

Inhaltsverzeichnis

1	Banken und Bankgeschäfte	9
1.1	Bankensystem	9
1.2	Bankenaufsicht	9
1.3	Aufgaben von Banken	10
1.4	Aufbauorganisation von Banken	10
2	Kreditrisikomanagement bei Banken	13
2.1	Kreditstrategie	13
2.2	Neugeschäft	13
2.3	Bestandsüberwachung	14
2.4	Bonitätsprüfung	14
3	Kredite	17
3.1	Kreditarten	17
3.2	Kreditnehmer	17
3.3	Kreditkonditionen	19
3.4	Kosten eines Kredits	20
3.5	Kreditsicherheiten	22
3.6	Kreditrückzahlungen	23
3.7	Covenants (zusätzliche Verpflichtungen des Kreditnehmers)	24
3.8	Kreditrisiken	25
4	Immobilien	27
4.1	Arten und Nutzung von Immobilien	27
4.2	Immobilienkauf	28
4.3	Kosten beim Immobilienkauf	29
4.4	Immobilienbewertung	30
4.5	Immobilienwerte	31
5	Grundbuch	33
5.1	Aufbau des Grundbuchs	33
5.2	Rangverhältnisse im Grundbuch	33
5.3	Sonderformen des Grundbuchs	34
5.4	Grundpfandrechte	34
6	Geschäfte mit Immobilien	35
6.1	Geschäftstätigkeit von Bauträgern/Aufteilern	35
6.2	Geschäftsaktivitäten von Immobilieninvestoren	36
7	Immobilienversicherungen	39
Index		41
Über die Autoren		45