

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XV

Gesetzes- und Verordnungstexte (Auszüge)

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	1
Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV)	42
Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV)	46
Gesetz über das Apothekenwesen (Apothekengesetz – ApoG)	47
Bundeskleingartengesetz (BKleingG)	51
Bundesjagdgesetz (BJagdG)	61
Verordnung zur Durchführung der EU-Milchquotenregelung (Milchquotenverordnung – MilchQuotV)	68

Kommentar

§§ 581–597 BGB

§ 581 Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag	85
Anhang 1: Franchisevertrag	228
Anhang 2: Apothekenpachtvertrag	281
Anhang 3: Kleingartenpachtvertrag	307
Anhang 4: Jagdpachtvertrag	357
Anhang 5: Gaststättenpachtvertrag	374
§ 582 Erhaltung des Inventars	385
§ 582a Inventarübernahme zum Schätzwert	390
§ 583 Pächterpfandrecht am Inventar	401
§ 583a Verfügungsbeschränkungen bei Inventar	403
§ 584 Kündigungsfrist	406
§ 584a Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte ..	413
§ 584b Verspätete Rückgabe	417
§ 585 Begriff des Landpachtvertrags	450
Anhang: Milchkontingent	466
§ 585a Form des Landpachtvertrags	496
§ 586a Lasten der Pachtsache	540
§ 587 Fälligkeit der Pacht; Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters	546
§ 588 Maßnahmen zur Erhaltung oder Verbesserung	567
§ 589 Nutzungsüberlassung an Dritte	600
§ 590 Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung oder der bisherigen Nutzung	645
§ 590a Vertragswidriger Gebrauch	676

VII

§ 590b	Notwendige Verwendungen	684
§ 591	Wertverbessernde Verwendungen	691
§ 591a	Wegnahme von Einrichtungen	708
§ 591b	Verjährung von Ersatzansprüchen	716
§ 592	Verpächterpfandrecht	723
§ 593	Änderung von Landpachtverträgen	740
§ 593a	Betriebsübergabe	753
§ 593b	Veräußerung oder Belastung des verpachteten Grundstücks	763
§ 594	Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses	779
§ 594a	Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses	793
§ 594b	Vertrag über mehr als 30 Jahre	804
§ 594c	Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters	811
§ 594d	Tod des Pächters	824
§ 594e	Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund	837
§ 594f	Schriftform der Kündigung	857
§ 595	Fortsetzung des Pachtverhältnisses	863
§ 595a	Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen	894
§ 596	Rückgabe der Pachtsache	901
§ 596a	Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende	914
§ 596b	Rücklassungspflicht	925
§ 597	Verspätete Rückgabe	933

LPachtVG

Gesetz über die Anzeige und Beanstandung von Landpachtverträgen (Landpachtverkehrsgesetz – LPachtVG)	940
---	-----

LwVG

Gesetz über das gerichtliche Verfahren in Landwirtschaftssachen (Landwirtschaftsverfahrensgesetz – LwVG)	954
Stichwortverzeichnis	975