

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> . . . . .	VII
<b>Auszug aus dem Vorwort zur 1. Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung</b> . . . . .	VIII
<b>Verzeichnis der Übersichten</b> . . . . .	XVII
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .	XIX
<b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .	XXIII
<b>1. Kapitel. Einführung und allgemeine Grundsätze</b> . . . . .	1
I. Grundbegriffe . . . . .	1
1. Eigentum . . . . .	1
2. Besitz . . . . .	2
3. Bewegliche und unbewegliche Sachen . . . . .	4
4. Beschränkte dingliche Rechte . . . . .	5
II. Sachenrechtliche Grundsätze . . . . .	6
1. Typenzwang der Sachenrechte . . . . .	6
2. Publizitätsgrundsatz (Offenkundigkeitsprinzip) . . . . .	6
3. »Bestimmtheitsgrundsatz« (»Spezialitätsgrundsatz«) . . . . .	6
4. Abstraktionsprinzip . . . . .	7
III. Exkurs: Sachenrecht in den neuen Bundesländern . . . . .	11
<b>2. Kapitel. Besitz</b> . . . . .	13
I. Begriff . . . . .	13
II. Unmittelbarer und mittelbarer Besitz . . . . .	13
III. Schutz des Besitzers . . . . .	14
1. Gewaltrechte des unmittelbaren Besitzers . . . . .	14
2. Besitzschutzzansprüche . . . . .	16
<b>3. Kapitel. Eigentum</b> . . . . .	21
I. Wesen des Eigentums . . . . .	21
1. Privatrechtliche Schranken des Eigentums . . . . .	22
2. Öffentlich-rechtliche Schranken des Eigentums . . . . .	24
II. Mehrheit von Eigentümern . . . . .	25
1. Miteigentum nach Bruchteilen . . . . .	25
2. Gesamthandseigentum . . . . .	27
III. Herausgabeanspruch des Eigentümers . . . . .	29
1. Voraussetzungen des Herausgabeanspruchs . . . . .	30
2. Eigentumsvermutung gem. § 1006 . . . . .	32
3. Abwicklung des Herausgabeanspruchs . . . . .	33
4. Konkurrenzen . . . . .	34
IV. Ansprüche des Eigentümers auf Nutzungsherausgabe und Schadensersatz . . . . .	37
1. Haftung nach Rechtshängigkeit und Bösgläubigkeit . . . . .	37
2. Ansprüche auf Nutzungsherausgabe . . . . .	38
3. Schadensersatzanspruch . . . . .	39
4. Konkurrenzen . . . . .	41

V. Ansprüche des Besitzers auf Ersatz von Verwendungen .....	42
1. Begriff der Verwendung .....	43
2. Geltendmachung der Verwendungsersatzansprüche .....	45
3. Wegnahmerecht .....	46
4. Konkurrenzen .....	46
<b>4. Kapitel. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen .....</b>	<b>49</b>
I. Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb .....	49
1. Eigentumserwerb vom Berechtigten .....	49
a) Einigung und Übergabe (§ 929 S. 1 BGB) .....	49
b) Einigung »ohne« Übergabe (§ 929 S. 2) .....	51
c) Einigung und Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930) .....	51
d) Einigung und Abtretung des Herausgabeanspruchs (§§ 929 S. 1, 931) .....	53
2. Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten .....	54
a) Nichtberechtigter und guter Glaube .....	54
b) Gutgläubiger Erwerb durch Einigung (und Übergabe) (§§ 929 S. 1, 932 I 1 und 929 S. 2, 932 I 2) .....	55
c) Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930, 933) .....	57
d) Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabe- anspruchs (§§ 929 S. 1, 931, 934) .....	57
e) Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs .....	60
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb .....	64
1. Ersitzung .....	64
2. Verbindung und Vermischung .....	65
a) Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück .....	65
b) Verbindung mehrerer beweglicher Sachen .....	66
c) Vermischung und Vermengung .....	67
3. Verarbeitung .....	68
4. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung .....	69
a) Bereicherungsanspruch .....	69
b) Aufgedrängte Bereicherung .....	71
c) Konkurrenzen .....	71
5. Eigentumserwerb an Schuldurkunden .....	72
6. Aneignung und Eigentumsaufgabe .....	74
7. Jagd- und Fischereirechte .....	75
8. Fund .....	75
<b>5. Kapitel. Schutz gegen Eigentumsstörungen .....</b>	<b>79</b>
I. Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch nach § 1004 .....	79
1. Beeinträchtigung des Eigentums .....	79
2. Störer .....	80
3. Keine Duldungspflicht (Rechtswidrigkeit) .....	81
4. Rechtsfolgen .....	82
II. Nachbarrecht .....	83
1. Anwendungsbereich .....	83
2. Immissionsschutz .....	84

