

Gliederung

1. Teil: Bürgerliches Recht, Farbe des Deckblatts: orange
2. Teil: Arbeitsrecht, Farbe des Deckblatts: blau
3. Teil: Handelsrecht, Farbe des Deckblatts: rot
4. Teil: Gesellschaftsrecht, Farbe des Deckblatts: gelb
5. Teil: Gewerblicher Rechtsschutz/Urheberrecht/
Wettbewerbsrecht/Sponsoring,
Farbe des Deckblatts: grün
6. Teil: Allgemeine Geschäftsbedingungen,
Farbe des Deckblatts: grau

Inhalt

Vorwort.	VII
Gliederung.	IX
Abkürzungen.	XXI
Checkliste für Vertragsformulierungen	XXV
Einführung zum Recht des Vertrags	XXVII

1. Teil Bürgerliches Recht

1. Kaufgeschäfte (ohne Grundstückskauf)	3	
Kauf von beweglichen Sachen/Sachgesamtheiten.	3	
Kaufvertrag über ein Kraftfahrzeug (Gebrauchtwagenkauf)	5	1001
Kauf eines Unternehmens	10	1002
Geheimhaltungsvereinbarung	18	1003
Kauf einer Arztpraxis	20	1004
Liefervertrag mit ausländischem Vertragspartner.	24	1005
Factoring-Vertrag bei echtem Factoring.	27	1006
Vorkauf	30	
Einräumung eines Vorkaufsrechts	31	1007
Mitteilung an den Vorkaufsberechtigten.	33	1008
Ausübung des Vorkaufrechts	33	1009
Wiederkauf.	34	
Kaufvertrag mit Wiederkaufvertrag	35	1010
Ausübung des Wiederkaufrechts	37	1011
Option	37	
Optionsvertrag	38	1012
Ausübung der Option	40	1013
Ratenzahlungskauf mit Eigentumsvorbehalt.	42	1014
Verlängerter Eigentumsvorbehalt	46	1015
Kaufmännisches Bestätigungsschreiben nach Liefervertrag.	49	1016
2. Sicherungsgeschäfte.	50	
Sicherungsübereignung	50	
Sicherungsübereignung eines PKW	51	1017
Sicherungsübereignung eines Warenlagers	55	1018

Verpfändung beweglicher Sachen	59	1019
Verpfändung von Rechten (Forderungen)	62	1020
Pfandrecht an beweglichen Sachen ohne Besitzübertragung	63	
Verpfändung von Gutsinventar ohne Besitzübertragung	64	1021
 3. Grundstücksgeschäfte	 66	
Grundstückskauf	66	
Einfacher Grundstückskaufvertrag	68	1022
Wertsicherungsklausel	73	
Rentenzahlung, Wertsicherungsklausel	74	1023
Wohnungs- und Teileigentum	76	
Teilungserklärung gemäß 1 8 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) mit Gemeinschaftsordnung	78	1024
Bau trägervertrag	90	
Kauf einer Eigentumswohnung	92	1025
Erbbaurechtsvertrag	102	1026
Grunddienstbarkeit	106	1027
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	108	
Beschränktes Wohnrecht	109	1028
Dauerwohnrecht als persönliche Dienstbarkeit	110	1029
Nießbrauch	114	1030
Dingliches Vorkaufsrecht	116	1031
Reallast	117	
Übergabe- und Altenteilsvertrag	118	1032
Hypothek – Grundschild – Rentenschuld	120	
Hypothek	121	
Darlehensvertrag und Hypothekenbestellung	121	1033
Grundschild	123	
Bestellung einer Sicherungsgrundschild	123	1034
Rentenschuld	125	1035
 4. Forderungsabtretung, Schuld- und Erfüllungsübernahme	 127	
Forderungsabtretung	128	1036
Sicherungsabtretung	130	1037
Inkassoabtretung	132	1038
Schuldübernahme	133	
Schuldübernahmevertrag zwischen Gläubiger und neuem Schuldner	134	1039
Schuldübernahmevertrag zwischen altem und neuem Schuldner mit Nachricht an Gläubiger	135	1040
Erfüllungsübernahme	137	1041
 5. Aufrechnung	 139	
Einseitige Aufrechnungserklärung	140	1042
 6. Schenkung	 141	
Einfacher Schenkungsvertrag	142	1043
Schenkungsvertrag unter Auflagen und mit Widerrufsvorbehalt	143	1044

