

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XXI
<b>A. Abschluss, Inhalt und Änderung des Mietvertrages .....</b>	<b>1</b>
<b>I. Abschluss und Aufhebung des Mietvertrags.....</b>	<b>1</b>
<i>BGH:</i> Anfechtung des Mietvertrages (Urteil vom 06.08.2008 – XII ZR 67/06, NJW 2009, 1266) .....	1
<i>BGH:</i> Anfechtung des Mietvertrages – „Thor Steinar“ (Urteil vom 11.08.2010 – XII ZR 192/08, NJW 2010, 3362) .....	2
<i>AG Halle:</i> Mietaufhebungsvertrag als Haustürgeschäft (Urteil vom 22.10.2009 – 93 C 1842/09, BeckRS 2009, 28397) .....	4
<b>II. Allgemeine Geschäftsbedingungen.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Schönheitsreparaturen .....</b>	<b>5</b>
<i>BGH:</i> Unwirksamkeit starrer Fristen im Gewerberäummiertvertrag (Urteil vom 08.10.2008 – XII ZR 84/06, NJW 2008, 3772) .....	5
<i>BGH:</i> Vertrauensschutz (Urteil vom 05.03.2008 – VIII ZR 95/07, NJW 2008, 1438) .....	7
<i>BGH:</i> Farbwahlklausel (Urteil vom 18.06.2008 – VIII ZR 224/07, NJW 2008, 2499) .....	8
<i>BGH:</i> Farbwahlklausel (Urteil vom 22.10.2008 – VIII ZR 283/07, NJW 2009, 62) .....	8
<i>BGH:</i> Farbwahlklausel (Urteil vom 20.01.2010 – VIII ZR 50/09, NJW-R 2010, 666) .....	10
<i>BGH:</i> Weißen der Decken und Wände (Urteil vom 23.09.2009 – VIII ZR 344/08, NJW 2009, 3716) .....	11
<i>BGH:</i> Erweiterung des Umfangs der Schönheitsreparaturen (Urteil vom 18.02.2009 – VIII ZR 210/08, NZM 2009, 1408 .....	12
<i>BGH:</i> Fachhandwerkerklausel (Urteil vom 09.06.2010 – VIII ZR 294/09, NJW 2010, 2877) .....	13
<i>OLG Düsseldorf:</i> Fachhandwerkerklausel im Gewerberäummiertrecht (Urteil vom 09.12.2010 – 10 U 66/10, NJW 2011, 1011) .....	14
<i>BGH:</i> Parketterneuerung und Außenanstrich von Fenstern und Türen (Urteil vom 13.01.2010 – VIII ZR 48/09, NJW 2010, 157) .....	16
<i>BGH:</i> Reinigung des Teppichbodens (Urteil vom 08.10.2008 – XII ZR 15/07, NJW 2009, 510) .....	17
<i>BGH:</i> Endrenovierungsklausel (Urteil vom 14.01.2009 – VIII ZR 71/08, NJW 2009, 1075) .....	18
<i>BGH:</i> Zuschlag zur Miete bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel (Urteil vom 09.07.2008 – VIII ZR 181/07, NJW 2008, 2840) .....	20

<b>BGH:</b> Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel im preisgebundenen Wohnraum (Urteil vom 24.03.2010 – VIII ZR 177/09, NJW 2010, 1590).....	23
<b>LG Darmstadt:</b> Zuschlag zur Miete für Schönheitsreparaturen bei Wegfall der Preisbindung (Urteil vom 09.02.2011 – 25 S 190/10, BeckRS 2011, 9548).....	23
<b>BGH:</b> Wertausgleich für Mieter (Urteil vom 27.05.2009 – VIII ZR 302/07, NJW 2009, 2590).....	25
<b>2. Sonstiges</b> .....	27
<b>BGH:</b> Vollständiger Ausschluss des Minderungsrechts bei der Gewerberäummiere (Urteil vom 23.04.2008 – XII ZR 62/06, NJW 2008, 2497).....	27
<b>BGH:</b> Formularmäßig gestatteter Vermieterwechsel (Urteil vom 09.06.2010 – XII ZR 171/08, NJW 2010, 3708).....	30
<b>BGH:</b> Betriebs- und Offenhaltungspflicht mit diffuser Sortimentsbindung ohne Konkurrenzschutz (Urteil vom 03.03.2010 – XII ZR 131/08, NJW-RR 2010, 1017).....	31
<b>KG:</b> Verbot von Betriebsschließungen (Urteil vom 05.03.2009 – 8 U 177/08, NJOZ 2010, 149).....	32
<b>LG Hamburg,</b> Urteil vom 05.03.2009 (Bearbeitungsgebühr) – 307 S 144/08, BeckRS 2009, 19248.....	33
<b>LG München II,</b> Besichtigungsklausel (Beschluss vom 11.07.2008 – 12 S 1118/08, NJW-RR 2009, 376).....	34
<b>III. Form des Mietvertrages</b> .....	38
<b>BGH:</b> Überschreiten der Annahmefrist (Urteil vom 24.02.2010 – XII ZR 120/06, NJW 2010, 1518).....	38
<b>BGH:</b> Vertretungszusatz bei Mietermehrheit (Urteil vom 07.05.2008 – XII ZR 69/06, NJW 2008, 2178).....	39
<b>BGH:</b> Mietvertragsabschluss für eine AG (Urteil vom 04.11.2009 – XII ZR 86/07, NJW 2010, 1453).....	40
<b>OLG Hamm:</b> Vertretungszusatz trotz GbR-Firmenstempels (Urteil vom 16.02.2011 – 30 U 53/10, NZM 2011, 584).....	41
<b>BGH:</b> Nachtragsvereinbarung (Urteil vom 09.04.2008 – XII ZR 89/06, NJW 2008, 2181).....	42
<b>BGH:</b> Mietvertrag aufgrund Nachtragsvereinbarung (Urteil vom 29.04.2009 – XII ZR 142/07, NJW 2009, 2195).....	43
<b>BGH:</b> Formlose Mietvertragsfortsetzung (Urteil vom 08.10.2008 – XII ZR 66/06, NJW 2009, 433).....	43
<b>OLG Rostock:</b> Doppelte Schriftformklausel (Beschluss vom 19.05.2009 – 3 U 16/09, NJW 2009, 3376).....	45
<b>OLG Düsseldorf:</b> Mündliche Aufhebung einer qualifizierten Schriftformklausel (Beschluss vom 19.10.2009 – I 24 U 51/09, BeckRS 2010, 12226).....	46
<b>OLG Zweibrücken:</b> Änderung des Mietvertrages (Urteil vom 19.11.2010 – 2 U 6/10, BeckRS 2011, 104).....	47
