

Inhalt

6	■	Vorwort
7	■	Der Mietvertrag
8	■	Wann ist der Mietvertrag wirksam?
11	■	Wer ist eigentlich Mieter?
14	■	Gilt wirklich alles im Vertrag?
18	■	Wenn ein Vertrag befristet wird
19	■	Üblich: Leistung einer Kautio
24	■	Das ist beim Einzug zu beachten
25	■	Wie viel muss ich zahlen?
26	■	Ist jede Miete erlaubt?
28	■	Nicht jede Mieterhöhung ist auch rech
33	■	Staffelmiete – die vorprogrammierte Mieterhöhung
36	■	Zusätzliche Belastung: die Betriebskosten
43	■	Wohnen zur Miete
44	■	Wen darf ich in die Wohnung aufnehmen?
46	■	Mietrecht für Tierfreunde
48	■	Erlaubt oder verboten?
55	■	Welche Rechte habe ich als behinderter Mieter?

Mängel, Minderung, Modernisierung	■	57
Wenn Sie Mängel feststellen	■	58
Kleinreparaturen – wer holt den Handwerker?	■	68
Wenn der Vermieter modernisieren will	■	70
Ich möchte selbst umbauen	■	75
Schönheitsreparaturen – Ärger beim Auszug	■	76
 Die Kündigung	■	83
Strenge Formvorschriften	■	84
Welche Fristen müssen beachtet werden?	■	87
Keine Kündigung ohne Angabe von Gründen	■	91
Wie lege ich Widerspruch ein?	■	101
Was muss ich bei fristloser Kündigung beachten?	■	104
Wenn die Wohnung verkauft wird	■	112
 Recht haben und Recht bekommen	■	115
Der Vermieter hat mich verklagt	■	116
Wie finde ich den richtigen Anwalt?	■	118
Was kostet ein Mietprozess?	■	119
Wann hilft mir eine Rechtsschutzversicherung?	■	122
Lohnt sich eine Mitgliedschaft im Mieterverein?	■	123
 Stichwortverzeichnis	■	125