

Gliederung

1. Teil: Bürgerliches Recht, Farbe des Deckblatts: orange
2. Teil: Arbeitsrecht, Farbe des Deckblatts: blau
3. Teil: Handelsrecht, Farbe des Deckblatts: rot
4. Teil: Gesellschaftsrecht, Farbe des Deckblatts: gelb
5. Teil: Gewerblicher Rechtsschutz/Urheberrecht/
Wettbewerbsrecht/Sponsoring,
Farbe des Deckblatts: grün
6. Teil: Allgemeine Geschäftsbedingungen,
Farbe des Deckblatts: grau

Inhalt

Vorwort	VII
Gliederung	IX
Abkürzungen	XXI
Checkliste für Vertragsformulierungen	XXV
Einführung zum Recht des Vertrags	XXVII

1. Teil Bürgerliches Recht

1. Kaufgeschäfte (ohne Grundstückskauf)	3
Kauf von beweglichen Sachen/Sachgesamtheiten	3
Kaufvertrag über ein Kraftfahrzeug (Gebrauchtwagenkauf)	5 1001
Kauf eines Unternehmens	10 1002
Geheimhaltungsvereinbarung	18 1003
Kauf einer Arztpraxis	20 1004
Liefervertrag mit ausländischem Vertragspartner	24 1005
Factoring-Vertrag bei echtem Factoring	27 1006
Vorkauf	30
Einräumung eines Vorkaufsrechts	31 1007
Mitteilung an den Vorkaufsberechtigten	33 1008
Ausübung des Vorkaufsrechts	33 1009
Wiederkauf	34
Kaufvertrag mit Wiederkaufvertrag	35 1010
Ausübung des Wiederkaufsrechts	37 1011
Option	37
Optionsvertrag	38 1012
Ausübung der Option	40 1013
Ratenzahlungskauf mit Eigentumsvorbehalt	42 1014
Verlängerter Eigentumsvorbehalt	46 1015
Kaufmännisches Bestätigungsschreiben nach Liefervertrag	49 1016
2. Sicherungsgeschäfte	50
Sicherungsbereignung	50
Sicherungsbereignung eines PKW	51 1017
Sicherungsbereignung eines Warenlagers	55 1018

Verpfändung beweglicher Sachen	59	1019
Verpfändung von Rechten (Forderungen)	62	1020
Pfandrecht an beweglichen Sachen ohne Besitzübertragung	63	
Verpfändung von Gutsinventar ohne Besitzübertragung	64	1021
3. Grundstücksgeschäfte	66	
Grundstückskauf	66	
Einfacher Grundstückskaufvertrag	68	1022
Wertsicherungsklausel	73	
Rentenzahlung, Wertsicherungsklausel	74	1023
Wohnungs- und Teileigentum	76	
Teilungserklärung gemäß 1 8 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) mit Gemeinschaftsordnung	78	1024
Bauträgervertrag	90	
Kauf einer Eigentumswohnung	92	1025
Erbaurechtsvertrag	102	1026
Grunddienstbarkeit	106	1027
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	108	
Beschränktes Wohnrecht	109	1028
Dauerwohnrecht als persönliche Dienstbarkeit	110	1029
Nießbrauch	114	1030
Dingliches Vorkaufsrecht	116	1031
Reallast	117	
Übergabe- und Altanteilsvertrag	118	1032
Hypothek – Grundschuld – Rentenschuld	120	
Hypothek	121	
Darlehensvertrag und Hypothekenbestellung	121	1033
Grundschuld	123	
Bestellung einer Sicherungsgrundschuld	123	1034
Rentenschuld	125	1035
4. Forderungsabtretung, Schuld- und Erfüllungsübernahme	127	
Forderungsabtretung	128	1036
Sicherungsabtretung	130	1037
Inkassoabtretung	132	1038
Schuldübernahme	133	
Schuldübernahmevertrag zwischen Gläubiger und neuem Schuldner	134	1039
Schuldübernahmevertrag zwischen altem und neuem Schuldner mit Nachricht an Gläubiger	135	1040
Erfüllungsübernahme	137	1041
5. Aufrechnung	139	
Einseitige Aufrechnungserklärung	140	1042
6. Schenkung	141	
Einfacher Schenkungsvertrag	142	1043
Schenkungsvertrag unter Auflagen und mit Widerrufsvorbehalt	143	1044