7. Miete, Pacht, Leasing.	147	
Mietvertrag über bewegliche Sachen	149	1045
Mietvertrag über eine Wohnung	151	1046
Mieterhöhungsverlangen nach § 2 MHG	159	
Musterschreiben Vermieter an Mieter	159	1047
Untervermietung eines möblierten Zimmers.	162	1048
Mietvertrag über gewerbliche Räume	164	1049
Räumungsvereinbarung	169	1050
Pacht	170	
Verpachtung einer Werkstatt.	171	1051
Verpachtung einer Gaststätte	174	1052
Verpachtung einer Werkskantine.	177	1053
Leasing	179	
Leasingantrag	180	1054
Allgemeine Leasingbedingungen.	182	1055
8. Darlehen	190	
Darlehensschein	192	1056
Darlehensvertrag mit Sicherungsübereignung	193	1057
Darlehensvertrag mit Vollstreckungsunterwerfung	194	1058
Arbeitnehmer-Darlehensvertrag	196	1059
Darlehens- und Bierlieferungsvertrag	197	1060
9. Werkverträge	205	
Werkvertrag über die Erstellung einer Bilanz	206	1061
Hausbauvertrag	208	1062
Bearbeitungsvertrag.	216	1063
Werkvertrag über die Erstellung von Software	218	1064
Mängelrüge bei einem Werkvertrag	221	1065
Werklieferungsvertrag	223	1066
10. Maklerverträge	225	
Makler-Käuferauftrag	226	1067
Makler-Verkäuferauftrag	229	1068
Makler-Alleinauftrag.	232	1069
Makler-Beratungsvertrag	235	1070
11. Auftrag, Geschäftsbesorgung, Verwahrung	237	
Treuhandvertrag	237	
Treuhanderrische Errichtung einer GmbH und Übernahme von GmbH-Anteilen	238	1071
Geschäftsbesorgung	240	
Hausverwaltung	241	1072
Verwaltervertrag	246	1073
Beauftragung eines Rechtsanwalts.	254	1074
Honorarvereinbarung mit einem Rechtsanwalt.	257	1075
Werbeagenturvertrag	260	1076
Verwahrung	270	1077

12. Bürgschaft, Garantie, Patronatserklärung	273	
Einfache Bürgschaft	275	1078
Selbstschuldnerische Bürgschaft	276	1079
Garantievertrag	278	1080
Patronatserklärung	280	
Harte Patronatserklärung	281	1081
Weiche Patronatserklärung	282	1082
13. Vergleich	284	
Außergerichtlicher Vergleich	286	1083
Prozessvergleich	288	1084
Anwaltsvergleich	290	1085
14. Schiedsvertrag	294	1086
Schiedsvergleich	296	
Niederschrift	297	1087
15. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis	299	
Schuldversprechen	300	1088
Schuldanerkenntnis	300	1089
Vollstreckbares Schuldanerkenntnis	301	1090
16. Eherecht	303	
Ehevertrag	305	1091
Trennungsvereinbarungen	310	
Getrenntlebensunterhalt	311	1092
Kindesunterhalt	315	1093
Verteilung des ehelichen Hausrats	318	1094
Elterliche Sorge und Umgangsrecht	321	1095
Partnerschaftsvertrag für berufstätige ohne Kinder	325	1096
Partnerschaftsvertrag für eine nichteheliche Lebensgemeinschaft, in der ein Partner die gemeinsamen Kinder betreut und nur der ander Partner erwerbstätig ist	329	1097
17. Erbrecht	333	
Ausschlagung der Erbschaft	336	1098
Anfechtung der Annahme bzw. Ausschlagung	337	1099
Testament	338	
Einfaches eigenhändiges Testament	339	1100
Eigenhändiges Testament mit Vor- bzw. Nacherbeneinsetzung	341	1101
Testament mit Pflichtteilsentziehung und Pflichtteilsbeschränkung	343	1102
Testament mit Auflage	345	1103
Testament mit Vermächtnis	347	1104
Gemeinschaftliches Testament	348	
unter Ehegatten mit Schlusserbennregelung	350	1105
mit Nacherbeneinsetzung	351	1106

