

Inhalt

6

■ Vorwort

7

■ Worauf achten beim Mietvertrag?

8

■ Wohnung bzw. Mieter gefunden

14

■ Form und Inhalt des Mietvertrags

6

■ Mietverträge in einer Eigentumswohnanlage

7

■ Der Zeitmietvertrag

31

■ Wie hoch darf die Miete sein?

32

■ Grundlage der Miethöhe: die ortsübliche Vergleichsmiete

24

■ Wie ist das mit den Mieterhöhungen?

33

■ Wann ist die Miete fällig?

35

■ Wie werden die Betriebskosten abgerechnet?

2

■ Wann hat der Mieter Anspruch auf Mietminderung?

15

■ Besonderheiten bei Geschäftsraum- mietverhältnissen

7

■ Fragen rund um Modernisierung und Instandhaltung

18

■ Was Sie bei der Übergabe der Mietsache beachten müssen

49

■ Wer ist für Kleinreparaturen verantwortlich?

60

■ Ein häufiger Streitpunkt: Schönheits- reparaturen

Müssen Sie Modernisierungsmaßnahmen
dulden? ■ 3

Wenn der Mieter die Miete mindern will ■ 3

Neue Rechte für Behinderte:
die Barrierefreiheit ■ 4

**Was Sie bei einer Kündigung
wissen sollten** ■ 6

In welcher Form muss die Kündigung
erfolgen? ■ 5

Welche Fristen müssen Sie einhalten? ■ 6

Muss die Kündigung begründet werden? ■ 6

Wann ist eine fristlose Kündigung möglich? ■ 7

Wann gilt die „Sozialklausel“? ■ 7

Was sind Sonderkündigungsrechte? ■ 7

Besonderheiten bei Geschäftsraum-
mietverhältnissen ■ 8

Was Sie sonst noch wissen sollten ■ 8

Was geschieht mit der Kaution? ■ 8

Die Hausordnung: Wie verbindlich ist sie? ■ 8

Wie ist das mit den Haustieren? ■ 9

Untervermietung: Wann ist sie erlaubt? ■ 9

Was ist, wenn ein Vertragspartner stirbt? ■ 9

Wenn Sie einen Makler einschalten ■ 9

Anhang ■ 10

Stichwortverzeichnis ■ 12