

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XV

### Gesetzes- und Verordnungstexte (Auszüge)

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) .....	1
Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) .....	42
Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem Zweiten Wohnungsbaugetz (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) .....	46
Gesetz über das Apothekenwesen (Apothekengesetz – ApoG) .....	47
Bundeskleingartengesetz (BKleingG) .....	51
Bundesjagdgesetz (BJagdG) .....	61
Verordnung zur Durchführung der EU-Milchquotenregelung (Milchquotenverordnung – MilchQuotV) .....	68

### Kommentar

#### §§ 581–597 BGB

§ 581 Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag .....	85
Anhang 1: Franchisevertrag .....	228
Anhang 2: Apothekenpachtvertrag .....	281
Anhang 3: Kleingartenpachtvertrag .....	307
Anhang 4: Jagdpachtvertrag .....	357
Anhang 5: Gaststättenpachtvertrag .....	374
§ 582 Erhaltung des Inventars .....	385
§ 582a Inventarübernahme zum Schätzwert .....	390
§ 583 Pächterpfandrecht am Inventar .....	401
§ 583a Verfügungsbeschränkungen bei Inventar .....	403
§ 584 Kündigungsfrist .....	406
§ 584a Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte ..	413
§ 584b Verspätete Rückgabe .....	417
§ 585 Begriff des Landpachtvertrags .....	450
Anhang: Milchkontingent .....	466
§ 585a Form des Landpachtvertrags .....	496
§ 586a Lasten der Pachtsache .....	540
§ 587 Fälligkeit der Pacht; Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters .....	546
§ 588 Maßnahmen zur Erhaltung oder Verbesserung .....	567
§ 589 Nutzungüberlassung an Dritte .....	600
§ 590 Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung oder der bisherigen Nutzung .....	645
§ 590a Vertragswidriger Gebrauch .....	676

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 590b Notwendige Verwendungen . . . . .	684
§ 591 Wertverbessernde Verwendungen . . . . .	691
§ 591a Wegnahme von Einrichtungen . . . . .	708
§ 591b Verjährung von Ersatzansprüchen . . . . .	716
§ 592 Verpächterpfandrecht . . . . .	723
§ 593 Änderung von Landpachtverträgen . . . . .	740
§ 593a Betriebsübergabe . . . . .	753
§ 593b Veräußerung oder Belastung des verpachteten Grundstücks . . . . .	763
§ 594 Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses . . . . .	779
§ 594a Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses . . . . .	793
§ 594b Vertrag über mehr als 30 Jahre . . . . .	804
§ 594c Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters . . . . .	811
§ 594d Tod des Pächters . . . . .	824
§ 594e Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund . . . . .	837
§ 594f Schriftform der Kündigung . . . . .	857
§ 595 Fortsetzung des Pachtverhältnisses . . . . .	863
§ 595a Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen . . . . .	894
§ 596 Rückgabe der Pachtsache . . . . .	901
§ 596a Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende . . . . .	914
§ 596b Rücklassungspflicht . . . . .	925
§ 597 Verspätete Rückgabe . . . . .	933

### **LPachtVG**

Gesetz über die Anzeige und Beanstandung von Landpachtverträgen (Landpachtverkehrsgesetz – LPachtVG) . . . . .	940
---	-----

### **LwVG**

Gesetz über das gerichtliche Verfahren in Landwirtschaftssachen (Landwirtschaftsverfahrensgesetz – LwVG) . . . . .	954
---	-----

Stichwortverzeichnis . . . . .	975
--------------------------------	-----