

53	Vergleichszahl – Ertragsbedingungen	97f	Warenhausgrundstücke, Einkaufszentren sowie Großmärkte, SB-Märkte, Verbrauchermärkte und Messehallen
54	Bodenschätzung	97g	Übrige Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke
55	Vergleichswert	98	Zu- und Abschläge – Alterswertminderung
	III. Bewertung der Nutzungen	98a	Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen
56	Umfang und Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung	99	Außenanlagen
57	Tierbestände – Abgrenzung zur gewerblichen Tierhaltung		III. Sondervorschriften
58	Gemeinschaftliche Tierhaltung	100	Grundstücke im Zustand der Bebauung
59	Sonderkulturen – Allgemeines	101	Erbbaurecht
60	Umfang und Bewertung des Hopfenbaues	102	Wohnungs- und Teileigentum
61	Umfang und Bewertung des Spargelanbaues	103	Gebäude auf fremden Grund und Boden
62	Umfang und Bewertung der forstwirtschaftlichen Nutzung	103a	Bewertung ausländischer Grundstücke
63	Umfang und Bewertung der weinbaulichen Nutzung	104	Sonstige Vorschriften
64	Umfang und Bewertung der gärtnerischen Nutzung – allgemeines		E. Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer
65	Umfang und Bewertung des Nutzungsteils Gemüse-, Blumen- und Zierpflanzenbau		I. Verwaltung der Grundsteuer und Steuergegenstand
66	Umfang und Bewertung des Nutzungsteils Obstbau	105	Allgemeines
67	Umfang und Bewertung des Nutzungsteils Baumschulen	106	Heberecht
68	Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung – allgemeines	107	Verwaltung der Grundsteuer
69	Umfang und Bewertung der Binnenfischerei	108	Steuergegenstand
70	Umfang und Bewertung der Teichwirtschaft sowie der Fischzucht für Binnenfischerei und Teichwirtschaft		II. Steuerbefreiungen
71	Umfang und Bewertung der Imkerei	109	Allgemeines zu den Steuerbefreiungen
72	Umfang und Bewertung der Wanderschäferei	110	Öffentlicher Dienst oder Gebrauch
73	Umfang und Bewertung des Pilzanbaues	111	Bundeseisenbahnvermögen
74	Umfang und Bewertung der Weihnachtsbaumkultur	112	Gemeinnützige oder mildtätige Zwecke
75	Umfang und Bewertung der Saatzucht	113	Religionsgesellschaften
76	Umfang und Bewertung der Besamungsstationen	114	Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener
	D. Die Bewertung des Grundvermögens	114a	Grundbesitz, der der Versorgung der Geistlichen und Kirchendiener dient
	I. Allgemeine Vorschriften zur Bewertung	115	Dem Gottesdienst gewidmeter Grundbesitz und Bestattungspolster
77	Allgemeine Vorschriften	116	Anlagen die dem öffentlichen Verkehr dienen sowie fließende Gewässer
78	Gemeiner Wert	117	Öffentlich-rechtliche Wasser- und Bodenverbände
79	Rechte, Bestandteile, Zubehör	118	Für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung benutzter Grundbesitz
80	Wertverhältnisse	119	Für Zwecke einer Krankenanstalt benutzter Grundbesitz
81	Begriff und Umfang des Grundvermögens	120	Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz
82	Abgrenzung des Grundvermögens	121	Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz
	II. Bewertung des Grundvermögens	122	Unmittelbare oder teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck
	1. Unbebaute Grundstücke		III. Entstehung, Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer
83	Begriff und Bewertung der unbebauten Grundstücke	123	Stichtag
	2. Bebaute Grundstücke	124	Steuerschuldner
84	Begriff der bebauten Grundstücke – Mindestwert	125	Persönliche Haftung
85	Grundstückshauptgruppen	126	Dingliche Haftung
86	Begriff der Wohnung	127	Steuermeßzahl und Steuermeßbetrag
87	Wohn- und Nutzfläche	128	Meßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft
88	Bewertungsverfahren für bebaute Grundstücke	129	Meßzahl für Grundstücke in der – alten – Bundesrepublik
	3. Rohmieteverfahren	130	Hauptveranlagung
89	Rohmieteverfahren – allgemeines	131	Neuveranlagung
90	Jahresrohmiete	132	Nachveranlagung
91	Einteilung der Bewertungsgebiete	133	Anzeigespflicht
92	Vervielfältiger	134	Aufhebung des Steuermeßbetrags
92a	Wertfortschreibungen ab dem 1. Januar 1991 bei Bezugsfertigkeit vor dem 21. Juni 1948 – Ansatz der Jahresrohmiete und der Vervielfältiger	135	Änderung von Meßbescheiden
93	Nachkriegsbauten	136	Zerlegung des Steuermeßbetrags
