

Inhaltsverzeichnis

| | S. |
|--|-----------|
| Abkürzungsverzeichnis | XV |
| 1. Kapitel. Grundbegriffe | 1 |
| § 1. Eigenart und Bedeutung des Sachenrechts | 1 |
| I. Sachenrecht als Recht der Vermögenszuordnung von Sachen | 1 |
| II. Bedeutung des Sachenrechts | 9 |
| § 2. Prinzipien des Sachenrechts | 11 |
| I. Typenzwang und Typenfixierung | 12 |
| II. Grundsatz der Publizität | 14 |
| III. Der Grundsatz der Bestimmtheit | 14 |
| IV. Der Grundsatz der Spezialität | 15 |
| 2. Kapitel. Das Eigentum | 17 |
| § 3. Inhalt und Arten des Eigentums | 17 |
| I. Verfassungsrechtliche Grundlagen | 18 |
| II. Befugnisse aus dem Eigentum | 23 |
| III. Sonderformen des Eigentums | 25 |
| § 4. Schranken des Eigentums | 28 |
| I. Notwendigkeit und rechtliche Grundlagen der Eigentumsschranken | 29 |
| II. Verhältnis von Freiheit und Bindung | 30 |
| III. Eigentumsschranken und Enteignung | 32 |
| IV. Arten der Eigentumsschranken | 43 |
| § 5. Eigentum in Wirtschaft und Unternehmen | 47 |
| I. Prinzip des Privateigentums | 47 |
| II. Funktionen des Eigentums | 48 |
| III. Eigentum als Grundlage der Wirtschaftsverfas- sung | 51 |

| | S. |
|---|-----------|
| § 6. Eigentum und Bodenordnung | 55 |
| I. Privateigentum und öffentliche Belange im Bodenrecht | 56 |
| II. Raum- und Bauplanung | 58 |
| III. Bauordnungsrecht | 60 |
| IV. Landwirtschaftliche Nutzung | 61 |
| V. Maßnahmen des Umweltschutzes | 61 |
| § 7. Eigentum und Wohnung | 62 |
| I. Grundstückseigentum | 62 |
| II. Das Erbbaurecht | 63 |
| III. Das Wohnungseigentum | 64 |
| IV. Dauerwohnrecht und Teilzeitwohnrecht | 69 |
| V. Die Wohnungsmiete | 70 |
| § 8. Der Besitz | 71 |
| I. Begriff des Besitzes | 72 |
| II. Bedeutung des Besitzes | 73 |
| III. Erwerb und Verlust des unmittelbaren Besitzes | 77 |
| IV. Eigenbesitz und Fremdbesitz | 78 |
| V. Der mittelbare Besitz (§ 868) | 79 |
| VI. Der Besitzdiener (§ 855) | 82 |
| VII. Teilbesitz und Mitbesitz | 85 |
| VIII. Schutz des gutgläubigen Besitzers (§ 1007) | 87 |
| 3. Kapitel. Eigentumsschutz | 89 |
| § 9. Der umfassende Eigentumsschutz | 89 |
| I. Schutz gegen Maßnahmen der Gesetzgebung | 89 |
| II. Schutz gegen Maßnahmen der Verwaltung | 90 |
| III. Schutz gegen richterliche Maßnahmen | 91 |
| IV. Schutz gegen Einwirkungen Privater | 91 |
| § 10. Der Eigentumsherausgabeanspruch | 93 |
| I. Überblick | 93 |
| II. Der Eigentumsherausgabeanspruch | 94 |

| | |
|--|-----|
| § 11. Die Ansprüche auf Nutzungsherausgabe und Schadensersatz | 103 |
| I. Haftung nach Rechtshängigkeit und Bösgläubigkeit | 104 |
| II. Die Ansprüche auf Nutzungsherausgabe | 107 |
| III. Der Anspruch auf Schadensersatz | 110 |
| IV. Anwendungsbereich und Konkurrenzen | 113 |
| § 12. Die Ansprüche auf Verwendungsersatz | 120 |
| I. Begriff der Verwendungen | 121 |
| II. Ersatz notwendiger Verwendungen | 123 |
| III. Ersatz nützlicher Verwendungen | 124 |
| IV. Die Geltendmachung der Verwendungsersatzansprüche | 126 |
| V. Das Wegnahmerecht | 128 |
| VI. Anwendungsbereich und Konkurrenzen | 129 |
| § 13. Der dingliche Anspruch | 132 |
| I. Kennzeichen dinglicher Ansprüche | 133 |
| II. Anwendung der Vorschriften des Allgemeinen Teils | 134 |
| III. Anwendung schuldrechtlicher Vorschriften | 135 |
| § 14. Der Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch | 138 |
| I. Die Beeinträchtigung | 140 |
| II. Anspruch auf Unterlassung und Beseitigung | 146 |
| III. Der Störer | 152 |
| IV. Duldungspflichten | 154 |
| § 15. Privatrechtliche Duldungspflichten, das Nachbarrecht .. | 157 |
| I. Anwendungsbereich des Nachbarrechts | 158 |
| II. Der Immissionsschutz (§ 906) | 159 |
| III. Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis und analoge Anwendung von § 906 | 165 |
| IV. Der Überbau (§ 912) | 172 |
| V. Der Notweg (§ 917) | 174 |
| VI. Sonstige nachbarschützende Vorschriften | 175 |

