

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	VII
Auszug aus dem Vorwort zur 1. Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung	VIII
Verzeichnis der Übersichten	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXIII
1. Kapitel. Einführung und allgemeine Grundsätze	1
I. Grundbegriffe	1
1. Eigentum	1
2. Besitz	2
3. Bewegliche und unbewegliche Sachen	4
4. Beschränkte dingliche Rechte	5
II. Sachenrechtliche Grundsätze	6
1. Typenzwang der Sachenrechte	6
2. Publizitätsgrundsatz (Offenkundigkeitsprinzip)	6
3. »Bestimmtheitsgrundsatz« (»Spezialitätsgrundsatz«)	6
4. Abstraktionsprinzip	7
III. Exkurs: Sachenrecht in den neuen Bundesländern	11
2. Kapitel. Besitz	13
I. Begriff	13
II. Unmittelbarer und mittelbarer Besitz	13
III. Schutz des Besitzers	14
1. Gewaltrechte des unmittelbaren Besitzers	14
2. Besitzschutzansprüche	16
3. Kapitel. Eigentum	21
I. Wesen des Eigentums	21
1. Privatrechtliche Schranken des Eigentums	22
2. Öffentlich-rechtliche Schranken des Eigentums	24
II. Mehrheit von Eigentümern	25
1. Miteigentum nach Bruchteilen	25
2. Gesamthandseigentum	27
III. Herausgabeanspruch des Eigentümers	29
1. Voraussetzungen des Herausgabeanspruchs	30
2. Eigentumsvermutung gem. § 1006	32
3. Abwicklung des Herausgabeanspruchs	33
4. Konkurrenzen	34
IV. Ansprüche des Eigentümers auf Nutzungsherausgabe und Schadensersatz	37
1. Haftung nach Rechtshängigkeit und Bösgläubigkeit	37
2. Ansprüche auf Nutzungsherausgabe	38
3. Schadensersatzanspruch	39
4. Konkurrenzen	41
	XI

V. Ansprüche des Besitzers auf Ersatz von Verwendungen	42
1. Begriff der Verwendung	43
2. Geltendmachung der Verwendungsersatzansprüche	45
3. Wegnahmerecht	46
4. Konkurrenzen	46
4. Kapitel. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	49
I. Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb	49
1. Eigentumserwerb vom Berechtigten	49
a) Einigung und Übergabe (§ 929 S. 1 BGB)	49
b) Einigung »ohne« Übergabe (§ 929 S. 2)	51
c) Einigung und Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930)	51
d) Einigung und Abtretung des Herausgabeanspruchs (§§ 929 S. 1, 931)	53
2. Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten	54
a) Nichtberechtigter und guter Glaube	54
b) Gutgläubiger Erwerb durch Einigung (und Übergabe) (§§ 929 S. 1, 932 I 1 und 929 S. 2, 932 I 2)	55
c) Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930, 933)	57
d) Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabe- anspruchs (§§ 929 S. 1, 931, 934)	57
e) Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs	60
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb	64
1. Ersitzung	64
2. Verbindung und Vermischung	65
a) Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück	65
b) Verbindung mehrerer beweglicher Sachen	66
c) Vermischung und Vermengung	67
3. Verarbeitung	68
4. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	69
a) Bereicherungsanspruch	69
b) Aufgedrängte Bereicherung	71
c) Konkurrenzen	71
5. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	72
6. Aneignung und Eigentumsaufgabe	74
7. Jagd- und Fischereirechte	75
8. Fund	75
5. Kapitel. Schutz gegen Eigentumsstörungen	79
I. Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch nach § 1004	79
1. Beeinträchtigung des Eigentums	79
2. Störer	80
3. Keine Duldungspflicht (Rechtswidrigkeit)	81
4. Rechtsfolgen	82
II. Nachbarrecht	83
1. Anwendungsbereich	83
2. Immissionsschutz	84

