

Inhalt

Vorwort	5
---------------	---

Teil 1: Schimmelpilze und Bakterien in Gebäuden

1 Baukonstruktion und Mikrobiologie als Ursache für Schimmelpilzbildung	13
<i>Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller, Dr. Thomas Warscheid</i>	
2 Chemische Eigenschaften von Baustoffen und ihr Einfluss auf die Schimmelpilzbildung	35
<i>Dipl.-Chem. Wolfhard Böttcher</i>	
3 Ableitung von Bewertungskategorien für Schimmelpilze und Bakterien in Baumaterialien	47
<i>Dr. rer. nat. Dipl.-Biol. Christoph Trautmann, Dipl.-Inf.-Wirt, M.Sc. Judith Meider</i>	

Teil 2: Medizinische Diagnostik bei Schimmelpilzschäden

4 Diagnostische Möglichkeiten bei Schimmelpilzexposition in Innenräumen aus medizinischer Sicht	91
<i>Dr. Dr. med. Thomas Fenner</i>	

Teil 3: Diagnostik bei Schimmelpilzschäden

5 Sachgerechte Anwendung von Feuchtemesstechnik bei der Detektion von Schimmelpilzschäden	117
<i>Dipl.-Ing. (FH) Arndt Lubrich</i>	
6 Mikrobiologische Untersuchungsmethoden zur Schimmelpilzdiagnostik, fachgerechte Durchführung und Bewertung	143
<i>Dr. rer. nat. Lothar Grün, Dr. rer. nat. Klaus Klus</i>	
7 Einsatz von Schimmelprüfunden bei der Schimmelpilzdetektion	183
<i>Dr. rer. nat. Kerttu Valtanen</i>	
8 Methoden der optischen Bau-Forensik für die Schimmelpilzdetektion	195
<i>Prof. Dr. Andreas O. Rapp, Frank B. Peters, Glenn Lange</i>	

Teil 4:

Schimmelpilzsanierung und Präventionsmaßnahmen

9	Sanierung von schimmelpilzbelasteten Bereichen	269
	<i>Tobias Doll</i>	
10	Schimmelpilzschäden unter Estrichen – Erkunden, Bewerten und Sanieren	301
	<i>Dipl.-Biol. Nicole Richardson, Mario Hänseler</i>	
11	Gefahren durch Asbest bei der Schimmelpilzsanierung	323
	<i>Dr. sc. agr. Uwe Koop</i>	
12	Gefahren durch Holzschutzmittel bei der Schimmelpilzbekämpfung ...	347
	<i>Dipl.-Ing. (FH) Ekkehard Flohr, Dr. Robby Wegner</i>	
13	Risiken durch holzzerstörende Pilze bei der Schimmelpilzsanierung	369
	<i>Dipl.-Biol. Dr. Tobias Huckfeldt</i>	
14	Arbeitsschutzanforderungen bei der Schimmelpilzsanierung	423
	<i>Dipl.-Ing. Andrea Bonner</i>	
15	Die Bedeutung der technischen Trocknung bei der Sanierung von Wasser- und Feuchteschäden vor dem Hintergrund der aktuellen Schimmelpilzdiskussion	449
	<i>Dr. Ernst J. Baumann</i>	
16	Technik der Bautrocknung – „Nach der Trocknung ist vor der Trocknung“	479
	<i>Michael K. Resch</i>	
17	Schimmelpilzprävention vor, während und nach der Bauphase	509
	<i>Dipl.-Ing. (FH) Architektin Irina Kraus-Johnsen</i>	

Teil 5:

Schimmelpilzschäden im Versicherungsfall

18	Schimmelpilzschäden aus Sicht der Versicherer	539
	<i>Dr. Sven Dreher</i>	

Teil 6:

Rechtliche Bewertung von Schimmelpilzschäden

19	Mietrechtliche Grundlagen bei Schimmelpilz	569
	<i>RA Lutz D. Fischer</i>	
20	Aspekte zum Werkvertragsrecht und zu den Mängelrechten bei der Schimmelbeseitigung	637
	<i>RA Jochen Kern</i>	

Teil 7: Schimmelpilzschäden bei der Immobilienbewertung

21 Schimmel als Einflussfaktor auf Immobilienwerte	657
<i>Ina Viebrok-Hörmann, Dipl.-Ing. Daniela Unglaube</i>	
Herausgeberin	701
Autorinnen und Autoren	703
Literaturverzeichnis	711
Stichwortverzeichnis	731