

Inhaltsverzeichnis

1.	Einführung	1
2.	Informationspflichten	2
3.	Wiederkehrende Beiträge	3
4.	Die Beitragserhebung – Das System	3
5.	Die Aufwendungsphase	4
5.1	Beitragsfähige Maßnahmen	4
5.1.1	<i>Anschaffungsmaßnahmen und Maßnahmen der erstmaligen Herstellung</i>	4
5.1.2	<i>Maßnahmen der nachmaligen oder nochmaligen Herstellung</i>	5
5.1.3	<i>Erneuerungsmaßnahmen</i>	5
5.1.4	<i>Verbesserungsmaßnahmen</i>	7
5.1.4.1	<i>Der Grundsatz</i>	7
5.1.4.2	<i>Einzelne Maßnahmen</i>	9
5.1.5	<i>Erweiterungsmaßnahmen</i>	9
5.1.6	<i>Umbaumaßnahmen</i>	10
5.2	Maßnahmen der laufenden Unterhaltung und Instandsetzung	10
5.3	Beitragsfähige Anlage	11
5.4	Beitragsfähiger Aufwand	12
5.4.1	<i>Die Aufwandsermittlung</i>	12
5.4.2	<i>Ermittlungsraum</i>	13
5.4.3	<i>Merkmal der Sachgerechtigkeit</i>	14
5.4.4	<i>Merkmal der Erforderlichkeit</i>	15
5.4.5	<i>Einzelne Kostenarten</i>	16
5.4.5.1	<i>Baukosten</i>	16
5.4.5.2	<i>Baunebenkosten</i>	17
5.4.5.3	<i>Grunderwerbskosten</i>	18
5.4.5.4	<i>Freilegungskosten</i>	19
5.4.5.5	<i>Kosten für Grünanlagen</i>	19
5.4.5.6	<i>Folgekosten</i>	20
5.4.5.7	<i>Personalkosten</i>	20
5.4.5.8	<i>Finanzierungskosten</i>	21
5.4.5.9	<i>Kosten der Straßenentwässerung</i>	21
5.4.6	<i>Kostenreduktionen</i>	21
6.	Die Verteilungsphase	23
6.1	Umlagefähiger Aufwand	23
6.1.1	<i>Der kommunale Anteil</i>	23
6.1.2	<i>Zuwendungen Dritter</i>	24
6.2	Verteilung des umlagefähigen Aufwands	25
6.2.1	<i>Am Aufwand zu beteiligende Grundstücke</i>	25

6.2.2	<i>Hinterliegergrundstücke</i>	26
6.2.3	<i>Tiefenbegrenzung</i>	27
6.2.4	<i>Verteilungsmaßstab</i>	28
6.2.5	<i>Die Eckgrundstücksvergünstigung</i>	31
6.3	Die Beitragsberechnung	31
7.	Die Heranziehungsphase	33
7.1	Die Beitragspflicht	33
7.1.1	<i>Sachliche Beitragspflicht</i>	33
7.1.1.1	Bedeutung der sachlichen Beitragspflicht	33
7.1.1.2	Abschluss der beitragsfähigen Maßnahme	33
7.1.1.3	Vorliegen einer wirksamen Satzung	34
7.1.1.4	Fehlerhafte Satzungen	35
7.1.1.5	Widmung	36
7.1.2	<i>Persönliche Beitragspflicht</i>	36
7.1.2.1	Bedeutung der persönlichen Beitragspflicht	36
7.1.2.2	Beitragsbescheid	36
7.1.2.2.1	Wirkung des Beitragsbescheides	36
7.1.2.2.2	Formale Anforderungen an einen Beitragsbescheid	37
7.1.2.3	Bekanntgabe	38
7.1.2.4	Beitragsschuldner	38
7.2	Kostenspaltung	39
7.3	Umfang der Beitragsforderung	40
7.3.1	<i>Vorausleistung</i>	40
7.3.2	<i>Vorauszahlungsvereinbarung</i>	41
7.3.3	<i>Ablösevereinbarung</i>	41
7.4	Zahlungserleichterungen	42
7.4.1	<i>Persönliche Billigkeitsgründe</i>	42
7.4.2	<i>Sachliche Billigkeitsgründe</i>	42
7.4.3	<i>Einzelne Billigkeitsmaßnahmen</i>	43
7.4.3.1	Stundung	43
7.4.3.2	Verrentung/Ratenzahlung	43
7.4.3.3	Erlass der Beitragsschuld	43
7.5	Verwirkung	43
7.6	Verjährung	44
7.6.1	Festsetzungsverjährung und Zahlungsverjährung	44
7.6.2	Hemmung und Unterbrechung	44
7.7	Rechtsmittel/Rechtsbehelf	45
	Checkliste zur Überprüfung des Beitragsbescheides	48
	Literaturverzeichnis	51
	Abkürzungsverzeichnis	52
	Stichwortverzeichnis	53