7. Miete, Pacht, Leasing	147	
Mietvertrag über bewegliche Sachen	149	1045
Mietvertrag über eine Wohnung	151	1046
Mieterhöhungsverlangen nach § 2 MHG	159	
Musterschreiben Vermieter an Mieter	159	1047
Untervermietung eines möblierten Zimmers	162	1048
Mietvertrag über gewerbliche Räume	164	1049
Räumungsvereinbarung	169	1050
Pacht	170	
Verpachtung einer Werkstatt	171	1051
Verpachtung einer Gaststätte	174	1052
Verpachtung einer Werkskantine	177	1053
Leasing	179	
Leasingantrag	180	1054
Allgemeine Leasingbedingungen	182	1055
8. Darlehen	190	
Darlehensschein	192	1056
Darlehensvertrag mit Sicherungsübereignung	193	1057
Darlehensvertrag mit Vollstreckungsunterwerfung	194	1058
Arbeitnehmer-Darlehensvertrag	196	1059
Darlehens- und Bierlieferungsvertrag	197	1060
9. Werkverträge	205	
Werkvertrag über die Erstellung einer Bilanz	206	1061
Hausbauvertrag	208	1062
Bearbeitungsvertrag	216	1063
Werkvertrag über die Erstellung von Software	218	1064
Mängelrüge bei einem Werkvertrag	221	1065
Werklieferungsvertrag	223	1066
10. Maklerverträge	225	
Makler-Käuferauftrag	226	1067
Makler-Verkäuferauftrag	229	1068
Makler-Alleinauftrag	232	1069
Makler-Beratungsvertrag	235	1070
11. Auftrag, Geschäftsbesorgung, Verwahrung	237	
Treuhandvertrag	237	
Treuhänderische Errichtung einer GmbH und Übernahme von		
GmbH-Anteilen	238	1071
Geschäftsbesorgung	240	
Hausverwaltung	241	1072
Verwaltervertrag	246	1073
Beauftragung eines Rechtsanwalts	254	1074
Honorarvereinbarung mit einem Rechtsanwalt	257	1075
Werbeagenturvertrag	260	1076
Verwahrung	270	1077

12. Bürgschaft, Garantie, Patronatserklärung	273	
Einfache Bürgschaft	275	1078
Selbstschuldnerische Bürgschaft	276	1079
Garantievertrag	278	1080
Patronatserklärung	280	
Harte Patronatserklärung	281	1081
Weiche Patronatserklärung	282	1082
13. Vergleich	284	
Außergerichtlicher Vergleich	286	1083
Prozessvergleich	288	1084
Anwaltsvergleich	290	1085
14. Schiedsvertrag	294	1086
Schiedsvergleich	296	
Niederschrift	297	1087
15. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis	299	
Schuldversprechen	300	1088
Schuldanerkenntnis	300	1089
Vollstreckbares Schuldanerkenntnis	301	1090
16. Eherecht	303	
Ehevertrag	305	1091
Trennungsvereinbarungen	310	
Getrenntlebensunterhalt	311	1092
Kindesunterhalt	315	1093
Verteilung des ehelichen Haupts	318	1094
Elterliche Sorge und Umgangsrecht	321	1095
Partnerschaftsvertrag für berufstätige ohne Kinder	325	1096
Partnerschaftsvertrag für eine nichteheliche Lebensgemeinschaft, in der ein Partner die gemeinsamen Kinder betreut und nur der ander Partner erwerbstätig ist	329	1097
17. Erbrecht	333	
Ausschlagung der Erbschaft	336	1098
Anfechtung der Annahme bzw. Ausschlagung	337	1099
Testament	338	
Einfaches eigenhändiges Testament	339	1100
Eigenhändiges Testament mit Vor- bzw. Nacherbeneinsetzung	341	1101
Testament mit Pflichtteilsentsziehung und Pflichtteilsbeschränkung	343	1102
Testament mit Auflage	345	1103
Testament mit Vermächtnis	347	1104
Gemeinschaftliches Testament	348	
unter Ehegatten mit Schlusserbenregelung	350	1105
mit Nacherbeneinsetzung	351	1106