Testamentsvollstreckung	352	
Testament mit Anordnung der Testamentsvollstreckung (Abwicklungsvollstreckung)	353	1107
Testament mit Anordnung der Testamentsvollstreckung (Verwaltungsvollstreckung)	354	1108
Testament mit Nießbrauchsvermächtnis und Testamentsvollstreckung	355	1109
Testament eines Firmeninhabers mit Testamentsvollstreckung . . .	359	1110
Erbvertrag	362	1111
Erb- und Pflichtteilsverzichtsvertrag	368	1112
Vertrag über die Verwaltung des Nachlasses	371	1113
Erbaueinsetzungsvertrag	374	1114
Erbschafts Kauf	377	1115
 18. Verein	 379	
Satzung eines eingetragenen Vereins	380	1116
Anmeldung eines Vereins zum Vereinsregister	394	1117
 19. Stiftung	 396	
Errichtung einer Stiftung	398	1118
Stiftungssatzung	399	1119
 20. Vollmacht	 404	
Einfache Vollmacht	406	1120
Grundstücksvollmacht	407	1121
Vollmacht für einen Makler	408	1122
Zwangsversteigerungsvollmacht (so genannte Bietervollmacht) . .	409	1123
Generalvollmacht	410	1124
Notarielle Generalvollmacht	410	1125
Hausverwaltungsvollmacht	412	1126
Widerruf der Hausverwaltungsvollmacht	413	1127
Stimmrechtsvollmacht	414	1128
Vollmacht im Nachlassverfahren	415	1129
Vollmacht auf den Todesfall	416	1130
Altersvorsorgevollmacht und Patiententestament	417	
Altersvorsorgevollmacht	418	1131
Patiententestament	421	1132

2. Teil Arbeitsrecht

1. Dienstverträge/Arbeitsverträge	425	
Personalbogen	427	2001
Arbeitsvertrag	433	2002
Anstellungsvertrag für einen Handlungsreisenden	440	2003
Anstellungsvertrag mit Umsatzbeteiligung	444	2004
Anstellungsvertrag mit Prokura und Wettbewerbsverbot	448	2005
Anstellungsvertrag für einen GmbH-Geschäftsführer	451	2006

Anstellungsvertrag für den Vorstand einer Aktiengesellschaft. . . .	456	2007
Vertrag mit freien Mitarbeitern	461	2008
2. Pensionsvertrag	465	2009
3. Besondere Arten von Arbeitsverträgen	469	
Ausbildungsvertrag	470	2010
Befristeter Arbeitsvertrag nach dem BeschFG.	474	2011
Teilzeitvertrag.	476	2012
Job-Sharing-Vertrag	478	2013
Bestellung eines Datenschutzbeauftragten	481	2014
4. Dienstwagenvereinbarung	483	2015
5. Betriebsordnung	487	2016
6. Beendigung des Arbeitsverhältnisses	501	
Abmahnung	503	2017
Ordentliche Kündigung des Arbeitgebers	505	2018
Änderungskündigung	506	2019
Außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	507	2020
Bestätigung	508	2021
Betriebsratsanhörung.	510	2022
Ordentliche Kündigung durch den Arbeitnehmer.	511	2023
Aufhebungsvertrag	513	2024
Zeugnis	516	
Einfaches Zeugnis	517	2025
Qualifiziertes Zeugnis	517	2026
Ausgleichsquittung	519	2027
7. Sozialplan	520	2028
 3. Teil Handelsrecht		
Einführung in das Firmenrecht.	527	
1. Firmenfortführung mit Mitteilung an Gläubiger	528	3001
Mitteilung des Käufers an die Gläubiger	529	3002
2. Handlungsvollmacht und Prokura	530	
Handlungsvollmacht	531	3003
Prokura	532	3004
Anmeldung der Prokura	533	3005
3. Handelsvertretervertrag.	536	3006

