

Inhalt

Vorwort	XIII
-------------------	------

I. Mietrecht

1. Begegnung

BIRGIT GRUNDMANN und BARBARA JANSEN	
Prof. Dr. Jürgen Sonnenschein als Ratgeber der Politik: Sein Wirken für eine Reform des Mietrechts	1

2. Grundlagen

WERNER SCHUBERT	
Vom preußischen Mietrecht zum Mietrecht des BGB – Normengeschichte und frühe Rechtsprechung des Reichsgerichts –	11
RAINER HOFMANN	
Mietrecht und menschenrechtlicher Eigentumsschutz	55
ALBERT VON MUTIUS	
Grundrechtskollisionen im Mietrecht	69
PETER DERLEDER	
Die Struktur halbzwingender Normen – Eine Untersuchung am Beispiel des Mietrechts –	97

3. Mietrecht und Schriftform

DOROTHEE EINSELE	
Die neuen Formvorschriften im Mietrecht	117
GERHARD TREIER	
Die neuere Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Schriftform für Mietverträge über Immobilien	141

4. Verdinglichung der Miete

HANS HATTENHAUER	
Bricht Miete Kauf?	153
GERHARD OTTE	
Vermietung als Verfügung	181
HANS WIELING	
Die Grundstücksmitte als dingliches Recht	201

5. Rechte und Pflichten der Mietparteien

MARIAN PASCHKE	
Wohnraummiete und Informationstechnologie	221
HORST-EBERHARD HENKE	
Das prekäre Verhältnis der Rechte bei der Miete von Wohn- und Geschäftsräumen, dargestellt an den Kosten eines Umzugs und der Gewährleistung für Mängel der Mietsache	235
ANDREAS KAPPUS	
Mietgesetzgebers Streich bei den Schönheitsreparaturen – Ode an das „Leitbild der Miete“ –	263
SIEGBERT LAMMEL	
Zur Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei gleichzeitiger Minderung im Wohnraummietrecht	275
FRIEDEMANN STERNEL	
Der Einfluss der Mietrechtsreform auf Minderung und Zurück- behaltung der Miete durch den Mieter	293

6. Kündigung des Mietverhältnisses

HANS-GEORG ECKERT	
Kündigung von Mietverhältnissen mit mehreren Mietern	313
DIETER REUTER	
Die sog. Verwertungskündigung des Vermieters (§ 573 II Nr. 3 BGB)	329
ULF P. BÖRSTINGHAUS	
Kündigungsausschlußvereinbarungen nach neuem Recht	349

7. Mietrechtliche Sonderfragen

MICHAEL MARTINEK

- Der Student als Mieter vor und nach der Mietrechtsreform 2001
– praktische und rechtliche Betrachtungen zur studentischen
Wohnraum-Miete – 359

LUTZ MICHALSKI

- Abgrenzung von Gewerberaummiete und Pacht 383

GERO FISCHER

- Die Bürgschaft auf erstes Anfordern als formularmäßige
Mietsicherheit 407

WOLF-RÜDIGER BUB

- Zwei Probleme des gerichtlichen Vergleichs im Mietrecht 419

BIRGIT WEITEMEYER

- Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts als Vermieterin 431

8. Verhältnis des Mietrechts zu anderen Rechtsgebieten

JOACHIM JICKELI

- Miet- und Pachtverträge im Kartellrecht 463

GERHARD IGL

- Das Wohnen im Heim und der Heimvertrag 479

HANS LANGENBERG

- Zur Anwendung des § 5 WiStG auf Sonderobjekte 489

KARSTEN SCHMIDT

- Unternehmensbezogenes Mietverhältnis, Unternehmens-
umstrukturierung und Unternehmensveräußerung
– Zur Anwendung der §§ 25 ff HGB auf Mietverhältnisse – 497

9. Mietrecht im Ausland

MARIANNE ROTH

- Die Schiedsfähigkeit von Mietrechtsstreitigkeiten
im österreichischen Recht 515

ALEXANDER TRUNK

- Wohnungsmietrecht in der Russischen Föderation 529

II. Allgemeines Bürgerliches Recht, Handels- und Gesellschaftsrecht, Wirtschaftsrecht

JÖRN ECKERT

Grundstücksveräußerungen durch Gemeinden nach dem
„Einheimischenmodell“ 563

HORST HAGEN

Menschenwürde und gute Sitten
– Gedanken zum Prostitutionsgesetz – 581

FRANZ JÜRGEN SÄCKER

Anpassungsklauseln in langfristigen Verträgen und Störung
der Geschäftsgrundlage 597

HARM PETER WESTERMANN

BGB-Vereinsrecht vor 100 Jahren und heute 617

HARTMUT OETKER

Zur Anwendbarkeit des § 15 Abs. 1 HGB auf Primärtatsachen . . 635

VOLKER EMMERICH

Zur Organhaftung im Vertragskonzern. 651

HEINRICH HONSELL

Haftung aus „Konzernvertrauen“ im schweizerischen Recht . . . 661

SIBYLLE KESSAL-WULF

Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts als „Verbraucher“ 671

KARL-NIKOLAUS PEIFER

Gibt es ein Konzernpersönlichkeitsrecht? 687

HAIMO SCHACK

Der prozessuale Durchgriff im internationalen Konzern 705

ULRICH SPELLENBERG

Lifting the Corporate Veil in England 719

JAN BUSCHE

Das Markenrecht im Konzern
– Überlegungen zu den Voraussetzungen und Wirkungen
eines konzernweiten Kennzeichenschutzes – 743

WERNHARD MÖSCHEL

- Großfusionen in der Elektrizitätswirtschaft
– Von RWE/VEW zu E.ON/Ruhrgas – 759

III. Varia

ROBERT ALEXY

- Die Gewichtsformel 771

JOST DELBRÜCK

- Perspektiven für ein „Weltinnenrecht“?
– Rechtsentwicklungen in einem sich wandelnden Internationalen
System – 793

WALTER KLAPPSTEIN

- Anmerkungen zur Stiftung des öffentlichen Rechts 811

PETER KREUTZ

- Übergangsmandat des Betriebsrats und Fortgeltung
von Betriebsvereinbarungen bei unternehmensinternen
Betriebsumstrukturierungen 829

PETER RAWERT

- Scot, Decremps und Hoffmann
– Drei Juristen und ihre Zauberbücher – 845

EDZARD SCHMIDT-JORTZIG

- Rechtswissenschaft und praktische Politik
– Individuelle Wege in einem reizvollen Spannungsfeld – 861

SIEGMAR STRECKEL

- Arbeitszeitgesetz und Krankenhaus
– Arbeitszeit, Ruhepausen, Ruhezeiten – 875

HEINZ WAGNER

- Die Abhängigkeit des Strafrechts vom Zivilrecht,
dargestellt am Betrug gem. § 263 StGB gegenüber einem Makler 887

HANS-WOLFGANG WALDEYER

- Befristete Arbeitsverträge gemäß §§ 57a–57f HRG 897

IV. Verzeichnis der Schriften von Jürgen Sonnenschein 915

V. Autorenverzeichnis 925