

Inhalt

Vorwort ..... 5

Teil 1:  
Schimmelpilze und Bakterien in Gebäuden

1 Baukonstruktion und Mikrobiologie als Ursache für Schimmelpilzbildung ..... 13  
*Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller, Dr. Thomas Warscheid*

2 Chemische Eigenschaften von Baustoffen und ihr Einfluss auf die Schimmelpilzbildung ..... 35  
*Dipl.-Chem. Wolfhard Böttcher*

3 Ableitung von Bewertungskategorien für Schimmelpilze und Bakterien in Baumaterialien ..... 47  
*Dr. rer. nat. Dipl.-Biol. Christoph Trautmann, Dipl.-Inf.-Wirt, M.Sc. Judith Meider*

Teil 2:  
Medizinische Diagnostik bei Schimmelpilzschäden

4 Diagnostische Möglichkeiten bei Schimmelpilzexposition in Innenräumen aus medizinischer Sicht ..... 91  
*Dr. Dr. med. Thomas Fenner*

Teil 3:  
Diagnostik bei Schimmelpilzschäden

5 Sachgerechte Anwendung von Feuchtemesstechnik bei der Detektion von Schimmelpilzschäden ..... 117  
*Dipl.-Ing. (FH) Arndt Lubrich*

6 Mikrobiologische Untersuchungsmethoden zur Schimmelpilzdiagnostik, fachgerechte Durchführung und Bewertung ..... 143  
*Dr. rer. nat. Lothar Grün, Dr. rer. nat. Klaus Klus*

7 Einsatz von Schimmelspürhunden bei der Schimmelpilzdetektion ..... 183  
*Dr. rer. nat. Kerttu Valtanen*

8 Methoden der optischen Bau-Forensik für die Schimmelpilzdetektion ..... 195  
*Prof. Dr. Andreas O. Rapp, Frank B. Peters, Glenn Lange*

Teil 4:

Schimmelpilzsanierung und Präventionsmaßnahmen

9	Sanierung von schimmelpilzbelasteten Bereichen .....	269
	<i>Tobias Doll</i>	
10	Schimmelpilzschäden unter Estrichen – Erkunden, Bewerten und Sanieren .....	301
	<i>Dipl.-Biol. Nicole Richardson, Mario Hänsele</i>	
11	Gefahren durch Asbest bei der Schimmelpilzsanierung .....	323
	<i>Dr. sc. agr. Uwe Koop</i>	
12	Gefahren durch Holzschutzmittel bei der Schimmelpilzbekämpfung ...	347
	<i>Dipl.-Ing. (FH) Ekkehard Flohr, Dr. Robby Wegner</i>	
13	Risiken durch holzerstörende Pilze bei der Schimmelpilzsanierung ....	369
	<i>Dipl.-Biol. Dr. Tobias Huckfeldt</i>	
14	Arbeitsschutzanforderungen bei der Schimmelpilzsanierung .....	423
	<i>Dipl.-Ing. Andrea Bonner</i>	
15	Die Bedeutung der technischen Trocknung bei der Sanierung von Wasser- und Feuchteschäden vor dem Hintergrund der aktuellen Schimmelpilzdiskussion .....	449
	<i>Dr. Ernst J. Baumann</i>	
16	Technik der Bautrocknung – „Nach der Trocknung ist vor der Trocknung“ .....	479
	<i>Michael K. Resch</i>	
17	Schimmelpilzprävention vor, während und nach der Bauphase .....	509
	<i>Dipl.-Ing. (FH) Architektin Irina Kraus-Johnsen</i>	

Teil 5:

Schimmelpilzschäden im Versicherungsfall

18	Schimmelpilzschäden aus Sicht der Versicherer .....	539
	<i>Dr. Sven Dreher</i>	

Teil 6:

Rechtliche Bewertung von Schimmelpilzschäden

19	Mietrechtliche Grundlagen bei Schimmelpilz .....	569
	<i>RA Lutz D. Fischer</i>	
20	Aspekte zum Werkvertragsrecht und zu den Mängelrechten bei der Schimmelbeseitigung .....	637
	<i>RA Jochen Kern</i>	

**Teil 7:**  
**Schimmelpilzschäden bei der Immobilienbewertung**

<b>21</b>	<b>Schimmel als Einflussfaktor auf Immobilienwerte .....</b>	<b>657</b>
	<i>Ina Viebrok-Hörmann, Dipl.-Ing. Daniela Unglaube</i>	
	<b>Herausgeberin .....</b>	<b>701</b>
	<b>Autorinnen und Autoren .....</b>	<b>703</b>
	<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>711</b>
	<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>731</b>