4. Eigenhändlervertrag, Alleinvertriebsvertrag	541	3007
5. Kundenschutzvertrag	544	3008
6. Kommissionsvertrag	547	3009
7. Konsignationslagervertrag	552	3010
8. Franchisevertrag	555	3011
9. Anweisung, Scheck, Wechsel, Akkreditiv	566	
Anweisung auf Schuld	567	3012
Scheck	568	3013
Wechsel	569	3014
Akkreditiv und Kreditbrief	570	
Bestellung eines unwiderruflichen Akkreditivs	571	3015

4. Teil Gesellschaftsrecht

Die verschiedenen Gesellschaftsformen	575	
1. BGB-Gesellschaft	577	
Ärzte-Sozietätsvertrag	579	4001
Anwalts-Partnerschaftsvertrag	593	4002
Arbeitsgemeinschaftsvertrag	598	4003
Das Gemeinschaftsunternehmen (Joint Venture)	612	
Gesellschaftsvertrag eines Gemeinschaftsunternehmens	613	4004
2. Offene Handelsgesellschaft	616	
OHG-Vertrag mit Eintritts- und Nachfolgeklausel	617	4005
Abtretung eines Gesellschaftsanteils an einer OHG	621	4006
3. Kommanditgesellschaft	624	
Gesellschaftsvertrag der KG	625	4007
4. Stille Gesellschaft	638	
Vertrag über die Errichtung einer stillen Gesellschaft	639	4008
5. Partiarischer Darlehensvertrag	646	4009
6. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	650	
Errichtung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit GmbH-Satzung	652	4010
Verkauf/Abtretung von GmbH-Anteilen	663	4011

7. Geschäftsführerordnung	667	
Geschäftsordnung	668	4012
8. GmbH & Co. KG.	672	4013
9. Aktiengesellschaft	680	
Gründung einer Aktiengesellschaft	683	4014
Satzung	684	4015
Übernahme der Aktien	694	4016
Bestellung des Aufsichtsrats	694	4017
Abschlussprüfer	694	4018
Vollmacht.	694	4019
Wirksamkeitsabrede	695	4020
10. Beirat.	697	
Einsetzung eines Beirats.	697	4021
11. Poolvertrag	701	4022
12. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag	706	4023
13. Umwandlung einer Personenhandelsgesellschaft in eine GmbH ..	711	4024
14. Kauf eines Unternehmens durch Anteilsübertragung.	715	4025
 5. Teil Gewerblicher Rechtsschutz, Urheberrecht, Wettbewerbsrecht, Sponsoring		
1. Patentrecht.	727	
Optionsvertrag für Patentkauf	728	5001
Patentkauf	730	5002
Inanspruchnahme einer Arbeitnehmererfindung.	732	
Unbeschränkte Inanspruchnahme einer Arbeitnehmererfindung .	733	5003
Beschränkte Inanspruchnahmeerklärung einer Arbeit- nehmererfindung.	734	5004
2. Markenrecht	735	
Vorrechts- und Abgrenzungsvereinbarung.	736	5005
3. Lizenzverträge	738	
Lizenzvertrag betreffend ein Patent.	740	5006
Lizenzvertrag betreffend ein Spiel	746	5007
Film-Lizenzvertrag	754	5008
Softwareüberlassungs- und Wartungsvertrag	761	5009

	<i>Inhalt</i>	
4. Verlagsvertrag	768	5010
5. Wettbewerbsrecht	772	
Abmahnung	773	5011
Strafbewehrte Unterlassungserklärung	775	5012
Abschlusschreiben	776	5013
Anerkenntnis und Verzichtserklärung	777	5014
6. Sponsoringvertrag	780	5015
7. Künstlervertrag	783	5016
 6. Teil Allgemeine Geschäftsbedingungen		
Einführung	789	
1. Liefer- und Zahlungsbedingungen	790	6001
2. Einkaufsbedingungen	799	6002
3. Lieferbedingungen bei Fernabsatzverträgen	803	
Lieferbedingungen eines Online-Händlers	804	6003
Sachregister	807	