

Inhalt	Seite
1	11
Die Bedeutung der Gewerbesteuer für Wohnungsunternehmen	
1.1	11
Der Kreis der gewerbesteuerpflichtigen Unternehmen	
1.2	15
Entwicklungstendenzen bei der Gewerbesteuer	
2	19
Grundzüge der Gewerbeertragsteuer	
2.1	21
Ermittlung des Gewerbeertrages	
2.2	25
Steuermessbetrag, Hebesatz, Ermittlung der Gewerbesteuer	
2.3	29
Verlustvortrag, Zerlegung bei Betriebsstätten, Organschaft	
3	33
Gewerbesteuerbegünstigung des Grundbesitzes	
3.1	33
Die pauschale Kürzung um 1,2 % des Einheitswertes des zum Betriebsvermögen gehörenden Grundbesitzes gem. § 9 Nr. 1 Satz 1 GewStG	
3.2	37
Die erweiterte Gewerbesteuerbegünstigung für Grundstücksunternehmen gem. § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG	
3.3	41
Fallbeispiele zur Frage, unter welchen Voraussetzungen die erweiterte Gewerbesteuerbegünstigung von Bedeutung ist	
3.4	47
Antrag und gesonderte Gewinnermittlung	

Inhalt	Seite
4	53
Einzelheiten der erweiterten Kürzung für Grundstücks- unternehmen nach § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG	
4.1	53
Inhalt und Bedeutung der Vorschrift	
4.2	57
Möglichkeiten der Inanspruchnahme der erweiterten Kürzung für Grundstücks- unternehmen	
4.3	59
Risiken bei der Inanspruchnahme der erweiterten Kürzung	
4.4	61
Verwaltung und Nutzung eigenen Grundbesitzes in Abgrenzung zum gewerblichen Grundstücks- handel	
5	67
Tätigkeiten von Wohnungsunternehmen – Bewertung im Rahmen des § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG	
5.1	69
Begünstigte Tätigkeiten im Sinne von § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG	
5.2	81
Unschädliche Tätigkeiten im Sinne von § 9 Nr. 1 Satz 2 ff. GewStG	
5.3	89
Schädliche Tätigkeiten	

Inhalt	Seite
6	103
Bedeutung der erweiterten Kürzung für Wohnungsgenossenschaften	
6.1	105
Steuerpflichtige Genossenschaften	
6.2	107
Steuerbefreite Vermietungsgenossenschaften	
6.3	109
Genossenschaften mit Spareinrichtung	
Anhang 1	113
Abgrenzung zwischen privater Vermögensverwaltung und gewerblichem Grundstückshandel – BMF-Schreiben vom 20.12.1990	
Anhang 2	119
Abgrenzung der privaten Vermögensverwaltung vom gewerblichen Grundstückshandel – BMF-Schreiben vom 09.07.2001	
Anhang 3	121
Steuerfreie Vermietungsgenossenschaften und -vereine im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 10 KStG in den neuen Ländern	
Anhang 4	127
Dauerschulden bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung; hier: Anwendung von Abschnitt 51 GewStR	
Literaturverzeichnis	129
Verzeichnis der Abkürzungen	130
Alphabetische Aufstellung bewerteter Tätigkeiten von Wohnungsunternehmen	131