

Inhalt	Seite
<b>1</b> <b>Die Bedeutung der Gewerbesteuer für Wohnungsunternehmen</b>	<b>11</b>
<b>1.1</b> <b>Der Kreis der gewerbesteuerpflichtigen Unternehmen</b>	11
<b>1.2</b> <b>Entwicklungstendenzen bei der Gewerbesteuer</b>	15
<b>2</b> <b>Grundzüge der Gewerbeertragsteuer</b>	<b>19</b>
<b>2.1</b> <b>Ermittlung des Gewerbeertrages</b>	21
<b>2.2</b> <b>Steuermessbetrag, Hebesatz, Ermittlung der Gewerbesteuer</b>	25
<b>2.3</b> <b>Verlustvortrag, Zerlegung bei Betriebsstätten, Organschaft</b>	29
<b>3</b> <b>Gewerbesteuerbegünstigung des Grundbesitzes</b>	<b>33</b>
<b>3.1</b> <b>Die pauschale Kürzung um 1,2 % des Einheitswertes des zum Betriebsvermögen gehörenden Grundbesitzes gem. § 9 Nr. 1 Satz 1 GewStG</b>	33
<b>3.2</b> <b>Die erweiterte Gewerbesteuerbegünstigung für Grundstücksunternehmen gem. § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG</b>	37
<b>3.3</b> <b>Fallbeispiele zur Frage, unter welchen Voraussetzungen die erweiterte Gewerbesteuerbegünstigung von Bedeutung ist</b>	41
<b>3.4</b> <b>Antrag und gesonderte Gewinnermittlung</b>	47

Inhalt	Seite
<b>4</b>	53
<b>Einzelheiten der erweiterten Kürzung für Grundstücksunternehmen nach § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG</b>	
<b>    4.1</b>	53
<b>        Inhalt und Bedeutung der Vorschrift</b>	
<b>    4.2</b>	57
<b>        Möglichkeiten der Inanspruchnahme der erweiterten Kürzung für Grundstücksunternehmen</b>	
<b>    4.3</b>	59
<b>        Risiken bei der Inanspruchnahme der erweiterten Kürzung</b>	
<b>    4.4</b>	61
<b>        Verwaltung und Nutzung eigenen Grundbesitzes in Abgrenzung zum gewerblichen Grundstücks-handel</b>	
<hr/> <b>5</b>	67
<b>Tätigkeiten von Wohnungsunternehmen – Bewertung im Rahmen des § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG</b>	
<b>    5.1</b>	69
<b>        Begünstigte Tätigkeiten im Sinne von § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG</b>	
<b>    5.2</b>	81
<b>        Unschädliche Tätigkeiten im Sinne von § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG</b>	
<b>    5.3</b>	89
<b>        Schädliche Tätigkeiten</b>	

Inhalt	Seite
<b>6 Bedeutung der erweiterten Kürzung für Wohnungsgenossenschaften</b>	103
<b>6.1 Steuerpflichtige Genossenschaften</b>	105
<b>6.2 Steuerbefreite Vermietungsgenossenschaften</b>	107
<b>6.3 Genossenschaften mit Spareinrichtung</b>	109
<b>Anhang 1</b> Abgrenzung zwischen privater Vermögensverwaltung und gewerblichem Grundstückshandel – BMF-Schreiben vom 20.12.1990	113
<b>Anhang 2</b> Abgrenzung der privaten Vermögensverwaltung vom gewerblichen Grundstückshandel – BMF-Schreiben vom 09.07.2001	119
<b>Anhang 3</b> Steuerfreie Vermietungsgenossenschaften und -vereine im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 10 KStG in den neuen Ländern	121
<b>Anhang 4</b> Dauerschulden bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung; hier: Anwendung von Abschnitt 51 GewStR	127
<b>Literaturverzeichnis</b>	129
<b>Verzeichnis der Abkürzungen</b>	130
<b>Alphabetische Aufstellung bewerteter Tätigkeiten von Wohnungsunternehmen</b>	131