

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XXI
<b>Teil A: Gesetzestext .....</b>	<b>1</b>
<b>Teil B: Einleitung .....</b>	<b>13</b>
I. Die Strukturen des Nachbarrechts .....	13
1. Öffentlich-rechtliches und privates Nachbarrecht .....	13
2. Bundes- und Landesrecht .....	15
II. Rechte und Pflichten des Grundeigentümers .....	18
III. Geltungsbereich des privaten Nachbarrechts .....	19
1. Räumlicher Bereich der Nachbarschaft .....	19
2. Persönlicher Bereich der Nachbarschaft .....	19
3. Öffentliche Hand als Nachbar i.S. des NRG .....	22
IV. Das nachbarliche Gemeinschaftsverhältnis – Vorrang der Vereinbarung .....	22
1. Geltung von Treu und Glauben .....	22
2. Vorrang der Vereinbarung .....	24
V. Ansprüche im privaten Nachbarrecht .....	24
1. Abwehransprüche (auf Unterlassung und Beseitigung) .....	24
2. Duldungsansprüche .....	30
3. Schadensersatzansprüche .....	32
4. Weitere Geldansprüche nach NRG-Vorschriften .....	33
5. Weitere Leistungsansprüche .....	34
6. Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch analog § 906 II 2 BGB .....	34
7. Nachbarschutz im WEG-Bereich .....	40
VI. Rechtsverfolgung .....	46
1. Überblick .....	46
2. Außergerichtliche Streitschlichtung .....	47
3. Zivilprozess .....	65
VII. Geschichte des NRG .....	72
<b>Teil C: Kommentierung .....</b>	<b>77</b>

## 1. Abschnitt. Gebäude

Vorbemerkungen zu §§ 1, 2 – Wassereinwirkungen .....	77
§ 1 Ableitung des Regenwassers und des Abwassers .....	86
§ 2 Traufberechtigung bei baulichen Änderungen .....	90

# Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen zu §§ 3–5 – Fensterrecht .....	96
§ 3 Abstand von Lichtöffnungen .....	98
§ 4 Abstand von ausblickgewährenden Anlagen .....	110
§ 5 Lichtöffnungen und andere Gebäudeteile, die auf öffentliche Wege oder Plätze Ausblick gewähren .....	112
§ 6 Abstand schadendrohender und störender Anlagen .....	115
Vorbemerkung zu § 7 – Privilegierung landwirtschaftlicher Betriebe ....	119
§ 7 Gebäudeabstände und Einfriedigungen bebauter Grundstücke im Außenbereich .....	122
Vorbemerkungen zu §§ 7 a–7 e – Grenzanlagen .....	131
§ 7 a Gründungstiefe .....	132
§ 7 b Überbau .....	138
§ 7 c Hammerschlags- und Leiterrecht .....	144
§ 7 d Benutzung von Grenzwänden .....	155
§ 7 e Leitungen .....	160

## **2. Abschnitt. Aufschichtungen und Gerüste**

§ 8 [Aufschichtungen und Gerüste] .....	174
---	-----

## **3. Abschnitt. Erhöhungen**

Vorbemerkungen zu §§ 9, 10 – Bodenerhöhungen .....	179
§ 9 Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen .....	181
§ 10 Befestigung von Erhöhungen .....	184

## **4. Abschnitt. Einfriedigungen, Spalivorrichtungen und Pflanzungen**

### **1. Abstände**

Vorbemerkungen zu §§ 11–22 – Abstände von Einfriedungen .....	189
§ 11 Tote Einfriedigungen .....	190
§ 12 Hecken .....	198
§ 13 Spalivorrichtungen .....	209
§ 14 Rebstöcke in Weinbergen .....	213
§ 15 Waldungen .....	216
§ 16 Sonstige Gehölze .....	222
§ 17 Hopfenpflanzungen .....	241
§ 18 Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrundstücken .....	244
§ 19 Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grundstücken ....	246
§ 20 Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen .....	250
§ 21 Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz .....	252
§ 22 Feststellung der Abstände .....	259

<b>2. Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln</b>	Seite
Vorbemerkung zu §§ 23–25 – Beseitigung von Zweigen und Wurzeln	262
§ 23 Überragende Zweige .....	270
§ 24 Eingedrungene Wurzeln .....	275
§ 25 Bäume an öffentlichen Wegen .....	279
<b>5. Abschnitt. Allgemeine Bestimmungen</b>	
§ 26 Verjährung .....	282
Vorbemerkungen zu §§ 27–29 – Öffentlich-rechtliches Nachbarrecht	289
§ 27 Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan .....	289
§ 28 Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage ...	293
§ 29 Erlaß von Gemeindesatzungen .....	298
<b>6. Abschnitt. Einwirkung von Verkehrsunternehmen</b>	
§ 30 [Einwirkung von Verkehrsunternehmen] .....	301
<b>7. Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen</b>	
Vorbemerkungen zu §§ 31–37 – Übergangsrecht .....	304
§ 31 Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte .....	304
§ 32 Alte Mauerrechte .....	306
§ 33 Bestehende Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen .....	308
§ 34 Bäume von Waldgrundstücken .....	310
§ 35 Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen .....	313
§ 36 Verweisung auf aufgehobene Vorschriften .....	315
§ 37 Inkrafttreten .....	315
<b>Teil D: Anhang</b> .....	319
I. Schlichtungsgesetz für Baden-Württemberg .....	319
II. Baumschutzverordnung der Stadt Stuttgart .....	326
III. Baumschutzsatzung der Stadt Baden-Baden .....	328
IV. Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe .....	332
V. Länderaufteilung des heutigen Baden-Württemberg am 1. Januar 1900 .....	335
Sachverzeichnis .....	337