<b>OLG Rostock:</b> Ausübung eines Optionsrechts (Urteil vom 08.10.2009 – 3 U 137/08, BeckRS 2010, 5351).....	49

<b>IV. Veräußerung des Mietobjekts, Wechsel der Mietvertrags-</b>	
<b>parteien .....</b>	50
BGH: Vermieterwechsel nach Zwangsversteigerung (Urteil vom 20.01.2010 – VIII ZR 84/09, NJW-RR 2010, 1095).....	50
BGH: Umwandlung einer GbR in eine GmbH (Urteil vom 27.11.2009 – LwZR 15/09, NZM 2010, 280).....	51
KG: Schadensersatzanspruch gegenüber Erwerber (Beschluss vom 6.8.2009 – 8 U 61/09, ZMR 2010, 182) .....	52
OLG Brandenburg: Vereinbarter Verpächterwechsel (Urteil vom 12.03.2009 – 5 U [Lw] 63/08, BeckRS 2009, 8455).....	54
AG Hamburg: Ausscheiden eines Mieters (Urteil vom 05.03.2008 – 46 C 97/07, NZM 2009, 319).....	57
<b>B. Durchführung des Mietverhältnisses.....</b>	60
<b>I. Miete, Mietsicherheiten.....</b>	60
BGH: Sonnabend als Werktag (Urteil vom 13.07.2010 – VIII ZR 129/09, NJW 2010, 2879).....	60
BGH: Sonnabend als Werktag (Urteil vom 13.07.2010 – VIII ZR 291/09, NJW 2010, 2882).....	60
BGH: Kenntnis von Zahlungsunfähigkeit des Mieters (Urteil vom 20.11.2008 – IX ZR 188/07, NJW-RR 2009, 395).....	61
OLG Düsseldorf: Wirkung einer Stundungsabrede gegenüber dem Insolvenzverwalter (Beschluss vom 28.06.2011 – 10 U 60/11, BeckRS 2011, 21945) .....	64
BGH: Benennung eines insolvenzfesten Kontos für die Zahlung der Mietkaution (Urteil vom 13.10.2010 – VIII ZR 98/10, NJW 2011, 59)	64
BGH: Anlegung der Mietsicherheit durch Zwangsverwalter (Urteil vom 11.03.2009 – VIII ZR 184/08, NJW 2009, 1673) .....	66
BGH: Anlegung der Mietsicherheit durch Zwangsverwalter (Urteil vom 23.09.2009 – VIII ZR, 336/08, NJW 2009, 3505).....	66
BGH: Verjährung des Anspruchs auf Rückzahlung einer überhöhten Kautions (Urteil vom 01.06.2011 – VIII ZR 91/10, NJW 2011, 2570)	68
LG Berlin: Mitwirkungspflicht des Mieters bei Übertragung der Kautions an den Erwerber der Wohnung (Urteil vom 06.07.2010 – 63 S 319/09, BeckRS 2010, 24122) .....	69
LG Lübeck: Sicherheit durch Mitverpflichtung eines weiteren Mieters (Urteil vom 25.03.2010 – 14 S 146/09, BeckRS 2010, 7276).....	70
<b>II. Umlage von Betriebskosten.....</b>	72
<b>1. Betriebskostenarten.....</b>	72
BGH: Hausverwaltungskosten bei der Geschäftsraummiete (Urteil vom 09.12.2009 – XII ZR 109/08, NJW 2010, 671).....	72
BGH: Kosten der Reinigung des Öltanks (Urteil vom 11.11.2009 – VIII ZR 221/08, NJW 2010, 226) .....	73
BGH: Leasingkosten für Brenner und Öltank (Urteil vom 17.12.2008 – VIII ZR 92/08, NJW 2009, 667) .....	74
LG Berlin: Instandhaltungskosten beim Wärmecontracting (Urteil vom 07.07.2009 – 63 S 443/08, GE 2009, 1254).....	76

<b>BGH:</b> Aufzugskosten (Urteil vom 08.04.2009 – VIII ZR 128/08, NJW 2009, 2058).....	77
<b>BGH:</b> Kosten für eine Terrorschadensversicherung bei der Gewerberaummiete (Urteil vom 13.10.2010 – XII ZR 129/09, NJW 2010, 3647).....	78
<b>LG Krefeld:</b> Baumfällkosten und Sturmschadenskosten (Urteil vom 17.03.2010 – 2 S 56/09, BeckRS 2010, 10986) .....	80
<b>2. Verbrauchserfassung</b> .....	81
<b>BGH:</b> Verwendung eines nicht geeichten Wasserzählers (Urteil vom 17.11.2010 – VIII ZR 112/10, NJW 2011, 598) .....	81
<b>BGH:</b> Installation eines zusätzlichen Messgerätes zur Erfassung des Wärmeverbrauchs (Urteil vom 12.05.2010 – VIII ZR 170/09, NJW 2010, 2571).....	82
<b>BGH:</b> Anspruch auf Duldung des Einbaus eines funkbasierteren Erfassungsgeräts für Heizwärme und Warmwasser (Urteil vom 28.09.2011 – VIII ZR 326/10, BeckRS 2011, 24914).....	83
<b>BGH:</b> Anspruch auf Duldung des Einbaus eines funkbasierteren Kaltwasserzählers (Urteil vom 28.09.2011 – VIII ZR 326/10, BeckRS 2011, 24914).....	84
<b>3. Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen</b> .....	86
<b>BGH:</b> Nichteinhaltung der Abrechnungsfrist (Urteil vom 16.06.2010 – VIII ZR 258/09, NZM 2010, 736) .....	86
<b>BGH:</b> Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen trotz bereits abgelaufener Abrechnungsperiode (Urteil vom 18.05.2011 – VIII ZR 271/10, NJW 2011, 2350).....	87
<b>BGH:</b> Kein „Sicherheitszuschlag“ bei Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen (Urteil vom 28.09.2011 – VIII ZR 294/10, BeckRS 2011, 25102).....	89
<b>LG Itzehoe:</b> Anpassung der Vorauszahlungen trotz materieller Abrechnungsfehler (Urteil vom 17.12.2010 – 9 S 66/10, BeckRS 2011, 1951)	90
<b>4. Sonstiges</b> .....	92
<b>BGH:</b> Keine Aufschlüsselung von Betriebskosten im preisgebundenen Wohnraum (Urteil vom 13.01.2010 – VIII ZR 137/09, NJW 2010, 1198) .....	92
