

Inhalt

1	Einleitung	11
2	HOAI und Vertragsrecht	17
2.1	Akquisition.	20
2.2	Der preisrechtliche Charakter der HOAI.	22
2.3	Architekten- und Ingenieurverträge	31
2.4	Öffentliche Auftragsvergabe	49
3	Geltungsbereich der HOAI (§ 1 HOAI)	51
4	Leistungen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 HOAI)	69
5	Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)	89
6	Beratungsleistungen (Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 Satz 2 HOAI)	97
7	Leistungsbilder	105
7.1	Flächenplanung	107
7.2	Objektplanung	108
7.3	Fachplanung	119

8	Anrechenbare Kosten (§§ 4 und 6 Abs. 1 Nr. 1 HOAI) . .	131
8.1	Baukostenberechnung (§ 4 HOAI)	133
8.2	Baukostenvereinbarung (§ 6 Abs. 2 HOAI)	144
9	Honorarzone (§ 5 HOAI)	157
10	Grundlagen des Honorars (§ 6 HOAI)	161
11	Honorarvereinbarung (§ 7 HOAI)	175
12	Bonus und Malus (§ 7 Abs. 7 HOAI)	193
12.1	Bonus	194
12.2	Malus	202
13	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen (§§ 8 bis 11 HOAI)	213
13.1	Beauftragung von Einzelleistungen (§ 9 HOAI) . . .	214
13.2	Mehrere Vorentwurfs- und Entwurfsplanungen (§ 10 HOAI)	219
13.3	Auftrag für mehrere Objekte (§ 11 HOAI)	224
13.4	Zeitlich getrennte Ausführung	228
14	Bauen im Bestand (§§ 35 und 36 HOAI)	229
15	Nebenkosten (§ 14 HOAI)	239

16	Leistungsänderungen und Honoraranpassungen	243
16.1	Leistungsänderungen während der Planungs- und Bauphase.	245
16.2	Anpassung des vereinbarten Honorars	258
17	Abrechnung und Fälligkeit (§ 15 HOAI)	265
18	Haftung	283
18.1	Haftung für Planungsfehler	285
18.2	Haftung für Überwachungsfehler	289
18.2	Haftung im Kostenbereich	293
19	Anhang	299
19.1	Verzeichnis der Fragen	299
19.2	Literatur	313
19.3	Stichwortverzeichnis	316