

Inhaltsverzeichnis

1.	Einführung	1
2.	Informationspflichten	2
3.	Wiederkehrende Beiträge	3
4.	Die Beitragserhebung – Das System	3
5.	Die Aufwendungsphase	4
5.1	Beitragsfähige Maßnahmen	4
5.1.1	<i>Anschaffungsmaßnahmen und Maßnahmen der erstmaligen Herstellung</i>	4
5.1.2	<i>Maßnahmen der nachmaligen oder nochmaligen Herstellung</i>	5
5.1.3	<i>Erneuerungsmaßnahmen</i>	5
5.1.4	<i>Verbesserungsmaßnahmen</i>	7
5.1.4.1	<i>Der Grundsatz</i>	7
5.1.4.2	<i>Einzelne Maßnahmen</i>	9
5.1.5	<i>Erweiterungsmaßnahmen</i>	9
5.1.6	<i>Umbaumaßnahmen</i>	10
5.2	Maßnahmen der laufenden Unterhaltung und Instandsetzung	10
5.3	Beitragsfähige Anlage	11
5.4	Beitragsfähiger Aufwand	12
5.4.1	<i>Die Aufwandsermittlung</i>	12
5.4.2	<i>Ermittlungsraum</i>	13
5.4.3	<i>Merkmal der Sachgerechtigkeit</i>	14
5.4.4	<i>Merkmal der Erforderlichkeit</i>	15
5.4.5	<i>Einzelne Kostenarten</i>	16
5.4.5.1	<i>Baukosten</i>	16
5.4.5.2	<i>Baunebenkosten</i>	17
5.4.5.3	<i>Grunderwerbskosten</i>	18
5.4.5.4	<i>Freilegungskosten</i>	19
5.4.5.5	<i>Kosten für Grünanlagen</i>	19
5.4.5.6	<i>Folgekosten</i>	20
5.4.5.7	<i>Personalkosten</i>	20
5.4.5.8	<i>Finanzierungskosten</i>	21
5.4.5.9	<i>Kosten der Straßenentwässerung</i>	21
5.4.6	<i>Kostenreduktionen</i>	21
6.	Die Verteilungsphase	23
6.1	Umlagefähiger Aufwand	23
6.1.1	<i>Der kommunale Anteil</i>	23
6.1.2	<i>Zuwendungen Dritter</i>	24
6.2	Verteilung des umlagefähigen Aufwands	25
6.2.1	<i>Am Aufwand zu beteiligende Grundstücke</i>	25

Inhaltsverzeichnis

6.2.2	<i>Hinterliegergrundstücke</i>	26
6.2.3	<i>Tiefenbegrenzung</i>	27
6.2.4	<i>Verteilungsmaßstab</i>	28
6.2.5	<i>Die Eckgrundstücksvergünstigung</i>	31
6.3	<i>Die Beitragsberechnung</i>	31
7.	<i>Die Heranziehungsphase</i>	33
7.1	<i>Die Beitragspflicht</i>	33
7.1.1	<i>Sachliche Beitragspflicht</i>	33
7.1.1.1	Bedeutung der sachlichen Beitragspflicht	33
7.1.1.2	Abschluss der beitragsfähigen Maßnahme	33
7.1.1.3	Vorliegen einer wirksamen Satzung	34
7.1.1.4	Fehlerhafte Satzungen	35
7.1.1.5	Widmung	36
7.1.2	<i>Personliche Beitragspflicht</i>	36
7.1.2.1	Bedeutung der persönlichen Beitragspflicht	36
7.1.2.2	Beitragsbescheid	36
7.1.2.2.1	Wirkung des Beitragsbescheides	36
7.1.2.2.2	Formale Anforderungen an einen Beitragsbescheid	37
7.1.2.3	Bekanntgabe	38
7.1.2.4	Beitragsschuldner	38
7.2	<i>Kostenspaltung</i>	39
7.3	<i>Umfang der Beitragsforderung</i>	40
7.3.1	<i>Vorausleistung</i>	40
7.3.2	<i>Vorauszahlungsvereinbarung</i>	41
7.3.3	<i>Ablösevereinbarung</i>	41
7.4	<i>Zahlungserleichterungen</i>	42
7.4.1	<i>Personliche Billigkeitsgründe</i>	42
7.4.2	<i>Sachliche Billigkeitsgründe</i>	42
7.4.3	<i>Einzelne Billigkeitsmaßnahmen</i>	43
7.4.3.1	Stundung	43
7.4.3.2	Verrentung/Ratenzahlung	43
7.4.3.3	Erlass der Beitragsschuld	43
7.5	<i>Verwirkung</i>	43
7.6	<i>Verjährung</i>	44
7.6.1	<i>Festsetzungverjährung und Zahlungsverjährung</i>	44
7.6.2	Hemmung und Unterbrechung	44
7.7	<i>Rechtsmittel/Rechtsbehelf</i>	45
	Checkliste zur Überprüfung des Beitragsbescheides	48
	Literaturverzeichnis	51
	Abkürzungsverzeichnis	52
	Stichwortverzeichnis	53