung von Ersatzland .....	15
5.	Zwangsweise Begründung in Pachtverhältnissen .....	16

	Seite
6. Überleitung der Kleingartenpachtverträge in den alten Ländern bei In-Kraft-Treten des BKleingG .....	16
7. Sonderregelungen in den neuen Ländern .....	16
7.1 Überleitung der Kleingartennutzungsverhältnisse .....	17
7.2 Eigentum an baulichen Anlagen in Kleingärten .....	18
7.3 Kleingartenpachtverträge über gemeindeeigene und sonstige Grundstücke .....	18
7.4 Zwischenpachtprivileg .....	18
7.5 Pachtzinsen .....	19
7.6 Bestandsschutz .....	19
7.7 Neuregelung der Zwischenpachtverhältnisse/Vertragseintritt des Grundstückseigentümers .....	20

## B. Gesetzestexte

### I. Bundesrecht

1. Bundeskleingartengesetz (BKleingG) .....	21
2. Gesetz zur Änderung des BKleingG (BKleingÄndG) .....	34
3. Gesetz zur Änderung schuldrechtlicher Bestimmungen im Beitrittsgebiet (Schuldrechtsänderungsgesetz – SchuldRÄndG –) – Auszug .....	36
4. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) – Auszug .....	41
5. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) – Auszug .....	83
6. Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet (Sachenrechtsbereinigungsgesetz – SachenRBerG –) – Auszug .....	97
7. Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug .....	104
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG –) – Auszug .....	141
9a. Bewertungsgesetz (BewG) – Auszug .....	145
9b. Bewertungsgesetz (BewG) DDR – Auszug .....	149
10. Grundsteuergesetz (GrStG) – Auszug .....	152
11. Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (Vermögensgesetz – VermG –) – Auszug .....	158

## Inhaltsverzeichnis

---

	Seite
12. Zivilgesetzbuch (ZGB) DDR – Auszug .....	165
13. Gesetz über Vereinigungen (Vereinigungsgesetz) DDR .....	172
14. Erste Durchführungsverordnung zum Vereinigungsgesetz DDR .	184
 II. Landesrecht	
1. Bauordnungen der Länder – Übersicht .....	189
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) – Auszug .....	191
3. Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Länder zum Kleingartenrecht – Übersicht .....	198
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	203