| | S. |
|---|------------|
| § 16. Die Konkurrenz zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht im Grundstücksrecht | 175 |
| I. Eignung des Privatrechts und des öffentlichen Rechts | 176 |
| II. Die gegenseitige Abstimmung von privatrecht- lichen und öffentlichrechtlichen Regelungen | 180 |
| 4. Kapitel. Erwerb und Verlust des Eigentums | 184 |
| § 17. Allgemeine Grundsätze des Verfügungsgeschäfts | 184 |
| I. Unterschiedliche Regeln für Grundstücke und be- wegliche Sachen | 185 |
| II. Das Verfügungsgeschäft | 185 |
| III. Der Abstraktionsgrundsatz | 190 |
| IV. Die Verfügungsbefugnis | 192 |
| 1. Abschnitt. Erwerb und Verlust von Grundstücksrechten | 196 |
| § 18. Übereignung und Belastung des Grundstücks | 196 |
| I. Einigung | 201 |
| II. Die Eintragung und das Eintragungsverfahren | 203 |
| III. Rechtsposition des Erwerbers vor der Eintragung | 210 |
| IV. Rechtsvergleichende Hinweise | 216 |
| § 19. Die Vormerkung | 217 |
| I. Bedeutung der Vormerkung | 218 |
| II. Voraussetzungen der Vormerkung | 218 |
| III. Wirkungen der Vormerkung | 222 |
| IV. Übertragung der Vormerkung | 227 |
| V. Rechtsnatur der Vormerkung | 228 |
| VI. Das dingliche Vorkaufsrecht | 229 |
| § 20. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs | 230 |
| I. Die Richtigkeitsvermutung (§ 891) | 221 |
| II. Der gutgläubige Erwerb von Grundstücksrechten | 232 |
| III. Rechtsvergleichende Hinweise | 241 |

| | S. |
|---|------------|
| § 21. Die Grundbuchberichtigung | 241 |
| I. Der Grundbuchberichtigungsanspruch | 242 |
| II. Berichtigung aufgrund öffentlicher Urkunden | 245 |
| III. Gesetzliche Berichtigung | 246 |
| 2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen | 246 |
| § 22. Die Übereignung beweglicher Sachen | 247 |
| I. Praktische Bedeutung | 247 |
| II. Übereignung durch Einigung und Übergabe | 249 |
| III. Übereignung durch Besitzkonstitut | 255 |
| IV. Übereignung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs | 259 |
| V. Übertragung des Miteigentums | 261 |
| VI. Rechtsvergleichende Hinweise | 262 |
| § 23. Der gutgläubige Erwerb beweglicher Sachen | 263 |
| I. Schutz des Rechtsverkehrs | 264 |
| II. Besitzverlust des Veräußerers – Besitzerwerb vom Veräußerer | 266 |
| III. Der gute Glaube | 270 |
| IV. Abhanden gekommene Sachen | 273 |
| V. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb | 275 |
| VI. Schuldrechtlicher Ausgleich | 275 |
| VII. Rechtsvergleichende Hinweise | 276 |
| § 24. Verarbeitung, Verbindung und Vermischung | 276 |
| I. Grundprinzipien | 277 |
| II. Die Verarbeitung | 278 |
| III. Verbindung beweglicher Sachen mit Grundstücken | 282 |
| IV. Verbindung und Vermischung beweglicher Sachen | 285 |
| § 25. Ausgleich für den Rechtsverlust | 286 |
| I. § 951 als Rechtsfortwirkungsanspruch | 287 |

