

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	3
1.1. Grund für die Änderung des BauGB – das EAG Bau	3
1.2. Überblick über die wichtigsten Änderungen	4
2. Änderungen im Planaufstellungsverfahren	6
3. Umweltprüfung	7
3.1. UP und UVP – wo liegen die Unterschiede?	8
3.2. Wann muss eine UP durchgeführt werden?	9
3.3. Prüfungsumfang	9
4. Unbeplanter Innenbereich / Einzelhandel	15
4.1. Änderungen des § 34 BauGB	15
4.2. Welche Änderungen ergeben sich durch die Neuregelung für den Einzelhandel?	16
4.2.1. Die bisherige Planungssituation	16
4.2.2. Die neue Planungssituation	19
5. Änderungen des § 35 BauGB	23
6. Sicherung der Bauleitplanung	23
7. Baurecht auf Zeit	26
7.1. Was ist ein „Baurecht auf Zeit“?	26
7.2. Praktische Bedeutung der neuen Regelungen	26
8. Vorzeitige Baugenehmigung	27
9. Stadtumbau und Soziale Stadt	28
Anhang	34