<b>BGH:</b> Änderungsvertrag durch langjährige Nichtabrechnung von Betriebskosten (Urteil vom 13.02.2008 – VIII ZR 14/06, NJW 2008, 1302) .....	93
<b>BGH:</b> Umlage weiterer Betriebskosten durch Bekanntgabe einer Betriebsostenabrechnung (Urteil vom 12.04.2010 – VIII ZR 120/09, NJW 2010, 1744) .....	95
<b>OLG Rostock:</b> Anfechtung wegen zu geringer Vorauszahlungen (Urteil vom 23.10.2008 – 3 U 123/07, GE 2009, 324) .....	96
<b>BGH:</b> Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebots bei der Abrechnung von Betriebskosten (Müllgebühren) durch den Vermieter (Urteil vom 06.07.2011 – VIII ZR 340/10, NJW 2011, 3028) .....	98

KG: Rückzahlung der Nebenkostenvorauszahlungen trotz Verjährung des Abrechnungsanspruchs (Urteil vom 22.03.2010 – 8 U 142/09, BeckRS 2010, 8460) .....	99
<i>LG Bonn:</i> Rückzahlung der Vorauszahlungen bei verweigerter Einsichtnahme (Urteil vom 17.09.2009 – 6 S 119/09, BeckRS 2009, 28532) .....	101
<b>III. Betriebskostenabrechnung .....</b>	101
<b>1. Erteilung der Abrechnung .....</b>	101
<i>BGH:</i> Übersendung von Belegkopien nur im Ausnahmefall (Beschluss vom 19.01.2010 – VIII ZR 80/09, NZM 2010, 576) .....	101
<i>LG Freiburg:</i> Einsicht in Betriebskostenbelege (Urteil vom 24.03.2011 – 3 S 348/10, BeckRS 2011, 7560) .....	102
<i>BGH:</i> Übersendung der Abrechnung an nur einen Mitmieter (Urteil vom 28.04.2010 – VIII ZR 263/09, NJW 2010, 1965) .....	103
<i>BGH:</i> Zulässigkeit der einvernehmlichen Verlängerung der jährlichen Abrechnungsperiode (Urteil vom 27.07.2011 – VIII ZR 316/10, NJW 2011, 2878) .....	105
<b>2. Abrechnungsfrist .....</b>	106
<i>BGH:</i> Zugang der Abrechnung (Urteil vom 21.01.2009 – VIII ZR 107/08, NJW 2009, 2197) .....	106
<i>LG Waldshut-Tiengen:</i> Einwurf an Silvester (Urteil vom 09.07.2009 – 1 S 19/09, NJOZ 2009, 3746) .....	109
<i>BGH:</i> Nebenkostenabrechnung bei der Gewerberaummiene (Urteil vom 27.01.2010 – XII ZR 22/07, NJW 2010, 1065) .....	111
<i>BGH:</i> Nebenkostenabrechnung bei der Geschäftsraummiene (Urteil vom 17.11.2010 – XII ZR 124/09, NJW 2011, 445) .....	112
<i>BGH:</i> Anerkenntnis des Mieters (Urteil vom 09.04.2008 – VIII ZR 84/07, NJW 2008, 2258) .....	113
<i>BGH:</i> Vollstreckungsgegenklage gestützt auf Betriebskostenabrechnung (Beschluss vom 10.08.2010 – VIII ZR 319/09, NJW-RR 2010, 1598) .....	115
<i>BGH:</i> Entfallen der Wirkungen einer Aufrechnung mit Erteilung der Betriebskostenabrechnung (Urteil vom 22.09.2010 – VIII ZR 285/09, NJW 2011, 143) .....	116
<b>3. Inhalt der Abrechnung .....</b>	117
<i>BGH:</i> Betriebskostenabrechnung nach Personenzahl (Urteil vom 15.09.2010 – VIII ZR 181/09, NJW 2010, 3570) .....	117
<i>BGH:</i> Zusammenfassung mehrerer Wohngebäude zu einer Abrechnungseinheit (Urteil vom 14.07.2010 – VIII ZR 290/09, NJW 2010, 3229) .....	118
<i>BGH:</i> Zusammenfassung mehrerer Wohngebäude zu einer Abrechnungseinheit (Urteil vom 20.10.2010 – VIII ZR 73/10, NJW 2011, 368) .....	119
<i>BGH:</i> Betriebskostenabrechnung einer Wohnungseigentumsanlage (Urteil vom 23.06.2010 – VIII ZR 227/09, NJW 2010, 3228) .....	120
<i>LG Itzehoe:</i> Fehlerhafte Angabe der Abrechnungseinheit (Urteil vom 17.12.2010 – 9 S 37/10, BeckRS 2011, 2433) .....	121

<i>BGH:</i> Zusammenfassung von Kostenpositionen in der Abrechnung (Urteil vom 15.07.2009 – VIII ZR 340/08, NJW-RR 2009, 1383) ....	122
<i>BGH:</i> Zusammenfassung von Kostenpositionen in der Abrechnung (Urteil vom 16.09.2009 – VIII ZR 346/08, NJW 2009, 3575).....	122
<i>BGH:</i> Wasserkostenabrechnung für verschiedene Nutzergruppen (Urteil vom 25.11.2009 – VIII ZR 69/09, NJW-RR 2010, 515) .....	124
<i>BGH:</i> Vorwegabzug bei gewerblicher Nutzung (Urteil vom 11.08.2010 – VIII ZR 45/10, NJW 2010, 3363) .....	125
<i>LG Itzehoe:</i> Vorwegabzug bei gewerblicher Nutzung (Urteil vom 14.01.2011 – 9 S 22/10, BeckRS 2011, 3424).....	126
<i>BGH:</i> Summenmäßige Angabe der Verbrauchswerte in der Heizkostenabrechnung Urteil vom 25.11.2009 – VIII ZR 322/08, NJW 2010, 2053).....	127
<i>BGH:</i> Umlegung der Wasserg rundgebühr nach Verbrauch (Urteil vom 06.10.2010 – VIII ZR 183/09, NJW 2010, 3645) .....	129
<i>BGH:</i> Betriebskostennachforderung als einfache Insolvenzforderung (Urteil vom 13.04.2011 – VIII ZR 295/10, NJW-RR 2011, 876).....	130
<i>LG Itzehoe:</i> Änderung des Abrechnungsmodus (Urteil vom 24.09.2010 – 9 S 73/09, BeckRS 2010, 27511) .....	131
<i>LG Heidelberg:</i> Heizkostenabrechnung nach dem Abflussprinzip (Urteil vom 25.02.2011 – 5 S 77/10, BeckRS 2011, 5561) .....	133
<i>LG Heidelberg:</i> Heizkostenabrechnung trotz vereinbarter Pauschale (Urteil vom 25.02.2011 – 5 S 77/10, BeckRS 2011, 5561) .....	134
