

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XV
Teil 1. Einführung	1
I. Warum gibt es Wohngeld?	1
II. Mieter, Eigentümer, Sozialhilfeempfänger – wer bekommt Wohngeld?	2
III. Gesetzliche Grundlagen	4
IV. Verwaltungsverfahren im Überblick	6
V. Statistisches	6
Teil 2. Das allgemeine Wohngeld für Mieter und Eigentümer	9
I. Voraussetzungen für einen Wohngeldanspruch	9
II. Berechnung der Wohngeldhöhe	29
III. Verwaltungsverfahren	104
IV. Nachträgliche Änderungen und Wegfall des Anspruchs	116
Teil 3. Der besondere Mietzuschuß für Empfänger von Sozialhilfe	123
I. Allgemeines	123
II. Voraussetzungen für einen Anspruch	124
III. Bemessung des besonderen Mietzuschusses	133
IV. Verwaltungsverfahren	145
V. Nachträgliche Änderungen des Zuschusses	150
Anhang	154
1. Wohngeldgesetz	154
2. Wohngeldverordnung	185
3. Mietenstufen der Gemeinden und Kreise	193
4. Wohngeldtabellen	236
Stichwortverzeichnis	289

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsübersicht	VII
Abkürzungsverzeichnis	XV
 Teil 1. Einführung	 1
I. Warum gibt es Wohngeld?	1
II. Mieter, Eigentümer, Sozialhilfeempfänger – wer bekommt Wohngeld?	2
III. Gesetzliche Grundlagen	4
IV. Verwaltungsverfahren im Überblick	6
V. Statistisches	6
 Teil 2. Das allgemeine Wohngeld für Mieter und Eigentümer .	 9
I. Voraussetzungen für einen Wohngeldanspruch	9
1. Anforderungen an den Wohnraum	9
2. Antragberechtigung	12
a) Antragberechtigung für einen Mietzuschuß	13
aa) Wohnen zur Miete	13
bb) Mietähnliches Nutzungsverhältnis	14
cc) Wohnen im eigenen Haus	15
dd) Bewohner eines Heimes	16
b) Antragberechtigung für einen Lastenzuschuß	16
c) Besonderheit: Der Haushaltsvorstand	18
3. Ablehnungsgründe und Gesetzeskonkurrenz	19
a) Ablehnungsgründe (§ 18 WoGG)	19
aa) Bezug von vergleichbaren öffentlichen Leistungen	20
bb) Bezug von Wohngeld für eine andere Wohnung	21
cc) Vorübergehende Abwesenheit	22
dd) Besserstellungsverbot	23
ee) Wohngeld unter 10 €	23
ff) Mißbräuchliche Inanspruchnahme	24
	IX

b) Keine Anwendbarkeit des WoGG	25
aa) BAföG-Berechtigte und Berechtigte nach § 59 SGB III	25
bb) Alleinstehende Wehrpflichtige und Zivil- dienstleistende	27
cc) Ausländische Mitglieder der NATO-Streitkräfte	28
dd) Ausländische Mitglieder der diplomatischen Missionen und konsularischen Vertretungen .	28
II. Berechnung der Wohngeldhöhe	29
1. Der Kreis der Familienmitglieder	29
a) Familienmitglieder	30
b) Wohn- und Wirtschaftsgemeinschaft	31
c) Fälle der vorübergehenden Abwesenheit eines Familienmitglieds	34
d) Tod eines Familienmitglieds	37
2. Zu berücksichtigende Miete bzw. Belastung	38
a) Mietberechnung	39
aa) Miete im Sinne des WoGG	39
bb) Außer Betracht bleibende Kosten	41
cc) Sonderfälle: Wohnung im eigenen Haus und Heimbewohner	44
b) Lastenberechnung	45
aa) Gegenstand der Lastenberechnung	46
bb) Ausweisung der Fremdmittel	47
cc) Belastung aus dem Kapitaldienst	51
dd) Belastung aus der Bewirtschaftung	52
ee) Nutzungsentgelte und Wärmelieferungskosten	52
c) Ermittlung der „zu berücksichtigenden“ Miete bzw. Belastung	53
aa) Gewerbliche oder berufliche Nutzung	54
bb) Überlassung an Dritte	55
cc) Erhalt von Leistungen Dritter	57
dd) Anmietung einer Garage	58
ee) Mitbewohner und die Kopfteilregelung	59
d) Höchstbeträge für die zu berücksichtigende Miete bzw. Belastung	61
3. Gesamteinkommen	63