| | S. |
|--|------------|
| II. Bereicherungsanspruch | 287 |
| III. Anwendungsbereich und Konkurrenzen | 290 |
| § 26. Der Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen | 294 |
| I. Überblick | 294 |
| II. Erwerb durch den Eigentümer der Hauptsache | 295 |
| III. Erwerb durch dinglich oder persönlich Berechtigte | 295 |
| § 27. Sonstige Erwerbs- und Verlustgründe | 296 |
| I. Ersitzung | 297 |
| II. Aneignung herrenloser Sachen | 297 |
| III. Eigentum an Schuldurkunden | 298 |
| 5. Kapitel. Die Sicherungs- und Verwertungsrechte | 300 |
| § 28. Bedeutung und Funktion der Sicherungsrechte | 300 |
| I. Wirtschaftlicher Sachverhalt der Kreditgewäh- rung | 301 |
| II. Bedeutung der Sicherungsrechte für das Kredit- system | 303 |
| 1. Abschnitt. Sicherungsrechte an beweglichen Sachen | 307 |
| § 29. Der Eigentumsvorbehalt | 308 |
| I. Allgemeine Grundlagen | 308 |
| II. Die Rechtsstellung des Käufers | 311 |
| III. Die Rechtsstellung des Verkäufers | 316 |
| IV. Das Anwartschaftsrecht als Vermögensgegenstand | 317 |
| V. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt bei Weiter- veräußerung | 323 |
| VI. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt bei Weiter- verarbeitung | 337 |
| VII. Pool-Vereinbarungen | 338 |
| VIII. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt | 339 |
| IX. Finanzierungsleasing | 342 |
| X. Rechtsvergleichende Hinweise | 345 |

S.

| | |
|--|------------|
| § 30. Die Sicherungsübereignung | 347 |
| I. Allgemeine Grundlagen | 348 |
| II. Die sicherungsweise Rechtsübertragung | 349 |
| III. Der Sicherungsvertrag | 353 |
| IV. Zugriff anderer Gläubiger auf das Sicherungsgut .. | 356 |
| V. Sicherungsübertragung anderer Gegenstände..... | 360 |
| VI. Rechtsvergleichende Hinweise | 361 |
| § 31. Das Pfandrecht | 362 |
| I. Bedeutung des Pfandrechts | 362 |
| II. Allgemeine Grundsätze | 365 |
| III. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen | 368 |
| IV. Das Pfandrecht an Rechten | 373 |
| V. Rechtsvergleichende Hinweise | 376 |
| 2. Abschnitt. Die Grundpfandrechte | 377 |
| § 32. Gemeinsame Grundlagen der Grundpfandrechte | 377 |
| I. Verbreitung der Grundpfandrechte | 378 |
| II. Sicherheit der Grundpfandrechte | 379 |
| III. Die Grundpfandrechte als Verwertungsrechte | 382 |
| IV. Die Haftungsgegenstände | 385 |
| V. Schutz der Grundpfandrechte | 391 |
| VI. Unterschiede der einzelnen Grundpfandrechte | 392 |
| VII. Die Reallast | 393 |
| VIII. Rechtsvergleichende Hinweise | 394 |
| § 33. Die Grundsuld | 395 |
| I. Buch- und Briefgrundsuld | 396 |
| II. Zahlungen auf die Grundsuld | 400 |
| III. Einwendungen und Einreden des Eigentümers | 405 |
| IV. Die Übertragung der Grundsuld | 407 |
| § 34. Die Sicherungsgrundsuld | 411 |
| I. Die Eigenart der Sicherungsgrundsuld | 412 |
| II. Der Sicherungsvertrag | 412 |
| III. Die Abtretung von Grundsuld und Forderung ... | 419 |

| | S. |
|---|------------|
| IV. Verschiedenheit von Schuldner und Eigentümer | 422 |
| V. Der Rückübertragungsanspruch als Vermögenswert | 425 |
| § 35. Die Hypothek | 427 |
| I. Der Grundsatz der Akzessorietät | 427 |
| II. Arten der Hypothek | 433 |
| 6. Kapitel. Die Nutzungsrechte | 436 |
| § 36. Die Dienstbarkeiten | 437 |
| I. Abgrenzung und Arten der Dienstbarkeit | 438 |
| II. Die Bestellung der Dienstbarkeit | 440 |
| III. Der Inhalt der Dienstbarkeiten | 440 |
| IV. Schutz der Dienstbarkeit | 444 |
| § 37. Der Nießbrauch | 445 |
| I. Anwendungsbereich | 445 |
| II. Bestellung des Nießbrauchs | 447 |
| III. Die einzelnen Nutzungsmöglichkeiten | 447 |
| IV. Schutz des Nießbrauchers | 449 |
| Paragrafenregister | 431 |
| Sachregister | 461 |