3. Überbau .....	88
4. Notweg .....	90
5. Sonstige nachbarschützende Vorschriften .....	90
III. Konkurrenz zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht .....	90
<b>6. Kapitel. Grundstücksrecht</b> .....	93
I. Erwerb des Eigentums (und anderer Rechte) an Grundstücken .....	93
1. Einigung .....	93
2. Eintragung ins Grundbuch .....	95
II. Grundbuch und Grundbuchamt .....	95
1. Formelles und materielles Grundstücksrecht .....	95
2. Elektronisches Grundbuch .....	96
3. Inhalt und Aufbau des Grundbuchs .....	97
a) Überblick .....	97
b) Aufschrift .....	99
c) Bestandsverzeichnis .....	100
d) Erste Abteilung .....	104
e) Zweite Abteilung .....	106
f) Dritte Abteilung .....	108
III. Eintragung von Rechten in das Grundbuch .....	110
1. Eintragungsantrag .....	111
2. Antragsberechtigung .....	111
3. Eintragungsbewilligung .....	112
4. Einigungsnachweis .....	112
5. Voreintragung des Betroffenen .....	114
IV. Gutgläubiger Erwerb des Eigentums und von anderen Rechten an Grundstücken .....	115
1. Grundsatz .....	115
2. Gesetzliche Vermutung für die Richtigkeit von Grundbucheintragungen .....	115
V. Grundbuchberichtigungsanspruch .....	116
VI. Widerspruch gegen die Eintragung .....	116
VII. Vormerkung .....	118
1. Zweck der Vormerkung .....	118
2. Wirkung der Vormerkung .....	119
VIII. Rangverhältnis unter mehreren Grundstücksrechten .....	120
<b>7. Kapitel. Kreditsicherungsrechte</b> .....	123
I. Überblick .....	123
II. Kreditsicherheiten an beweglichen Sachen und Rechten .....	124
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	124
a) Gesetzliches Pfandrecht .....	124
b) Pfändungspfandrecht .....	125
c) Vertragliches Pfandrecht .....	125
aa) Anwendungsbereich .....	125
bb) Entstehung .....	126
cc) Gutgläubiger Erwerb .....	128
dd) Akzessorietät .....	129
ee) Verwertung .....	130
ff) Erlöschen .....	132

2. Sicherungsübereignung .....	133
3. Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht .....	139
4. Pfandrecht an Rechten .....	140
a) Bestellung und Übertragung des Pfandrechts .....	140
b) Rechtsverhältnis vor der Pfandreife .....	142
c) Rechtsverhältnis nach der Pfandreife .....	143
5. Sicherungszession .....	143
a) Überblick .....	143
b) Rechtsform .....	144
c) Verwertungsrecht .....	145
d) Sicherungsglobalzession .....	145
6. Factoring und Finanzierungsleasing .....	145
III. Kreditsicherheiten an Grundstücken .....	147
1. Hypothek .....	148
a) Begriff .....	148
b) Akzessorietät von Hypothek und Forderung .....	148
c) Bestellung der Hypothek .....	149
aa) Briefhypothek .....	150
bb) Buchhypothek .....	150
d) Besondere Hypothekenarten .....	151
aa) Sicherungshypothek .....	151
bb) Höchstbetragshypothek .....	151
cc) Eigentümerhypothek .....	151
dd) Gesamthypothek .....	152
2. Grundschuld .....	152
3. Rentenschuld .....	153
<b>8. Kapitel. Andere Rechte an fremden Sachen .....</b>	<b>157</b>
I. Erbbaurecht .....	157
1. Inhalt .....	157
2. Bestellung .....	158
3. Beendigung .....	159
II. Dienstbarkeiten .....	160
1. Überblick .....	160
2. Bestellung der Dienstbarkeiten .....	161
3. Inhalt der Dienstbarkeiten .....	162
4. Schutz der Dienstbarkeiten .....	165
III. Nießbrauch .....	167
1. Überblick .....	167
2. Nießbrauch an Sachen .....	167
a) Bestellung des Nießbrauchs .....	167
b) Rechte und Pflichten des Nießbrauchers .....	168
c) Erlöschen des Nießbrauchs .....	168
3. Nießbrauch an Rechten .....	169
a) Gegenstand .....	169
b) Nießbrauch an Forderungen .....	169
c) Nießbrauch an Wertpapieren und Gesellschaftsanteilen ..	169
IV. Vorkaufsrecht und Reallast .....	171
1. Vorkaufsrecht .....	171

a) Begriff und Arten .....	171
b) Entstehung .....	173
c) Wirkung .....	173
d) Rechtsnatur .....	175
2. Reallast .....	176
a) Überblick .....	176
b) Entstehung .....	177
c) Rechte und Pflichten der Beteiligten .....	178
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>179</b>