<i>LG Krefeld:</i> Berücksichtigung von Leerstand bei der Betriebskostenabrechnung (Urteil vom 17.03.2010 – 2 S 56/09, BeckRS 2010, 10986)	135
 <b>4. Einwendungen gegen die Abrechnung .....</b>	137
<i>BGH:</i> Deklaratorisches Anerkenntnis durch Zahlung (Urteil vom 12.01.2011 – VIII ZR 296/09, NJW 2011, 843) .....	137
<i>BGH:</i> Falsch umgelegte Betriebskosten (Urteil vom 10.10.2007 – VIII ZR 279/06, NZM 2008, 81).....	138
<i>BGH:</i> Falsch umgelegte Betriebskosten (Urteil vom 05.03.2008 – VIII ZR 80/07, NZM 2008, 361).....	138
<i>BGH:</i> Einwendungsausschluss bei Pauschalvereinbarung (Urteil vom 12.01.2011 – VIII ZR 148/10, NJW 2011, 842) .....	140
<i>BGH:</i> Umlage von Betriebskosten trotz vereinbarter Pauschale (Urteil vom 18.05.2011 – VIII ZR 240/10, NJW 2011, 2786) .....	141
<i>BGH:</i> Einwendungsausschluss bei formell fehlerhafter Abrechnung (Urteil vom 08.12.2010 – VIII ZR 27/10, NJW 2011, 1867).....	143
<i>BGH:</i> Erneute Erhebung von Einwendungen gegen eine Betriebskostenabrechnung (Urteil vom 12.05.2010 – VIII ZR 185/09, NJW 2010, 2275). ....	144
<i>LG Köln:</i> Unrichtige Vorauszahlungen (Urteil vom 06.11.2008 – 6 S 439/07, BeckRS 2009, 4528) .....	145
<i>LG Düsseldorf:</i> Verjährungsbeginn bei Korrektur der Abrechnung (Urteil vom 22.09.2010 – 23 S 430/09, NJW 2011, 688).....	146

<b>IV. Mieterhöhung.....</b>	148
<b>1. Mietspiegel .....</b>	148
<i>BGH:</i> Einsicht in Mietspiegel (Urteil vom 11.03.2009 – VIII ZR 74/08, NJW 2009, 1667) .....	148
<i>BGH:</i> Beifügung des Mietspiegels zum Mieterhöhungsverlangen (Urteil vom 30.09.2009 – VIII ZR 276/08, NJW 2010, 225) .....	150
<i>BGH:</i> Hinweis auf Mietervereinigungen (Beschluss vom 31.08.2010 – VIII ZR 231/09, NZM 2011, 120) .....	150
<i>BGH:</i> Mieterhöhung für ein Einfamilienhaus (Urteil vom 17.09.2008 – VIII ZR 58/08, NZM 2009, 27) .....	151
<i>BGH:</i> „Typengutachten“ (Urteil vom 19.05.2010 – VIII ZR 122/09, NJW-RR 2010, 1162).....	151
<i>BGH:</i> Verwendung eines einfachen Mietspiegels im Prozess (Urteil vom 16.06.2010 – VIII ZR 99/09, NZM 2010, 665).....	152
<i>LG Stuttgart:</i> Verwendung eines veralteten Mietspiegels (Urteil vom 02.12.2009 – 4 S 61/09, NZM 2010, 161) .....	153
<b>2. Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen .....</b>	155
<i>BGH:</i> Notwendige Kosten (Urteil vom 17.12.2008 – VIII ZR 41/08, NZM 2009, 150) .....	155
<i>BGH:</i> Öffentliche Fördermittel (Urteil vom 01.04.2009 – VIII ZR 179/08, NJW 2009, 1737) .....	155
<i>BGH:</i> Öffentliche Förderung von Instandsetzungsarbeiten (Urteil vom 19.01.2011 – VIII ZR 87/10, NJW-RR 2011, 446) .....	157
<i>BGH:</i> Modernisierungsmieterhöhung trotz fehlender Ankündigung (Urteil vom 02.03.2011 – VIII ZR 164/10, NJW 2011, 1220).....	158
<i>BGH:</i> Umlagefähigkeit erstatteter Renovierungskosten (Urteil vom 30.03.2011 – VIII ZR 173/10, NJW 2011, 1499) .....	160
<i>AG Berlin-Schöneberg:</i> Zahlung der Rechnungen durch Vermieter (Urteil vom 05.08.2010 – 106 C 302/09, BeckRS 2011, 2906) .....	161
<b>3. Sonstiges.....</b>	163
<i>BGH:</i> Schriftformabrede bei Mieterhöhungsverlangen (Urteil vom 10.11.2010 – VIII ZR 300/09, NJW 2011, 295) .....	163
<i>BGH:</i> Mieterhöhung bis zum oberen Wert der konkreten ortsüblichen Vergleichsmiete (Urteil vom 21.10.2009 – VIII ZR 30/09, NJW 2010, 149) .....	164
<i>AG München:</i> Mieterhöhung bis zum oberen Wert der konkreten ortsüblichen Vergleichsmiete (Urteil vom 21.06.2010 – 413 C 25091/09, WuM 2010, 507).....	165
<i>BGH:</i> Mieterhöhung bei Wohnflächendifferenz (Urteil vom 08.07.2009 – VIII ZR 205/08, NJW 2009, 2739) .....	165
<i>BGH:</i> Eigenleistungen des Mieters (Urteil vom 07.07.2010 – VIII ZR 315/09, NJW-RR 2010, 1384) .....	167
<i>BGH:</i> Änderung der Mietstruktur (Urteil vom 07.07.2010 – VIII ZR 321/09, NJW 2010, 2945).....	169
<i>BGH:</i> Automatisiertes Erhöhungsverlangen (Urteil vom 07.07.2010 – VIII ZR 321/09, NJW 2010, 2945) .....	170

<i>BGH:</i> Genossenschaftsrechtliche Gleichbehandlung bei der Mieterhöhung (Urteil vom 14.10.2009 – VIII ZR 159/08, NJW-RR 2010, 226).....	171
<i>BGH:</i> Nachholung der erforderlichen Angaben (Urteil vom 20.01.2010 – VIII ZR 141/09, NJW-RR 2010, 735).....	173
<i>BGH:</i> Anforderungen an die Begründung einer Mieterhöhung im preisgebundenen Wohnraum (Urteil vom 06.04.2011 – VIII ZR 199/10, NJW-RR 2011, 948) .....	174
<i>BGH:</i> Unwirksame Mieterhöhungen bei preisgebundenem Wohnraum (Urteil vom 24.03.2010 – VIII ZR 160/09, NJW 2010, 1663).....	
