

Inhalt

6	■ Vorwort
7	■ Worauf achten beim Mietvertrag?
8	■ Wohnung bzw. Mieter gefunden
14	■ Form und Inhalt des Mietvertrags
16	■ Mietverträge in einer Eigentumswohnanlage
17	■ Der Zeitmietvertrag
21	■ Wie hoch darf die Miete sein?
22	■ Grundlage der Miethöhe: die ortsübliche Vergleichsmiete
24	■ Wie ist das mit den Mieterhöhungen?
33	■ Wann ist die Miete fällig?
35	■ Wie werden die Betriebskosten abgerechnet?
42	■ Wann hat der Mieter Anspruch auf Mietminderung?
45	■ Besonderheiten bei Geschäftsraum- mietverhältnissen
47	■ Fragen rund um Modernisierung und Instandhaltung
48	■ Was Sie bei der Übergabe der Mietsache beachten müssen
49	■ Wer ist für Kleinreparaturen verantwortlich?
50	■ Ein häufiger Streitpunkt: Schönheits- reparaturen

Müssen Sie Modernisierungsmaßnahmen dulden?



51

Wenn der Mieter die Miete mindern will



52

Neue Rechte für Behinderte:
die Barrierefreiheit



53

Was Sie bei einer Kündigung
wissen sollten



61

In welcher Form muss die Kündigung
erfolgen?



62

Welche Fristen müssen Sie einhalten?



62

Muss die Kündigung begründet werden?



63

Wann ist eine fristlose Kündigung möglich?



71

Wann gilt die „Sozialklausel“?



71

Was sind Sonderkündigungsrechte?



71

Besonderheiten bei Geschäftsraum-
mietverhältnissen



81

Was Sie sonst noch wissen sollten



85

Was geschieht mit der Kaution?



86

Die Hausordnung: Wie verbindlich ist sie?



89

Wie ist das mit den Haustieren?



91

Untervermietung: Wann ist sie erlaubt?



93

Was ist, wenn ein Vertragspartner stirbt?



93

Wenn Sie einen Makler einschalten



94

Anhang



101

Stichwortverzeichnis



121