Testamentsvollstreckung	352	
Testament mit Anordnung der Testamentsvollstreckung		
(Abwicklungsvollstreckung)	353	1107
Testament mit Anordnung der Testamentsvollstreckung		
(Verwaltungsvollstreckung)	354	1108
Testament mit Nießbrauchsvermächtnis und		
Testamentsvollstreckung	355	1109
Testament eines Firmeninhabers mit Testamentsvollstreckung . . .	359	1110
Erbvertrag	362	1111
Erb- und Pflichtteilsverzichtsvertrag	368	1112
Vertrag über die Verwaltung des Nachlasses	371	1113
Erbauseinandersetzungsvertrag	374	1114
Erbschaftskauf	377	1115
 18. Verein	379	
Satzung eines eingetragenen Vereins	380	1116
Anmeldung eines Vereins zum Vereinsregister	394	1117
 19. Stiftung	396	
Errichtung einer Stiftung	398	1118
Stiftungssatzung	399	1119
 20. Vollmacht	404	
Einfache Vollmacht	406	1120
Grundstücksvollmacht	407	1121
Vollmacht für einen Makler	408	1122
Zwangsvorsteigerungsvollmacht (so genannte Bietervollmacht) . .	409	1123
Generalvollmacht	410	1124
Notarielle Generalvollmacht	410	1125
Hausverwaltungsvollmacht	412	1126
Widerruf der Hausverwaltungsvollmacht	413	1127
Stimmrechtsvollmacht	414	1128
Vollmacht im Nachlassverfahren	415	1129
Vollmacht auf den Todesfall	416	1130
Altersvorsorgevollmacht und Patiententestament	417	
Altersvorsorgevollmacht	418	1131
Patiententestament	421	1132

2. Teil Arbeitsrecht

1. Dienstverträge/Arbeitsverträge	425	
Personalbogen	427	2001
Arbeitsvertrag	433	2002
Anstellungsvertrag für einen Handlungsreisenden	440	2003
Anstellungsvertrag mit Umsatzbeteiligung	444	2004
Anstellungsvertrag mit Prokura und Wettbewerbsverbot	448	2005
Anstellungsvertrag für einen GmbH-Geschäftsführer	451	2006

Anstellungsvertrag für den Vorstand einer Aktiengesellschaft	456	2007
Vertrag mit freien Mitarbeitern	461	2008
2. Pensionsvertrag	465	2009
3. Besondere Arten von Arbeitsverträgen	469	
Ausbildungsvertrag	470	2010
Befristeter Arbeitsvertrag nach dem BeschFG	474	2011
Teilzeitvertrag	476	2012
Job-Sharing-Vertrag	478	2013
Bestellung eines Datenschutzbeauftragten	481	2014
4. Dienstwagenvereinbarung	483	2015
5. Betriebsordnung	487	2016
6. Beendigung des Arbeitsverhältnisses	501	
Abmahnung	503	2017
Ordentliche Kündigung des Arbeitgebers	505	2018
Änderungskündigung	506	2019
Außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	507	2020
Bestätigung	508	2021
Betriebsratsanhörung	510	2022
Ordentliche Kündigung durch den Arbeitnehmer	511	2023
Aufhebungsvertrag	513	2024
Zeugnis	516	
Einfaches Zeugnis	517	2025
Qualifiziertes Zeugnis	517	2026
Ausgleichsquittung	519	2027
7. Sozialplan	520	2028
3. Teil Handelsrecht		
Einführung in das Firmenrecht	527	
1. Firmenfortführung mit Mitteilung an Gläubiger	528	3001
Mitteilung des Käufers an die Gläubiger	529	3002
2. Handlungsvollmacht und Prokura	530	
Handlungsvollmacht	531	3003
Prokura	532	3004
Anmeldung der Prokura	533	3005
3. Handelsvertretervertrag	536	3006