<i>AG Berlin-Schöneberg:</i> konkludente Zustimmung (Urteil vom 02.09.2009 – 6 C 280/09, BeckRS 2009, 25268).....	177
<i>LG Hamburg:</i> Verspätet erhobene Mieterhöhungsklage (Urteil vom 05.11.2009 – 307 S 75/09, BeckRS 2010, 5118) .....	178
<b>V. Rechte der Mietvertragsparteien .....</b>	180
<b>1. Modernisierung, bauliche Maßnahmen.....</b>	180
<i>BGH:</i> Anforderungen an Modernisierungskündigung (Urteil vom 28.09.2011 – VIII ZR 242/10, BeckRS 2011, 25101).....	180
<i>BGH:</i> Modernisierung durch Grundstückserwerber (Urteil vom 13.02.2008 – VIII ZR 105/07, NJW 2008, 1218) .....	181
<i>BGH:</i> Anschluss an Gasheizung (Urteil vom 24.09.2008 – VIII ZR 275/07, NJW 2008, 3630) .....	183
<i>BGH:</i> Maßnahmen aufgrund behördlicher Anordnung (Urteil vom 04.03.2009 – VIII ZR 110/08, BGH NJW 2009, 1736).....	185
<i>AG Hamburg-Wandsbek,</i> Urteil vom 13.06.2008 (Nachrüstung mit Rauchmeldern) – 716 C 89/08, NZM 2009, 581.....	188
<b>2. Sonstiges.....</b>	188
<i>BGH:</i> Veränderung der Mieterstruktur als Verwendungsrisiko des Mieters (Urteil vom 17.03.2010 – XII ZR 108/08, NJW-RR 2010, 1016) .	188
<i>BGH:</i> Ausreichende Elektrizitätsversorgung (Urteil vom 10.02.2010 – VIII ZR 343/08, NJW-RR 2010, 737).....	189
<i>BGH:</i> Gewerbliche Nutzung (Urteil vom 14.07.2009 – VIII ZR 165/08, NZM 2009, 658) .....	191
<i>BGH:</i> „Mietschuldenfreiheitsbescheinigung“ (Urteil vom 30.09.2009 – VIII ZR 238/08, NJW 2010, 1135) .....	192
<i>BGH:</i> Abmahnung (Urteil vom 20.02.2008 – VIII ZR 139/07, NZM 2008, 277).....	193
<i>BGH:</i> Vorkaufsrecht (Urteil vom 17.12.2008 – VIII ZR 13/08, NJW 2009, 1076).....	193
<i>BGH:</i> Besitzstörung durch Versorgungssperre (Urteil vom 06.05.2009 – XII ZR 137/07, NJW 2009, 1947).....	196
<i>KG:</i> Besitzstörung durch Versorgungssperre (Beschluss vom 01.10.2009 – 8 U 105/09, NZM 2010, 321).....	198
<i>KG:</i> Mehrfachvermietung (Beschluss vom 25.09.2008 – 8 U 44/08, NZM 2008, 889) .....	199
<i>KG:</i> Videoüberwachung (Beschluss vom 04.08.2008 – 8 U 83/08, NZM 2009, 736).....	200

<i>AG Lichtenberg; Videoüberwachung (Urteil vom 24.01.2008 – 10 C 156/07, NZM 2008, 802).....</i>	200
<i>AG Hamburg, Urteil vom 13.09.2008 (Gestattung der Untervermietung) – 49 C 95/07, BeckRS 2008, 4328.....</i>	203
<b>VI. Mängel der Mietsache.....</b>	205
<b>1. Minderflächen .....</b>	205
<i>BGH: Toleranzschwelle für Minderung bei Angabe einer „ca.-Wohnfläche“ (Urteil vom 10.03.2010 – VIII ZR 144/09, NJW 2010, 1745) .....</i>	205
<i>BGH: Urteil vom 28.10.2009 (Wohnflächenabweichung bei Einfamilienhaus mit Garten) – VIII ZR 164/08, NJW 2010, 292.....</i>	207
<i>BGH: Wohnflächenabweichung bei möbliert vermieteter Wohnung (Urteil vom 02.03.2011 – VIII ZR 209/10, NJW 2011, 1282.....</i>	207
<i>BGH: Wohnflächenermittlung (Urteil vom 22.04.2009 – VIII ZR 86/08, NJW 2009, 2295).....</i>	207
<i>BGH: Wohnflächenermittlung (Urteil vom 16.09.2009 – VIII ZR 275/08, NJW 2009, 3421).....</i>	208
<i>BGH: Mitvermietetes Galerriegeschoss bei Maisonettewohnung (Urteil vom 16.12.2009 – VIII ZR 39/09, NJW 2010, 1064) .....</i>	208
<b>2. Sonstige Mängel .....</b>	208
<i>BGH: Berechnung der Mietminderung bei Vereinbarung von Betriebskostenvorauszahlungen (Urteil vom 13.04.2011 – VIII ZR 223/10, NJW 2011, 1806) .....</i>	208
<i>BGH: Anfänglicher Mangel der Mietsache bei fehlerhaftem Bauteil (Urteil vom 21.07.2010 – XII ZR 189/08, NJW 2010, 3152).....</i>	210
<i>BGH: Periodische Gebrauchsbeeinträchtigung (Urteil vom 15.12.2010 – XII ZR 132/09, NJW 2011, 514) .....</i>	211
<i>BGH: Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln (Urteil vom 3.11.2010 – VIII ZR 330/09, NJW-RR 2011, 447).....</i>	212
<i>BGH: Hartz IV-Behörde als Mangel (Urteil vom 15.10.2008 – XII ZR 1/07, XII ZR 2/07, NJW 2009, 664).....</i>	214
<i>BGH: Mangelnder Schallschutz (Urteil vom 17.06.2009 – VIII ZR 131/08, NJW 2009, 2441).....</i>	217
<i>BGH: Mangelnder Schallschutz (Urteil vom 23.09.2009 – VIII ZR 300/08, NJW 2010, 1133).....</i>	218
<i>BGH: Mangelnder Schallschutz (Urteil vom 07.07.2010 – VIII ZR 85/09, NJW 2010, 3088).....</i>	218
<i>BGH: Beweislast beim „Fogging“ (Urteil vom 28.05.2008 – VIII ZR 271/07, NJW 2008, 2432).....</i>	220