3. Überbau	88
4. Notweg	90
5. Sonstige nachbarschützende Vorschriften	90
III. Konkurrenz zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht	90
6. Kapitel. Grundstücksrecht	93
I. Erwerb des Eigentums (und anderer Rechte) an Grundstücken ..	93
1. Einigung	93
2. Eintragung ins Grundbuch	95
II. Grundbuch und Grundbuchamt	95
1. Formelles und materielles Grundstücksrecht	95
2. Elektronisches Grundbuch	96
3. Inhalt und Aufbau des Grundbuchs	97
a) Überblick	97
b) Aufschrift	99
c) Bestandsverzeichnis	100
d) Erste Abteilung	104
e) Zweite Abteilung	106
f) Dritte Abteilung	108
III. Eintragung von Rechten in das Grundbuch	110
1. Eintragungsantrag	111
2. Antragsberechtigung	111
3. Eintragungsbewilligung	112
4. Einigungsnachweis	112
5. Voreintragung des Betroffenen	114
IV. Gutgläubiger Erwerb des Eigentums und von anderen Rechten an Grundstücken	115
1. Grundsatz	115
2. Gesetzliche Vermutung für die Richtigkeit von Grundbucheintragungen	115
V. Grundbuchberichtigungsanspruch	116
VI. Widerspruch gegen die Eintragung	116
VII. Vormerkung	118
1. Zweck der Vormerkung	118
2. Wirkung der Vormerkung	119
VIII. Rangverhältnis unter mehreren Grundstücksrechten	120
7. Kapitel. Kreditsicherungsrechte	123
I. Überblick	123
II. Kreditsicherheiten an beweglichen Sachen und Rechten	124
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	124
a) Gesetzliches Pfandrecht	124
b) Pfändungspfandrecht	125
c) Vertragliches Pfandrecht	125
aa) Anwendungsbereich	125
bb) Entstehung	126
cc) Gutgläubiger Erwerb	128
dd) Akzessorietät	129
ee) Verwertung	130
ff) Erlöschen	132

2. Sicherungsübereignung	133
3. Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht	139
4. Pfandrecht an Rechten	140
a) Bestellung und Übertragung des Pfandrechts	140
b) Rechtsverhältnis vor der Pfandreife	142
c) Rechtsverhältnis nach der Pfandreife	143
5. Sicherungszession	143
a) Überblick	143
b) Rechtsform	144
c) Verwertungsrecht	145
d) Sicherungsglobalzession	145
6. Factoring und Finanzierungsleasing	145
III. Kreditsicherheiten an Grundstücken	147
1. Hypothek	148
a) Begriff	148
b) Akzessorietät von Hypothek und Forderung	148
c) Bestellung der Hypothek	149
aa) Briefhypothek	150
bb) Buchhypothek	150
d) Besondere Hypothekenarten	151
aa) Sicherungshypothek	151
bb) Höchstbetragshypothek	151
cc) Eigentümerhypothek	151
dd) Gesamthypothek	152
2. Grundschild	152
3. Rentenschild	153
8. Kapitel. Andere Rechte an fremden Sachen	157
I. Erbbaurecht	157
1. Inhalt	157
2. Bestellung	158
3. Beendigung	159
II. Dienstbarkeiten	160
1. Überblick	160
2. Bestellung der Dienstbarkeiten	161
3. Inhalt der Dienstbarkeiten	162
4. Schutz der Dienstbarkeiten	165
III. Nießbrauch	167
1. Überblick	167
2. Nießbrauch an Sachen	167
a) Bestellung des Nießbrauchs	167
b) Rechte und Pflichten des Nießbrauchers	168
c) Erlöschen des Nießbrauchs	168
3. Nießbrauch an Rechten	169
a) Gegenstand	169
b) Nießbrauch an Forderungen	169
c) Nießbrauch an Wertpapieren und Gesellschaftsanteilen	169
IV. Vorkaufsrecht und Reallast	171
1. Vorkaufsrecht	171

a) Begriff und Arten	171
b) Entstehung	173
c) Wirkung	173
d) Rechtsnatur	175
2. Reallast	176
a) Überblick	176
b) Entstehung	177
c) Rechte und Pflichten der Beteiligten	178
Sachverzeichnis	179