94	Ermäßigungen und Erhöhungen beim Rohmieteverfahren	137	Zerlegungsstichtag
94a	Erweiterung der Begrenzung der Abschläge nach § 37 BewDV 1935	138	Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich
	4. Sachwertverfahren	139	Festsetzung des Hebesatzes
95	Sachwertverfahren – allgemeines	140	Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze
96	Bodenwert	141	Festsetzung der Grundsteuer
97	Gebäudewert	142	Fälligkeit
97a	Einfamilienhäuser- Wochenendhäuser	143	Vorauszahlungen
97b	Bank-, Versicherungs-, Verwaltungs- und Bürogebäude sowie Hotelgebäude, Ferienheime und Feriendorfanlagen	144	Abrechnung über die Vorauszahlungen
97c	Tankstellengrundstücke	145	Nachentrichtung der Steuer
97d	Garagengrundstücke		IV. Erlaß der Grundsteuer
97e	Gewerbegrundstücke	146	Allgemeines zu den Erlaßvorschriften
		147	Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen

148	Erlaß für Grundbesitz, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt	174	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen
149	Erlaß für öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze	175	Abgrenzung land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen vom Grundvermögen
150	Erlaß für Grundbesitz, in dessen Gebäuden Gegenstände von wissenschaftlicher usw. Bedeutung untergebracht sind	176	Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
151	Erlaß wegen wesentliche Ertragsminderung	177	Landwirtschaftliche Nutzung
152	Erlaßverfahren	178	Forstwirtschaftliche Nutzung
	V. Steuervergünstigungen	179	Weinbauliche Nutzung
153	Steuervergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte	180	Gärtnerische Nutzung
154	Steuerfreiheit für neugeschaffene Wohnungen im beigetretenen Teil Deutschlands	181	Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
	VI. Sondervorschriften für den beigetretenen Teil Deutschlands	182	Nebenbetriebe
155	Allgemeines zu den Sondervorschriften	183	Sonstige Flächen
156	Land- und Forstwirtschaftliches Vermögen	184	Bewertungsstichtag
157	Bemessung der Grundsteuer für Grundstücke nach dem Einheitswert	185	Bewertung des Wirtschaftsteils – Allgemeines
158	Ersatzbemessungsgrundlage	186	Wirtschaftswert
159	Sonstige Vorschriften	187	Ermittlung des Mindestwerts
	F. Rechtsbehelfsverfahren	188	Fortführungswert
160	Rechtsbehelf gegen den Einheitswertbescheid und Bescheide über die Bedarfsbewertung	189	Ermittlung der einzelnen Wirtschaftswerte – Bewertungsbeispiele
161	Rechtsbehelf gegen den Grundsteuermeßbescheid und Aussetzung der Vollziehung	190	Liquidationswert
162	Rechtsbehelf gegen den Grundsteuerbescheid	191	Betriebswohnungen und Wohnteil
	G. Die Bewertung von Grundbesitz für die Erbschaft- und Schenkungsteuer – ab 1.1.2009 – Bedarfsbewertung –	192	Ermittlung des Grundbesitzwerts
	I. Allgemeine Vorschriften – Verfahrensrecht	193	Tierbestände
163	Vorbemerkung		III. Grundvermögen
164	Gesonderte Feststellung	194	Begriff des Grundvermögens
165	Örtliche Zuständigkeit	195	Bewertungsmaßstab – gemeiner Wert
166	Verfahrensvorschriften	196	Begriff der unbebauten Grundstücke
167	Beteiligte am Feststellungsverfahren	197	Bewertung der unbebauten Grundstücke
168	Rechtsbehelfsbefugnis	198	Bebaute Grundstücke – Begriff
169	Außenprüfung	199	Einteilung der bebauten Grundstücke
170	Grundbesitzwerte	200	Bewertung der bebauten Grundstücke – Allgemeines
	II. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	201	Vergleichsverfahren
171	Begriff des land- und forstwirtschaftlichem Vermögens	202	Ertragswertverfahren – Allgemeines
172	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen	203	Gebäudeertragswert
173	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens von den bebauten Grundstücken	204	Rohertrag
		205	Bewirtschaftungskosten
		206	Liegenschaftszinssatz
		207	Sachwertverfahren – Allgemeines
		208	Gebäudesachwert
		209	Sachwert (Grundbesitzwert)
		210	Erbbaurecht – Allgemeines
		211	Wert des Erbbaurechts (Berechtigter)
		212	Wert des Erbbaugrundstücks (Verpflichteter)
		213	Bewertungsbeispiele zum Erbbaurecht
		214	Gebäude auf fremdem Grund und Boden
		215	Grundstück im Zustand der Bebauung
		216	Zivilschutz
		217	Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts