

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>Grundprinzipien des Sachenrechts .....</b>	1
1. Trennungs- und Abstraktionsprinzip .....	1
2. Absolutheit .....	1
3. Numerus clausus und Typenzwang .....	2
4. Publizitätsprinzip (Offenkundigkeitsprinzip) .....	2
5. Bestimmtheitsgrundsatz (Spezialitätsgrundsatz) .....	2
<b>Allgemeine Lehren des Sachenrechts .....</b>	3
Überblick .....	3
<b>1. Teil: Der Besitz .....</b>	4
Überblick .....	4
<b>1. Abschnitt: Der Erwerb und Verlust des Besitzes .....</b>	4
1. Erwerb und Verlust des unmittelbaren Besitzes .....	4
1.1 Erwerb gemäß § 854 Abs. 1 .....	5
1.2 Erwerb gemäß § 854 Abs. 2 .....	6
1.3 Erwerb gemäß § 855 Abs. 1 .....	6
1.4 Verlust gemäß § 856 .....	7
2. Erwerb und Verlust des mittelbaren Besitzes, § 868 .....	7
2.1 Die Voraussetzungen des Erwerbs gemäß § 868 .....	7
2.2 Der Verlust des mittelbaren Besitzes .....	8
3. Der Besitzererwerb im Wege der Gesamtrechtsnachfolge gemäß § 857 .....	8
<b>2. Abschnitt: Die Arten des Besitzes .....</b>	9
1. Nach der Nähe zur Sache .....	9
2. Nach der Willensrichtung des Besitzers .....	9
3. Nach dem Umfang der Berechtigung .....	9
4. Nach der Art der Besitzerlangung .....	10
5. Nach der Berechtigung zum Besitz .....	10
<b>3. Abschnitt: Der Schutz des Besitzes .....</b>	10
1. Die Selbsthilferechte des Besitzers gemäß § 859 Abs. 1–4 .....	11
1.1 Die Besitzwehr gemäß § 859 Abs. 1 .....	11
1.2 Die Besitzkehr gemäß § 859 Abs. 2 und 3 .....	12
1.2.1 Nachteile .....	12
1.2.2 Wieder-Inbesitznahme bei Grundstücken .....	12

1.3 Die „Gewaltrechte“ des Besitzdieners und des mittelbaren Besitzers .....	13
1.3.1 Besitzdienner .....	13
1.3.2 Mittelbarer Besitzer .....	13
2. Die possessorischen Besitzschutzansprüche gemäß §§ 861, 862, 867 .....	13
2.1 Die Ansprüche im Falle des Entzuges und der Zerstörung, §§ 861, 862 .....	13
2.2 Der Abholungsanspruch nach § 867 .....	15
3. Die petitorischen Ansprüche des früheren Besitzers beweglicher Sachen gemäß § 1007 Abs. 1 und 2 .....	16
3.1 Der Herausgabeanspruch gemäß § 1007 Abs. 1 und 3 .....	16
3.2 Der Herausgabeanspruch gemäß § 1007 Abs. 2 und 3 .....	17
4. Der Schutz des Besitzes nach allgemeinen Vorschriften .....	18
4.1 Der Besitz als sonstiges Recht i.S.d. § 823 Abs. 1 .....	18
4.2 § 858 ist Schutzgesetz i.S.d. § 823 Abs. 2 .....	18
4.3 Der Besitz ist „etwas“ i.S.d. § 812 .....	18
4.4 Der Besitz ist in der Einzel- und Gesamtvollstreckung geschützt .....	18
<b>4. Abschnitt: Die Bedeutung des Besitzes .....</b>	<b>19</b>
1. Die Bedeutung des Besitzes im Sachenrecht .....	19
1.1 Die Eigentumsvermutung gemäß § 1006 .....	19
1.2 Die Übertragungs- und Rechtsscheinswirkung beim Erwerb von Sachenrechten .....	19
1.3 Die Ersitzungswirkung des Besitzes .....	19
1.4 Die Sicherungswirkung des Besitzes .....	20
2. Die Bedeutung des Besitzes im Schuldrecht .....	20
• Zusammenfassung zum Besitz .....	21
<b>2. Teil: Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....</b>	<b>22</b>
Überblick .....	22
1. Die Haftung des Nichtbesitzers .....	22
2. Die Haftung des rechtmäßigen Besitzers .....	22
3. Die Haftung des unrechtmäßigen Besitzers und seine möglichen Verwendungsersatzansprüche (§§ 985–1003) .....	23
<b>1. Abschnitt: Der Herausgabeanspruch gemäß § 985 .....</b>	<b>24</b>
1. Wer ist Anspruchsberechtigter und wer ist Anspruchsgegner bei § 985? ....	24
1.1 Der Anspruchsberechtigte .....	24
1.2 Eigentumsvermutungsregeln .....	24

1.2.1 Zugunsten des gegenwärtigen unmittelbaren Besitzers, § 1006 Abs. 1 .....	25
1.2.2 Zugunsten des früheren unmittelbaren Besitzers, § 1006 Abs. 2 .....	26
1.2.3 Zugunsten des mittelbaren Besitzers, § 1006 Abs. 3 .....	27
1.3 Der Anspruchsverpflichtete und die Rechtsfolge des § 985 .....	27
1.3.1 Der Herausgabeanspruch gegen den unmittelbaren Besitzer .....	27
1.3.2 Der Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer .....	28
1.4 Der Herausgabeanspruch auf Zahlung eines Geldbetrags .....	28
 2. Das Recht zum Besitz gemäß § 986 .....	28
2.1 Das eigene Besitzrecht des Besitzers gemäß § 986 Abs. 1 S. 1, 1. Halbs. .....	28
2.1.1 Des Inhabers eines dinglichen Rechts .....	28
2.1.2 Aufgrund eines schuldrechtlichen Rechts .....	29
2.1.3 Wenn der Besitz von einem nichtberichtigten Dritten mit Genehmigung des Eigentümers erlangt wurde .....	30
2.1.4 Aufgrund gesetzlicher Vorschriften .....	30
2.1.5 Kraft öffentlichen Rechts .....	30
2.1.6 Begründet ein Zurückbehaltungsrecht ein Recht zum Besitz? .....	31
2.2 Das abgeleitete Besitzrecht gemäß § 986 Abs. 1 S. 1, 2. Halbs. .....	31
2.3 Die Sonderregelung bei Veräußerung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs, § 986 Abs. 2 .....	32
2.4 Ist das Recht zum Besitz gemäß § 986 Einwendung oder Einrede? .....	33
Fall 1: Überraschende Verurteilung .....	33
 3. Sind allgemeine Vorschriften auf den Anspruch aus § 985 anwendbar? .....	35
3.1 Allgemeine Vorschriften des Schuldrechts .....	35
3.1.1 Erfüllungsort beim Herausgabeanspruch gemäß § 985 .....	35
3.1.2 Anwendung der Unmöglichkeits- und Verzugsregeln .....	36
3.1.3 Abtretbarkeit des Anspruchs aus § 985 .....	36
3.2 Verjährung des Herausgabeanspruchs .....	37
 4. Das Verhältnis des Herausgabeanspruchs gemäß § 985 zu anderen Herausgabeansprüchen .....	37
4.1 Zu § 861 und § 1007 .....	37
4.2 Zu § 812 ff. und §§ 823 ff., 249 .....	38
4.3 Zu vertraglichen Rückabwicklungsansprüchen .....	38
• Zusammenfassung zu §§ 985–986 .....	39

<b>2. Abschnitt: Die Schadensersatzpflicht des unrechtmäßigen Besitzers, §§ 989–992</b>	40
1. Überblick	40
1.1 Schadensersatz nur für bestimmte Eigentumsverletzungen	40
1.2 Sinn und Zweck der Regelung des E-B-V	41
2. Die Schadensersatzpflicht des unrechtmäßigen bösgläubigen Eigen- und Fremdbesitzers	41
2.1 Die Haftung des unrechtmäßigen bösgläubigen Besitzers gemäß §§ 989, 990	41
Fall 2: Gestohlene Geräte	42
2.1.1 Die Grenzfälle der Unrechtmäßigkeit des Besitzes	44
2.1.2 Die Zurechnung der Bösgläubigkeit	48
Fall 3: Der großzügige Platzmeister	49
2.1.3 Die Anwendbarkeit der §§ 989, 990 im Grundstücksrecht	52
Fall 4: Grundstücksverschlechterung	53
2.1.4 Die Anwendung der §§ 989, 990 im Scheckrecht	54
2.2 Die Haftung des bösgläubigen Besitzers wegen Verzugs	55
Fall 5: Gestohlenes Fotokopiergerät	55
• Zusammenfassung: Schadensersatzansprüche gegen den bösgläubigen Besitzer, dem die Sache ausgehändigt worden ist, §§ 989, 990 Abs. 1; § 990 Abs. 2	57
3. Die Haftung des unrechtmäßigen gutgläubigen Besitzers	58
3.1 Die Haftung des unrechtmäßigen gutgläubigen Eigenbesitzers	58
3.2 Die Haftung des unrechtmäßigen gutgläubigen Fremdbesitzers	58
3.2.1 Bei Besitz für den Eigentümer	59
Fall 6: Bedienungsfehler an der Hobelmaschine	59
3.2.2 Bei Besitz für einen Dritten, §§ 991 Abs. 2, 823	61
Fall 7: Weitervermietung	61
4. Die Haftung des Deliktsbesitzers	64
4.1 Besitzverschaffung durch Straftat	65
4.2 Besitzverschaffung durch verbotene Eigenmacht	65
• Zusammenfassung: Haftung des gutgläubigen Besitzers und des Deliktsbesitzers	68
<b>3. Abschnitt: Die Haftung des unrechtmäßigen Besitzers auf Herausgabe von Nutzungen, §§ 987 ff.</b>	69
1. Der Nutzungsbegriß in den §§ 987 ff.	69
1.1 Sachfrüchte	69
1.2 Gebrauchsvorteile	70
1.3 Der Gewinn beim Unternehmen als „Nutzung“?	70
1.4 Keine Nutzung bei Verbrauch	71

2. Der Nutzungsersatzanspruch gegen den unrechtmäßigen bösgläubigen Besitzer und den Prozessbesitzer .....	71
2.1 Bösgläubiger Eigenbesitzer, bösgläubiger Fremdbesitzer und Prozessbesitzer .....	71
2.2 Haftung des bösgläubigen Fremdbesitzers, der für einen Dritten besitzt .....	71
3. Der Nutzungsersatzanspruch gegen den gutgläubigen Besitzer .....	72
3.1 Der Anwendungsbereich des § 988 .....	72
Fall 8: Der geschäftsunfähige Veräußerer .....	74
3.2 Der Umfang des Nutzungersatzanspruchs gemäß §§ 818 Abs. 1–3 .....	76
3.3 Der Nutzungsanspruch auf Herausgabe der Übermaßfrüchte gemäß § 993 .....	77
4. Der Nutzungsanspruch gegen den Deliktsbesitzer, §§ 992, 823 .....	78
• Zusammenfassung: Nutzungsersatzansprüche gegen unrechtmäßigen Besitzer .....	79
<b>4. Abschnitt: Die Verwendungsersatzansprüche des unrechtmäßigen Besitzers, §§ 994 ff.</b> .....	80
1. Die gemäß §§ 994 ff. zu ersetzenen Verwendungen .....	80
1.1 Der Verwendungsbegriff .....	80
Fall 9: Bebauter Garten .....	80
1.2 Der Eigentumsverlust ist nicht entscheidend .....	83
1.3 Die Arbeitskraft sowie die weiteren Durchführungskosten als Verwendung .....	83
2. Der Umfang der zu ersetzenen Verwendungen .....	84
2.1 Die dem gutgläubigen Eigenbesitzer zu ersetzenen Verwendungen .....	84
2.1.1 Ersatzfähig sind die notwendigen Verwendungen (§ 994 Abs. 1) .....	84
2.1.2 Ersatzfähig sind auch die nützlichen Verwendungen (§ 996) ....	84
2.1.3 Nicht ersatzfähig sind die sog. Luxusverwendungen .....	85
Fall 10: Verwendungen auf den Lkw .....	85
2.2 Der Verwendungsersatzanspruch des gutgläubigen Fremdbesitzers .....	87
2.2.1 Die Begrenzung des Verwendungsersatzanspruchs .....	87
2.2.2 Der Verwendungsersatzanspruch des gutgläubigen Werkunternehmers .....	88
Fall 11: Wagenreparatur für Dritte .....	90
2.3 Die Beschränkung des Verwendungsersatzanspruchs durch Abzug der gewöhnlichen Erhaltungskosten .....	91
2.4 Der Verwendungsersatzanspruch des bösgläubigen Besitzers .....	92

<b>3. Die Rechte des unrechtmäßigen Besitzers wegen der Verwendungen .....</b>	<b>93</b>
3.1 Das Zurückbehaltungsrecht gemäß § 1000 .....	93
3.2 Das Wegnahmerecht des unrechtmäßigen Besitzers gemäß § 997 .....	93
3.3 Die selbstständige Geltendmachung des Verwendungs- ersatzanspruchs .....	93
3.4 Der Verwendungsersatzanspruch des Rechtsnachfolgers, § 999 .....	95
Fall 12: Das restaurierte Gemälde .....	95
<b>4. Die – entsprechende – Anwendung der §§ 994 ff. ....</b>	<b>96</b>
4.1 Auf den rechtmäßigen Besitzer .....	96
4.2 Im Verhältnis „künftiger Eigentümer“ und „Zwischenerwerber“ .....	97
4.3 Aufgrund gesetzlicher Regeln .....	97
<b>5. Abschnitt: Die einheitliche Abwicklung unwirksamer Verträge .....</b>	<b>97</b>
<b>3. Teil: Die Abwehr von Eigentumsbeeinträchtigungen gemäß § 1004 .....</b>	<b>99</b>
Überblick .....	99
1. Der Ausschluss des § 1004 durch § 985 und § 894 .....	99
2. Die entsprechende Anwendung des § 1004 – erweiternde Anwendung – .....	99
<b>1. Abschnitt: Die Eigentumsbeeinträchtigung i.S.d. § 1004 .....</b>	<b>100</b>
1. Die das Eigentum beeinträchtigenden Einwirkungen .....	100
1.1 Die Einwirkung auf den Sachkörper .....	100
1.2 Die Verursachung, dass wägbare Stoffe auf das Grundstück gelangen .....	101
1.3 Das Zuführen unwägbarer Stoffe .....	101
1.4 Gefährdende Maßnahmen oder Vorrichtungen auf dem „Nachbargrundstück“ .....	102
2. Die Eigentumsbeeinträchtigung durch Eingriff in die Rechtsposition .....	102
2.1 Durch Behinderung des Besitzes .....	102
2.2 Durch Angriffe auf die Rechtsposition .....	102
2.3 Durch Eingriff in das Eigentum .....	103
Fall 13: Der Fotograf .....	103
3. Die nicht grenzüberschreitende Immission .....	105
3.1 Sog. sittliche Immissionen .....	106
Fall 14: Bordellbetrieb .....	106
3.2 Sog. ästhetische Immissionen .....	107
4. Die Eigentumsbeeinträchtigung durch die sog. negativen Einwirkungen .....	107

<b>2. Abschnitt: Die Duldungspflicht des beeinträchtigten Eigentümers .....</b>	108
1. Die privatrechtliche Duldungspflicht .....	108
1.1 Kraft Rechtsgeschäfts .....	108
1.2 Kraft zivilrechtlicher Vorschriften .....	109
1.2.1 Gemäß §§ 906 Abs. 1, 2 S. 1 .....	109
1.2.2 Gemäß §§ 904 S. 1, 912 Abs. 1 und § 917 Abs. 1 .....	111
1.2.3 Gemäß § 242 aufgrund eines nachbarschaftlichen Gemeinschaftsverhältnisses .....	111
2. Die Duldungspflicht kraft öffentlichen Rechts .....	112
2.1 Kraft öffentlich-rechtlicher Vorschriften .....	112
2.1.1 Nach § 14 BImSchG .....	112
2.1.2 Im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens .....	112
2.1.3 Unter verfassungsrechtlichen Gesichtspunkten .....	112
2.2 Aufgrund eines VA .....	113
2.3 Aus überwiegendem öffentlichen Interesse .....	113
<b>3. Abschnitt: Der Störer .....</b>	114
1. Der Handlungsstörer .....	114
2. Der Zustandsstörer .....	115
2.1 Die Beeinträchtigung durch sog. natürliche Immissionen .....	116
2.2 Keine Zustandshaftung, wenn das störende Grundstück veräußert wird .....	117
3. Fortbestehen der Störerhaftung bei Betriebsaufgabe bzw. Dereliktion .....	117
<b>4. Abschnitt: Rechtsfolge – Der Beseitigungs- und Unterlassungs-     anspruch .....</b>	117
1. Der Beseitigungsanspruch bezüglich gegenwärtiger Beeinträchtigungen .....	118
1.1 Die erforderlichen Maßnahmen .....	118
1.2 Anwendbarkeit der Regeln des Schuldrechts .....	118
1.3 Prozessuale .....	119
2. Der Unterlassungsanspruch .....	119
• Zusammenfassung: Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch gemäß § 1004 .....	120
<b>5. Abschnitt: Der finanzielle „Ausgleich“ bei Eigentumsstörungen .....</b>	121
1. Der Entschädigungsanspruch gemäß § 906 Abs. 2 S. 2; analog § 906 Abs. 2 S. 2 und § 242 .....	121
1.1 Der gesetzlich geregelte Entschädigungsanspruch gemäß § 906 Abs. 2 S. 2 .....	121

1.2 Die analoge Anwendung des § 906 Abs. 2 S. 2 .....	122
1.3 Der nachbarrechtliche Entschädigungsanspruch	
gemäß § 242 .....	124
Fall 15: Unvorhergesehener Kaltluftstau .....	124
2. Die Ausgleichsansprüche gegen den Störer nach	
allgemeinen Regeln .....	125
• Zusammenfassung zu den „Ausgleichsansprüchen“ .....	127
<b>4. Teil: Die Mitberechtigung .....</b>	<b>128</b>
1. Die Gesamthandsberechtigung .....	128
2. Das Miteigentum, §§ 1008 ff. .....	129
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>131</b>