<i>BGH: Opfergrenze für den Vermieter bei Mängelbeseitigung (Urteil vom 21.04.2010 – VIII ZR 131/09, NJW 2010, 2050) .....</i>	222
<i>BGH: Kontrollpflicht des Vermieters (Urteil vom 15.10.2008 – VIII ZR 321/07, NJW 2009, 143).....</i>	224
<i>OLG Düsseldorf: Kontrollpflicht des Mieters (Beschluss vom 02.06.2008 – 24 U 193/07, NZM 2009, 280).....</i>	226

<i>BGH:</i> Gesetzliches Rauchverbot in Gaststätten kein Mangel des Pachtgegenstandes (Urteil vom 13.07.2011 – XII ZR 189/09, BeckRS 2011, 21250).....	226
<i>LG Gießen:</i> Zwingend vorhersehbarer Baulärm (Urteil vom 15.12.2010 – 1 S 210/10, BeckRS 2011, 12874).....	227
<i>LG Flensburg:</i> Haftung für Mieter (Urteil vom 07.03.2008 – 1 S 77/07, BeckRS 2008, 13265) .....	229
<i>AG Frankfurt a.M.:</i> Lärmbelästigung durch Kinderspielplatz (Urteil vom 13.03.2009 – 33 C 2368-08/50, BeckRS 2009, 14019) .....	231
<i>OLG Rostock:</i> Einschüchternde Türsteher (Urteil vom 11.12.2008 – 3 U 138/08, NJW-RR 2009, 1023) .....	234
<i>OLG Karlsruhe:</i> Sommerliche Wärme in Altbaubüro (Urteil vom 17.12.2009 – 9 U 42/09, BeckRS 2010, 2131).....	234
<b>3. Verjährungsfragen .....</b>	235
<i>BGH:</i> Anspruch des Mieters auf Mängelbeseitigung (Urteil vom 17.02.2010 – VIII ZR 104/09, NJW 2010, 1292) .....	235
<i>OLG Celle:</i> Rückzahlung eines Kostenvorschusses zur Mängelbeseitigung (Beschluss vom 23.12.2009 – 2 U 134/09, BeckRS 2010, 4941) .....	236
<i>AG Berlin-Tiergarten:</i> Instandsetzung der Mietsache durch Mieter (Urteil vom 18.11.2009 – 5 C 337/09, BeckRS 2010, 726) .....	237
<b>C. Beendigung des Mietverhältnisses.....</b>	238
<b>I. Zulässigkeit und Ausspruch der Kündigung .....</b>	238
<i>BGH:</i> Einseitiger Kündigungsverzicht (Urteil vom 19.11.2008 – VIII ZR 30/08, NZM 2009, 153).....	238
<i>BGH:</i> Einseitiger Kündigungsverzicht (Urteil vom 12.11.2008 – VIII ZR 270/07, NJW 2009, 353) .....	238
<i>BGH:</i> Kündigungsverzicht für Studentenwohnung (Urteil vom 15.07.2009 – VIII ZR 307/08, NJW 2009, 3506).....	240
<i>BGH:</i> Formularmäßiger Kündigungsverzicht für mehr als vier Jahre (Urteil vom 08.12.2010 – VIII ZR 86/10, NJW 2011, 597).....	241
<i>BGH:</i> Erstattung der Rechtsanwaltskosten für die Kündigung durch einen gewerblichen Großvermieter (Urteil vom 06.10.2010 – VIII ZR 271/09, NJW 2011, 296) .....	242
<i>BGH:</i> Widerspruch gegen eine stillschweigende Vertragsfortsetzung im Kündigungsschreiben (Beschluss vom 21.04.2010 – VIII ZR 184/09, NJW 2010, 2124).....	244
<i>BGH:</i> Kündigung durch Erbgemeinschaft (Urteil vom 11.11.2009 – XII ZR 210/05, NJW 2010, 765) .....	245
<i>LG Frankfurt a.M.:</i> Kündigung gegenüber allen Mieter (Urteil vom 03.03.2009 – 2-17 S 92/08, NZM 2009, 858).....	246
<i>AG Mannheim:</i> Gemeinsames Kündigungsrecht mehrerer Vermieter (Urteil vom 18.04.2008 – 9 C 48/08, ZM 2009, 156) .....	248
<i>LG Frankfurt/Oder:</i> Kündigung gegenüber GbR (Urteil vom 21.04.2009 – 6a S 65/08, BeckRS 2009, 25579) .....	250
<i>OLG Hamm:</i> Vereitelung des Zugangs (Urteil vom 09.11.2007 – 30 U 108/07, BeckRS 2008, 12591) .....	251

<i>OLG Hamm:</i> Anordnung einer Nachlasspflegschaft bei Versterben des Mieters (Beschluss vom 22.06.2010 – 15 W 308/10, NJW-RR 2010, 1594) .....	254
<b>II. Einzelne Kündigungsgründe</b> .....	255
<b>1. Eigenbedarf</b> .....	255
<i>BGH:</i> Eigenbedarfskündigung einer GbR (Urteil vom 16.07.2009 – VIII ZR 231/08, NJW 2009, 2738) .....	255
<i>BGH:</i> Eigenbedarfskündigung einer Personenhandelsgesellschaft (Urteil vom 15.12.2010 – VIII ZR 210/10, NJW 2011, 993) .....	257
<i>BGH:</i> Eigenbedarf eines Schwagers (Beschluss vom 03.03.2009 – VIII ZR 247/08, NZM 2009, 353) .....	259
<i>BGH:</i> Eigenbedarf leiblicher Nichten und Neffen (Urteil vom 27.01.2010 – VIII ZR 159/09, NJW 2010, 1290) .....	259
<i>BGH:</i> Anbietpflicht des Vermieters nach einer Eigenbedarfskündigung (Urteil vom 13.10.2010 – VIII ZR 78/10, NJW 2010, 3775) .....	260
<i>BGH:</i> vorgetäuschter Eigenbedarf (Urteil vom 08.04.2009 – VIII ZR 231/07, NJW 2009, 2059) .....	262
<i>LG Freiburg:</i> Wirkung des Ausschlusses der Eigenbedarfskündigung im Nutzungsvertrag einer Genossenschaft auch gegenüber Wohnungserwerber (Urteil vom 21.07.2011 – 3 S 103/11, BeckRS 2011, 22612) .....	263