4. Eigenhändlervertrag, Alleinvertriebsvertrag	541	3007
5. Kundenschutzvertrag	544	3008
6. Kommissionsvertrag	547	3009
7. Konsignationslagervertrag	552	3010
8. Franchisevertrag	555	3011
9. Anweisung, Scheck, Wechsel, Akkreditiv	566	
Anweisung auf Schuld	567	3012
Scheck	568	3013
Wechsel	569	3014
Akkreditiv und Kreditbrief	570	
Bestellung eines unwiderruflichen Akkreditivs	571	3015

4. Teil Gesellschaftsrecht

Die verschiedenen Gesellschaftsformen	575	
1. BGB-Gesellschaft	577	
Ärzte-Sozietsvertrag	579	4001
Anwalts-Partnerschaftsvertrag	593	4002
Arbeitsgemeinschaftsvertrag	598	4003
Das Gemeinschaftsunternehmen (Joint Venture)	612	
Gesellschaftsvertrag eines Gemeinschaftsunternehmens	613	4004
2. Offene Handelsgesellschaft	616	
OHG-Vertrag mit Eintritts- und Nachfolgeklausel	617	4005
Abtretung eines Gesellschaftsanteils an einer OHG	621	4006
3. Kommanditgesellschaft	624	
Gesellschaftsvertrag der KG	625	4007
4. Stille Gesellschaft	638	
Vertrag über die Errichtung einer stillen Gesellschaft	639	4008
5. Partiarischer Darlehensvertrag	646	4009
6. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	650	
Errichtung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit GmbH-Satzung	652	4010
Verkauf/Abtretung von GmbH-Anteilen	663	4011

Inhalt

7. Geschäftsführerordnung	667		
Geschäftsordnung	668	4012	
8. GmbH & Co. KG.	672	4013	
9. Aktiengesellschaft	680		
Gründung einer Aktiengesellschaft	683	4014	
Satzung	684	4015	
Übernahme der Aktien	694	4016	
Bestellung des Aufsichtsrats	694	4017	
Abschlussprüfer	694	4018	
Vollmacht	694	4019	
Wirksamkeitsabrede	695	4020	
10. Beirat.	697		
Einsetzung eines Beirats.	697	4021	
11. Poolvertrag	701	4022	
12. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag	706	4023	
13. Umwandlung einer Personenhandelsgesellschaft in eine GmbH	711	4024	
14. Kauf eines Unternehmens durch Anteilsübertragung.	715	4025	
 5. Teil Gewerblicher Rechtsschutz, Urheberrecht, Wettbewerbsrecht, Sponsoring			
1. Patentrecht	727		
Optionsvertrag für Patentkauf	728	5001	
Patentkauf	730	5002	
Inanspruchnahme einer Arbeitnehmererfindung	732		
Unbeschränkte Inanspruchnahme einer Arbeitnehmererfindung	733	5003	
Beschränkte Inanspruchnahmeverklärung einer Arbeitnehmererfindung.	734	5004	
2. Markenrecht	735		
Vorrechts- und Abgrenzungsvereinbarung.	736	5005	
3. Lizenzverträge	738		
Lizenzvertrag betreffend ein Patent.	740	5006	
Lizenzvertrag betreffend ein Spiel	746	5007	
Film-Lizenzvertrag	754	5008	
Softwareüberlassungs- und Wartungsvertrag	761	5009	

4. Verlagsvertrag	768	5010
5. Wettbewerbsrecht	772	
Abmahnung	773	5011
Strafbewehrte Unterlassungserklärung	775	5012
Abschlusssschreiben	776	5013
Anerkenntnis und Verzichtserklärung	777	5014
6. Sponsoringvertrag	780	5015
7. Künstlervertrag	783	5016

6. Teil Allgemeine Geschäftsbedingungen

Einführung	789	
1. Liefer- und Zahlungsbedingungen	790	6001
2. Einkaufsbedingungen	799	6002
3. Lieferbedingungen bei Fernabsatzverträgen	803	
Lieferbedingungen eines Online-Händlers	804	6003
Sachregister	807	