

Inhalt

- Klausuraufbau
- Prüfungsschema für Ansprüche
- Immobiliarsachenrecht
 - A Allgemeine Vorschriften über Grundstücksrechte, §§ 873 ff
 - B Das Grundbuch
 - C Das Eigentum
 - D Allgemeines zu den beschränkten dinglichen Rechten an unbeweglichen Sachen
 - E Die Vormerkung
 - F Dingliches Vorkaufsrecht, §§ 1094 - 1104
 - G Grunddienstbarkeit, §§ 1018 - 1029
 - H Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, §§ 1090 - 1093
 - J Nießbrauch, §§ 1030 - 1067
 - K Reallast, §§ 1105 - 1112
 - L Hypothek, §§ 1113 - 1190
 - M Grundschuld, §§ 1191 - 1198

Inhaltsverzeichnis

■ Prüfungsschema für Ansprüche	1
I Grundschema	1
II Ausdifferenzierung des Grundschemas	3
III Beispiele für den 2. Schritt (Auffinden der Anspruchsgrundlagen)	7
IV Modifikation durch die Verbraucherschutzgesetze und sonstige BT-Gesetze	9
V Klausurschema für Ansprüche ..	10
■ Immobiliarsachenrecht.....	11
A Allgemeine Vorschriften über Grundstucksrechte, §§ 873 ff	11
I Das Grundstück	11
II Verfugungen über Grundstucksrechte	12
B Das Grundbuch.....	13
I Allgemeines	13
II Aufbau des Grundbuches (das Grundbuchblatt)	13
III Inhalt der Eintragungen.....	13
IV Voraussetzungen der Eintragung, §§ 13, 19, 29, 39 GBO	15
V Die Grundbuchberichtigung	17
C Das Eigentum.....	18
I Inhalt und Umfang	18
II Anspruchsgrundlage zur Verwirklichung des Inhalts	18
III Erwerb des Rechts durch Rechtsgeschäft ..	19
IV Vergleich zwischen §§ 892, 893 und §§ 2366, 2367	27
V Erwerb des Rechts durch Gesetz	28
VI Erwerb des Rechts durch Hoheitsakt	28
VII Dingliche Sicherung des Rechts ..	28
D Allgemeines zu den beschränkten dinglichen Rechten an unbeweglichen Sachen ..	30
I Einteilung nach Rechtsnatur	30
II Einteilung nach Zuordnung	33
E Die Vormerkung ..	34
I Allgemeines	34
II Entstehungsvoraussetzungen ..	34
III Zweiterwerb, § 401 analog	37
IV Wirkung	38
F Dingliches Vorkaufsrecht, §§ 1094 - 1104	40
I Inhalt und Umfang	40
II Entstehung	40
III Wirkung	41

G	Grunddienstbarkeit, §§ 1018 - 1029	43
I	Inhalt und Umfang	43
II	Anspruchsgrundlagen	44
III	Entstehung und Erlöschen des Rechts...	44
IV	Dingliche Abwehr- und Schutzrechte, §§ 1027, 1029... . . .	45
H	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, §§ 1090 - 1093 . . .	46
I	Inhalt und Umfang	46
II	Anspruchsgrundlagen	46
III	Entstehung und Erlöschen des Rechts	47
IV	Dingliche Abwehr- und Schutzrechte, § 1090 Abs.2 i.V.m. §§ 1027, 1029	47
V	Wohnungsrecht, § 1093	48
J	Nießbrauch, §§ 1030 - 1067	49
I	Inhalt und Umfang	49
II	Anspruchsgrundlagen	50
III	Entstehung des Rechts	50
IV	Dingliche Abwehr- und Schutzrechte, §§ 1036, 1065	51
K	Reallast, §§ 1105 - 1112	52
I	Inhalt und Umfang	52
II	Anspruchsgrundlagen	53
III	Entstehung und Erlöschen des Rechts	53
L	Hypothek, §§ 1113 - 1190	54
I	Inhalt und Umfang	54
II	Anspruchsgrundlage und Verwirklichung der Hypothekenhaftung	54
III	Erwerb des Rechts durch Rechtsgeschäft	60
IV	Sicherung des Rechts	72
V	Arten der Hypothek	72
VI	Inhaltsänderung kraft Rechtsgeschäft	74
M	Grundschuld, §§ 1191 - 1198	75
I	Inhalt und Umfang	75
II	Anspruchsgrundlage und Verwirklichung der Grundschuldhafung	77
III	Erwerb des Rechts durch Rechtsgeschäft	78
IV	Erwerb des Rechts aufgrund Gesetzes	80
V	Sicherung des Rechts	80
VI	Arten der Grundschuld	81
VII	Rechtslage bei der Geltendmachung von Forderung und Grundschuld	82
VIII	Tilgungsprobleme bei der Sicherungsgrundschuld	85