<i>AG Berlin-Charlottenburg:</i> Eigenbedarfskündigung durch Erwerber (Urteil vom 30.10.2008 – 211 C 98/08, BeckRS 2009, 10985) .....	264
<i>AG Bremen:</i> Unzureichende Bedarfsprognose (Urteil vom 19.08.2008 – 4 C 513/07, BeckRS 2008, 22166) .....	266
<b>2. Zahlungsverzug</b> .....	268
<i>BGH:</i> Jährliche Mietzahlung (Urteil vom 17.09.2008 – XII ZR 61/07, NZM 2009, 30) .....	268
<i>BGH:</i> Androhung der Kündigung (Urteil vom 11.03.2009 – VIII ZR 115/08, NZM 2009, 314) .....	268
<i>BGH:</i> Unpünktliche Mietzahlung durch Jobcenter (Urteil vom 21.10.2009 – VIII ZR 64/09, NJW 2010, 3781) .....	270
<i>AG Hamburg-Bergedorf:</i> Kündigung bei Teilzahlung (Urteil vom 15.01.2008 – 409 C 341/07, ZMR 2008, 465) .....	271
<b>3. Verwertungskündigung</b> .....	274
<i>BGH:</i> Abrisskündigung (Urteile vom 28.01.2009 – VIII ZR 7/08, VIII ZR 8/08, VIII ZR 9/08, NJW 2009, 1200) .....	274
<i>BGH:</i> Abrisskündigung (Urteil vom 09.02.2011 – VIII ZR 155/10, NJW 2011, 1135) .....	275
<i>BGH:</i> Verwertungskündigung bei ererbter Immobilie (Urteil vom 08.06.2011 – VIII ZR 226/09, WuM 2011, 426) .....	276
<b>4. Sonstige Kündigungsgründe</b> .....	278
<i>BGH:</i> Unterbliebene Zahlung der Prozesskosten eines früheren Räumungsprozesses (Urteil vom 14.07.2010 – VIII ZR 267/09, NJW 2010, 3020) .....	278

<i>BGH:</i> Geschäftsschädigende Äußerungen des Vermieters (Urteil vom 15.09.2010 – XII ZR 188/08, NJW-RR 2011, 89) .....	279
<i>BGH:</i> Kündigung in der Insolvenz (Urteil vom 24.01.2008 – IX ZR 201/06, NJW 2008, 1442) .....	279
<i>BGH:</i> Kündigung gegenüber Nießbraucher (Urteil vom 27.11.2009 – LwZR 12/08, NJW-RR 2010, 815) .....	282
<i>BGH:</i> Kündigung gegenüber Nießbraucher (Urteil vom 20.10.2010 – XII ZR 25/09, NJW 2011, 61) .....	283
<i>BGH:</i> Verweigerung der Unter Vermietung bei fehlendem Nutzungsinteresse der Untermieter (Urteil vom 11.11.2009 – VIII ZR 294/08, NJW 2010, 1293) .....	284
<i>BGH:</i> Unter Vermietung (Urteil vom 02.02.2011 – VIII ZR 74/10, NJW 2011, 1065) .....	285
<i>BGH:</i> Kündigung im Zweifamilienhaus (Urteil vom 17.11.2010 – VIII ZR 90/10, NJW-RR 2011, 158) .....	286
<i>BGH:</i> Kündigung im Zweifamilienhaus (Urteil vom 26.06.2010 – VIII ZR 325/09, NJW 2010, 3571) .....	287
<i>OLG Düsseldorf:</i> Kündigung wegen Mängeln nach Androhen einer Minderung (Urteil vom 27.11.2007 – 10 U 86/07, BeckRS 2008, 0949) .....	289
<b>III. Begründung der Kündigung .....</b>	291
<i>BGH:</i> Angabe der Kündigungegründe als Obliegenheit des Vermieters (Urteil vom 15.12.2010 – VIII ZR 9/10, NJW 2011, 914) .....	291
<i>BGH:</i> Erforderlicher Inhalt eines Kündigungsschreibens bei einer Eigenbedarfskündigung (Urteil vom 06.07.2011 – VIII ZR 317/10, NZM 2011, 706) .....	293
<i>BGH:</i> Unrichtige Angaben bei Eigenbedarf (Urteil vom 17.03.2010 – VIII ZR 70/09 , NJW 2010, 2125) .....	294
<i>BGH:</i> Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs (Urteil vom 12.05.2010 – VIII ZR 96/09, NJW 2010, 3015) .....	295
<i>BGH:</i> Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Mietverhältnisses (Urteil vom 29.04.2009 – VIII ZR 142/08, NZM 2009, 431) .....	296
<b>D. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses .....</b>	297
<b>I. Rechte der Mietvertragsparteien .....</b>	297
<i>BGH:</i> Eigenmächtige Räumung durch Vermieter (Urteil vom 14.07.2010 – VIII ZR 45/09, NJW 2010, 3434) .....	297
<i>KC:</i> Nutzungsentschädigung bei verbotener Eigenmacht (Beschluss vom 14.09.2009 – 8 U 135/09, BeckRS 2009, 28857) .....	298
<i>BGH:</i> Herausgabe von Nutzungen (Urteil vom 12.08.2009 – XII ZR 76/08, NJW-RR 2009, 1522) .....	299
<i>BGH:</i> Investitionen des Mieters (Urteil vom 29.04.2009 – XII ZR 66/07, NJW 2009, 2374) .....	299
<i>BGH:</i> Auszahlung der Mietkaution durch Zwangsverwalter nach Eigentumserwerb des Mieters (Urteil vom 09.06.2010 – VIII ZR 189/09, NJW-RR 2010, 1237) .....	302

<i>OLG Frankfurt a.M.</i> : Verwertung der Kaution auch nach Veräußerung des Mietobjektes (Urteil vom 15.04.2011 – 2 U 192/10, BeckRS 2011, 10901) .....	303
<i>OLG Rostock</i> : Ersatz des Mietausfallschadens (Urteil vom 02.07.2009 – 3 U 146/08, BeckRS 2009, 22877) .....	304
<i>KG</i> : Umbau nach Vertragsende (Urteil vom 28.04.2008 – 8 U 154/07, NZM 2009, 661) .....	307