a) Berechnung der Einkünfte für jedes Familienmitglied einzeln	66
aa) Prognosezeitraum	67
bb) Ermittlung der Einkünfte	67
cc) Mitzurechnende steuerfreie Einnahmen	77
b) Pauschale Abzüge für jedes Familienmitglied	86
aa) 10 % Abzug für Steuern	87
bb) 10 % Abzug für die gesetzliche Kranken- und Pflegeversicherung	88
cc) 10 % Abzug für die gesetzliche Rentenversicherung	89
dd) Abzug bei einer privaten oder sonstigen Absicherung	89
ee) Mindestabzug 6 %	91
c) Gesamtsumme der Einkommen	91
d) Frei- und Abzugsbeträge für das Gesamteinkommen	91
aa) Schwerbehinderte Menschen	92
bb) Opfer der nationalsozialistischen Verfolgung	92
cc) Freibeträge für Alleinerziehende	93
dd) Freibetrag für Kinder mit eigenem Einkommen	94
ee) Abzug von Unterhaltszahlungen	94
e) Leistungen Dritter für die Miete oder Belastung	95
f) Höchstgrenzen für das Einkommen	96
4. Die Wohngeldtabellen und wie man sie liest	96
a) Wohngeldformel	97
aa) „M“ = monatliche Miete oder Belastung	97
bb) „Y“ = monatliches Gesamteinkommen	98
cc) „a“, „b“, „c“ für die Haushaltsgröße	99
dd) Anwendung der Wohngeldformel	100
b) Wohngeldtabellen	100
5. Beispielrechnungen	102
a) Alleinstehender	102
b) 2-Personen-Haushalt (alleinerziehende Mutter)	102
c) 2-Personen-Haushalt (Rentner)	103
d) 4-Personen-Haushalt (Familie mit 2 Kindern)	103
III. Verwaltungsverfahren	104

1. Antrag auf Wohngeld	104
a) Wohngeld erst ab Antrag!	104
b) „Wiedereinsetzung“ bei schuldloser Fristversäumnis	107
c) Die „Hitliste“ – Wie Sie helfen können, die Bearbeitung zu beschleunigen	108
2. Auskunft- und Beratungspflichten der Behörde	109
3. Wohngeldbescheid	109
4. Bewilligung und Auszahlung des Wohngeldes	110
a) Bewilligungszeitraum	110
b) Rückwirkende Bewilligung	111
c) Beginn der Bewilligung	112
d) Auszahlung	113
e) Vorschuß	113
5. Rechtsschutz	114
a) Widerspruch	114
b) Klage vor dem Verwaltungsgericht	115
IV. Nachträgliche Änderungen und Wegfall des Anspruchs	116
1. Erhöhung des Wohngeldes	117
2. Verringerung des Wohngeldes	117
3. Wegfall des Wohngeldanspruchs	119
a) Aufgabe des Wohnraums	119
b) Zweckentfremdung des Wohngeldes	120
c) Tod des Berechtigten	121
Teil 3. Der besondere Mietzuschuß für Empfänger von Sozialhilfe	123
I. Allgemeines	123
II. Voraussetzungen für einen Anspruch	124
1. Hilfe zum Lebensunterhalt	124
a) Bezug von Sozialleistungen	124
b) Mindestdauer für den Bezug	126
2. Empfänger der Sozialleistungen	126
a) Alleinstehende	126
b) Haushaltsgemeinschaft	127
3. Mietverhältnis	128
a) Anforderungen an den Wohnraum	128
b) Miete oder mietähnliches Nutzungsverhältnis	129

4. Ausschußgründe	129
a) Unanwendbarkeit der §§ 31 ff. WoGG	129
b) Gesetzeskonkurrenz	131
c) Ausschußgründe	131
aa) Vergleichsberechnung	131
bb) Bezug von Wohngeld	132
III. Bemessung des besonderen Mietzuschusses	133
1. Bestimmung der Haushaltsgroße	134
a) Der Kreis der Familienmitglieder	134
b) Haushaltsgemeinschaft	134
c) Tod eines Haushaltsmitgliedes	134
2. Aufwendungen für den Wohnraum	135
a) Laufende Aufwendungen für die Unterkunft	135
aa) Aufwendungen gem. § 12 BSHG	136
bb) Angemessenheit der Aufwendungen	137
cc) Mehrpersonenverhältnisse	137
b) Abzüge	139
aa) Vergütung für eine Möbelüberlassung	140
bb) Entgelt für eine Gebrauchsüberlassung	140
cc) Leistungen Dritter	140
c) Höchstbetragstabelle	141
3. Berechnung des Gesamteinkommens	141
a) Haushalte mit bis zu 5 Personen	142
b) Haushalte mit 6 bis 12 Personen	142
c) Haushalte mit mehr als 12 Personen	145
4. Wohngeldtabellen	145
IV. Verwaltungsverfahren	145
1. Kein Antrag erforderlich!	145
2. Zurückstellung der Entscheidung	146
3. Bewilligungsbescheid	147
4. Auszahlung des Zuschusses	148
5. Rechtsschutz	149
V. Nachträgliche Änderungen des Zuschusses	150
1. Überprüfung alle 12 Monate	150
2. Wegfall des Anspruchs	151

Anhang

1. Wohngeldgesetz	154
2. Wohngeldverordnung	185
3. Mietenstufen der Gemeinden und Kreise	193
4. Wohngeldtabellen	236
a) Alleinstehende	236
b) 2-Personen-Haushalt	242
c) 3-Personen-Haushalt	250
d) 4-Personen-Haushalt	260
e) 5-Personen-Haushalt	274
Stichwortverzeichnis	289