

Inhalt

Vorwort	3
Inhalt	5
Schrifttum	9
Abkürzungen	11
I. Geschichte	15
II. Allgemeines zur GBO	17
III. Das Grundbuchamt	19
1. Sachliche Zuständigkeit	19
2. Örtliche Zuständigkeit	20
3. Grundbuchbeamte	20
IV. Das Verfahren in Grundbuchsachen	23
V. Das Grundbuch	26
1. Einrichtung des Grundbuchs	26
2. Die Grundlage des Grundbuchs	28
3. Das Grundbuchblatt	29
4. Buchungszwang	31
5. Doppelbuchung	32
6. Die Grundakten	33
7. Einsicht des Grundbuchs, Abschriften	33
8. Vereinigung, Zuschreibung	34
9. Grundstücksteilungen	37
10. Erbbaurecht	38
11. Wohnungseigentum	39
12. Schließung und Umschreibung des Grundbuchs	40
VI. Die Eintragungen in das Grundbuch	41
1. Der Antrag	41
a) Antragsgrundsatz	41
b) Antragsberechtigung	43
c) Antragsform	45
d) Inhalt des Antrags	46
e) Behandlung mehrerer Anträge	47

f)	Zurücknahme von Anträgen	49
g)	Zurückweisung und Beanstandung von Anträgen	50
2.	Die Bewilligung	54
a)	Bewilligungsgrundsatz	54
b)	Bewilligungsberechtigung	55
c)	Bewilligungsform	56
d)	Inhalt der Bewilligung	57
e)	Einigungsgrundsatz	58
f)	Weitere Ausnahmen vom Bewilligungsgrundsatz	59
3.	Voreintragungsgrundsatz	65
4.	Weitere Eintragungsvoraussetzungen	68
a)	Nachweis der Vertretungsberechtigung bei Handelsgesellschaften	68
b)	Nachweis des Güterstandes	69
c)	§ 1365 BGB	72
d)	Nachweis der Erbfolge	73
e)	Nachweis der Fortsetzung einer Gütergemeinschaft (§ 35 Abs. 2 GBO)	75
f)	Nachweis der Verfügungsbefugnis eines Testamentsvollstreckers (§ 35 Abs. 2 GBO)	75
g)	Das Überweisungszeugnis	76
h)	Vorlegung von Grundpfandrechtsbriefen	77
i)	Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren	78
j)	Die Unbedenklichkeitsbescheinigung	79
k)	Die behördlichen Genehmigungen	80
l)	Vorkaufsrechte	82
5.	Grundsatz der Sachprüfung	83
6.	Die Eintragung	84
a)	Die Eintragsungsverfügung	84
b)	Eintragungsfähigkeit	85
c)	Form der Eintragung	87
d)	Inhalt der Eintragung	88
e)	Besondere grundbuchrechtliche Bestimmungen	91
f)	Datum und Unterschrift	93
g)	Reihenfolge der Eintragungen	94
h)	Bekanntmachung der Eintragungen	96
7.	Löschung	97
8.	Auslegung von Grundbucheintragungen	99
9.	Abänderung von Grundbucheintragungen	100
a)	Grundsätzliches	100

b) Löschung nach § 53 GBO	100
c) Der Amtswiderspruch	101
d) Grundbuchberichtigungszwang	104
e) Löschung gegenstandsloser Eintragungen	106
f) Klarstellung der Rangverhältnisse	108
VII. Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief	109
VIII. Die Rechtsbehelfe in Grundbuchsachen	114
1. Die Erinnerung nach dem Rechtspflegergesetz	114
2. Die Beschwerde	115
a) Zulässigkeit	115
b) Begründetheit	122
c) Die Beschwerdeentscheidung	122
d) Kostenausspruch	124
e) Zurücknahme der Beschwerde	124
f) Verzicht auf Beschwerde	125
3. Die weitere Beschwerde	125
4. Weitere Rechtsbehelfe	128
a) Erinnerung gegen Entscheidungen des Urkunds- beamten	128
b) Erinnerung gegen den Kostenansatz	128
c) Rechtsbehelfe im Rangklarstellungsverfahren	129
d) Rechtsbehelfe nach dem Gesetz über Maßnah- men auf dem Gebiet des Grundbuchwesens	129
e) Die Gegenvorstellung	129
f) Die Dienstaufsichtsbeschwerde	130