<i>OLG Düsseldorf</i> : Wegnahmerecht des Mieters (Beschluss vom 05.10.2009 – I 24 U 17/09, BeckRS 2010, 12225) .....	307
<i>AG Berlin-Wedding</i> : Schlüsselrückgabe (Beschluss vom 03.03.2008 – 15a C 231/07, BeckRS 2008, 12875) .....	309
<i>AG Neuruppin</i> : Überlassung an Nachmieter (Urteil vom 15.01.2009 – 42 C 273/08, BeckRS 2009, 14017) .....	311
<i>AG Neuruppin</i> : Schadensersatzanspruch des Vermieters bei auffälliger farblicher Gestaltung (Urteil vom 06.05.2009 – 42 C 329/07, BeckRS 2009, 25006) .....	313
<i>OLG Düsseldorf</i> : Rückgabeanspruch des Vermieters in der Insolvenz bei Beendigung des Mietverhältnisses vor Insolvenzeröffnung (Urteil vom 14.04.2011 – 10 U 160/10, BeckRS 2011, 21943) .....	315
<i>OLG Düsseldorf</i> : Zwangsverwalter als Gläubiger des Räumungsanspruchs (Urteil vom 08.10.2009 – 10 U 62/09, BeckRS 2009, 29629) .....	316
<b>II. Verjährungsfragen</b> .....	316
<i>BGH</i> : Verjährung von Ersatzansprüchen des Mieters wegen Schönheitsreparaturen (Urteil vom 04.05.2011 – VIII ZR 195/10, NJW 2011, 1866) .....	316
<i>BGH</i> : Aufwendungersatzansprüche (Urteil vom 28.05.2008 – VIII ZR 133/07, NJW 2008, 2256) .....	318
<i>BGH</i> : Ersatzansprüche des Vermieters aus gerichtlichem Vergleich (Urteil vom 23.06.2010 – XII ZR 52/08, NJW 2010, 2652) .....	320
<i>OLG Saarbrücken</i> : Schadensersatzansprüche des Vermieters wegen Beschädigung der Mietsache (Urteil vom 18.12.2008 – 8 U 672/07, NZM 2009, 485) .....	322
<i>OLG Düsseldorf</i> : Schadensersatzansprüche des Vermieters wegen Beschädigung der Mietsache (Beschluss vom 16.02.2009 – 24 U 6/08, ZMR 2009, 753) .....	322
<i>AG Bremen</i> : Schadensersatzanspruch des Vermieters gegenüber dem lärmenden Mieter (Urteil vom 09.03.2011 – 17 C 105/10, BeckRS 2011, 8761) .....	324
<b>E. Prozessuale Fragen</b> .....	325
<b>I. Erkenntnisverfahren</b> .....	325
<i>BGH</i> : Zulässigkeit einer Zahlungsklage auf zukünftige Nutzungsentschädigung (Urteil vom 04.05.2011 – VIII ZR 146/10, NJW 2011, 2886) .....	325
<i>BGH</i> : Bindungswirkung eines rechtskräftigen Räumungsurteils gegenüber Dritten (Urteil vom 21.04.2010 – VIII ZR 6/09, NJW 2010, 2208) ...	326

<i>BGH:</i> Prozessführungsbefugnis des Zwangsverwalters nach Aufhebung der Zwangsverwaltung (Urteil vom 11.08.2010 – XII ZR 181/08, NJW 2010, 3033) .....	328
<i>BGH:</i> Urkundenverfahren bei anfänglich mangelhafter Mietsache (Urteil vom 20.10.2010 – VIII ZR 111/09, BeckRS 2010, 29074) .....	329
<i>BGH:</i> Urkundenverfahren bei anfänglich mangelhafter Mietsache (Urteil vom 08.07.2009 – VIII ZR 266/08, NJW 2009, 3099) .....	329
<i>LG Bonn:</i> Urkundenverfahren über Betriebskostennachforderung (Urteil vom 8.10. 2009 – 6 S 107/09, BeckRS 2009, 28572) .....	331
<i>BGH:</i> Anforderungen an die Bestimmtheit eines gerichtlichen Duldungsantrags des Vermieters bei Modernisierungsmaßnahmen (Urteil vom 28.09.2011 – VIII ZR 242/10, BeckRS 2011, 25101) .....	333
<i>LG Stuttgart:</i> Unzulässigkeit eines Teilurteils bei zwei aufeinander aufbauenden Mieterhöhungen (Urteil vom 26.10.2011 – 13 S 41/11, BeckRS 2011, 24883) .....	334
<i>AG Eggenfelden:</i> Erhebung der Räumungsklage durch beide Ehegatten (Urteil vom 08.09.2008 – 1 C 503/08, BeckRS 2008, 24834) .....	336
<b>II. Vollstreckungsverfahren.....</b>	338
<i>BGH:</i> „Berliner Modell“ (Beschluss vom 16.07.2009 – I ZB 80/05, NZM 2009, 660) .....	338
<i>AG Bremen:</i> „Berliner Modell“ (Beschluss vom 09.07.2009 – 244-M/441175/09, BeckRS 2009, 20733) .....	338
<i>LG Bonn:</i> „Berliner Räumung“ aus einem Zuschlagbeschluss (Beschluss vom 29.04.2010 – 6 T 107/10, BeckRS 2010, 15134) .....	340
<i>BGH:</i> Räumungsvollstreckung gegen Untermieter (Beschluss vom 14.08.2008 – I ZB 39/08, NJW 2008, 3287) .....	341
<i>LG Kleve:</i> Besitzrechte gegenüber Zuschlagbeschluss (Beschluss vom 17.02.2009 – 4 T 24/09, BeckRS 2009, 28179) .....	342
<i>OLG Düsseldorf:</i> Scheinmietvertrag zur Verhinderung der Zwangsvollstreckung (Beschluss vom 11.12.2007 – 10 W 160/07, ZMR 2008, 787) .....	343
<i>OLG Stuttgart:</i> Herausgabe von dem Vermieterpfandrecht unterfallenden Gegenständen (Urteil vom 10.04.2008 – 13 U 139/07, BeckRS 2008, 10979) .....	346