

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Banken und Bankgeschäfte</b>	<b>9</b>
1.1	Bankensystem	9
1.2	Bankenaufsicht	9
1.3	Aufgaben von Banken	10
1.4	Aufbauorganisation von Banken	10
<b>2</b>	<b>Kreditrisikomanagement bei Banken</b>	<b>13</b>
2.1	Kreditstrategie	13
2.2	Neugeschäft	13
2.3	Bestandsüberwachung	14
2.4	Bonitätsprüfung	14
<b>3</b>	<b>Kredite</b>	<b>17</b>
3.1	Kreditarten	17
3.2	Kreditnehmer	17
3.3	Kreditkonditionen	19
3.4	Kosten eines Kredits	20
3.5	Kreditsicherheiten	22
3.6	Kreditrückzahlungen	23
3.7	Covenants (zusätzliche Verpflichtungen des Kreditnehmers)	24
3.8	Kreditrisiken	25
<b>4</b>	<b>Immobilien</b>	<b>27</b>
4.1	Arten und Nutzung von Immobilien	27
4.2	Immobilienkauf	28
4.3	Kosten beim Immobilienkauf	29
4.4	Immobilienbewertung	30
4.5	Immobilienwerte	31
<b>5</b>	<b>Grundbuch</b>	<b>33</b>
5.1	Aufbau des Grundbuchs	33
5.2	Rangverhältnisse im Grundbuch	33
5.3	Sonderformen des Grundbuchs	34
5.4	Grundpfandrechte	34
<b>6</b>	<b>Geschäfte mit Immobilien</b>	<b>35</b>
6.1	Geschäftstätigkeit von Bauträgern/Aufteilern	35
6.2	Geschäftsaktivitäten von Immobilieninvestoren	36
<b>7</b>	<b>Immobilienversicherungen</b>	<b>39</b>
	<b>Index</b>	<b>41</b>
	<b>Über die Autoren</b>	<b>45</b>